



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»**

**Аукционная комиссия**

**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

19.02.2020

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/19-2230**

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 30.12.2019 (№ извещения 301219/6987935/01).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 19.02.2020 в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 19.02.2020 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г. Домодедово, микрорайон Белые Столбы, ул. Станционная, уч.8.

**Площадь, кв. м:** 5 800.

**Кадастровый номер:** 50:28:0030236:23.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** Земельный участок расположен:

- частично в водоохранной зоне (поверхностные водотоки и водоемы);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Водного кодекса Российской Федерации.

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Домодедово;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации,

Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

- полностью в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению);  
Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74.

- ориентировочно на расстоянии 480 м от планируемого размещения ТПУ на основе железнодорожного транспорта.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):**

**2 432 786,80 руб.** (Два миллиона четыреста тридцать две тысячи семьсот восемьдесят шесть руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 72 983,60 руб.** (Семьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят три руб. 60 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 486 557,36 руб.** (Четыреста восемьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят семь руб. 36 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 9 лет.**

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подана 1 заявка:**

– **Общество с ограниченной ответственностью «ТРАК-ЛЕГИОН»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (486 557,36 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ТРАК-ЛЕГИОН»</b>	<b>13.02.2020 09 час. 33 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>13.02.2020</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ТРАК-ЛЕГИОН»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	<b>Не имеется</b>

2. Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

3. Единственному участнику аукциона в электронной форме **Обществу с ограниченной ответственностью «ТРАК-ЛЕГИОН»** заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **2 432 786,80 руб.** (Два миллиона четыреста тридцать две тысячи семьсот восемьдесят шесть руб. 80 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии**

**(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_