



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

10.06.2021

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-665

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 12.04.2021 № извещения 120421/6987935/01).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 10.06.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр Западный, ул. Строителей

**Площадь, кв. м:** 1 043

**Кадастровый номер:** 50:28:0010602:430

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** 317 759,33 руб. (Триста семнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять руб. 33 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 9 532,77 руб. (Девять тысяч пятьсот тридцать два руб. 77 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 317 759,33 руб. (Триста семнадцать тысяч семьсот пятьдесят девять руб. 33 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 14 заявок:

- Ковальчук Олег Игоревич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Гайнуллина Алия Хамитовна (место жительства: Республика Башкортостан, <...>);
- Сопова Кристина Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Заковыркин Сергей Алексеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Яворский Георгий Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Янин Дмитрий Васильевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Беспалова Галина Анатольевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Мехдиев Аслан Исламович (место жительства: Московская область, <...>);
- Палкина Наталья Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- ИП Тыщенко Анна Валериевна (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- Пчельников Михаил Владимирович (место жительства: Московская область, <...>);
- Наумова Елена Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (317 759,33 руб.)	Дата поступления задатка
1	Ковальчук Олег Игоревич	20.05.2021 14 час. 32 мин.	соответствует	поступил	20.05.2021
2	Гайнуллина Алия Хамитовна	24.05.2021 16 час. 22 мин.	соответствует	поступил	24.05.2021
3	Сопова Кристина Юрьевна	31.05.2021 11 час. 49 мин.	соответствует	поступил	31.05.2021
4	Заковыркин Сергей Алексеевич	01.06.2021 19 час. 14 мин.	соответствует	поступил	01.06.2021
5	Топал Иван Николаевич	03.06.2021 13 час. 29 мин.	соответствует	поступил	03.06.2021
6	Яворский Георгий Александрович	03.06.2021 17 час. 06 мин.	соответствует	поступил	03.06.2021
7	Янин Дмитрий Васильевич	04.06.2021 19 час. 41 мин.	не соответствует	поступил	04.06.2021
8	Беспалова Галина Анатольевна	07.06.2021 11 час. 37 мин.	соответствует	поступил	07.06.2021
9	Мехдиев Аслан Исламович	07.06.2021 12 час. 25 мин.	соответствует	поступил	07.06.2021

10	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>	<b>07.06.2021 12 час. 49 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>07.06.2021</b>
11	<b>ИП Тыщенко Анна Валериевна</b>	<b>07.06.2021 14 час. 47 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>07.06.2021</b>
12	<b>Пчельников Михаил Владимирович</b>	<b>07.06.2021 15 час. 31 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>07.06.2021</b>
13	<b>Наумова Елена Викторовна</b>	<b>07.06.2021 17 час. 25 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>07.06.2021</b>
14	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>07.06.2021 17 час. 43 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>07.06.2021</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:****1.**

<b>№ п/п</b>	<b>Заявитель</b>	<b>Решение Аукционной комиссии</b>	<b>Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме</b>
1	<b>Янин Дмитрий Васильевич</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме</b>	подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/21-665: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

**2.**

<b>№ п/п</b>	<b>Заявитель</b>	<b>Решение Аукционной комиссии</b>	<b>Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме</b>
1	<b>Ковальчук Олег Игоревич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется

2	<b>Гайнуллина Алия Хамитовна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
3	<b>Сопова Кристина Юрьевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
4	<b>Заковыркин Сергей Алексеевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
5	<b>Топал Иван Николаевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
6	<b>Яворский Георгий Александрович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
7	<b>Беспалова Галина Анатольевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
8	<b>Мехдиев Аслан Исламович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
9	<b>Палкина Наталья Юрьевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
10	<b>ИП Тыщенко Анна Валериевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
11	<b>Пчельников Михаил Владимирович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
12	<b>Наумова Елена Викторовна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется

13	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
----	------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_