



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: ведение садоводства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

08.07.2019

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/19-228

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: ведение садоводства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 27.03.2019 (№ извещения 270319/6987935/01).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **08.07.2019 в 10 час. 15 мин.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Домодедово, с. Красный Путь.

Площадь, кв. м: 1 000.

Кадастровый номер: 50:28:0090204:767.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок:

- земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Раменское;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: ведение садоводства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 16 944,45 руб. (Шестнадцать тысяч девятьсот сорок четыре руб. 45 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

«Шаг аукциона»: 508,33 руб. (Пятьсот восемь руб. 33 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 3 388,89 руб. (Три тысячи триста восемьдесят восемь руб. 89 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Тюрин Сергей Вячеславович	Не явился на регистрацию
2	Черных Светлана Александровна	Зарегистрирован (42)
3	ИП Беляев Сергей Алексеевич	Не явился на регистрацию
4	Жуков Михаил Михайлович	Зарегистрирован (98)

Победителем аукциона признан участник номер карточки 42: **Черных Светлана Александровна** (ИНН _____ место жительства: Московская область, Егорьевский район, д. Селиваниха, ул. Молодежная, д. 55, кв. 1), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **256 367,88 руб.** (Двести пятьдесят шесть тысяч триста шестьдесят семь руб. 88 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона номер карточки 98: **Жуков Михаил Михайлович** (ИНН _____ место жительства: Московская область, г. Подольск, ул. Литейная, д. 44«а», кв. 75) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **255 859,55 руб.** (Двести пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят девять руб. 55 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Н.С. Куликова

Член Аукционной комиссии:

Т.А. Меркулова

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**

Д.Ю. Мазуров