



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу:

Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч. 1, ч. 2, ч. 4-7; квартал 32 выделы 10, 13, 14, 19, 4.4, 5, 8, 9, 11, 12, 15, 17, 18, 20; квартал 33 выделы 19, 4.4, 5, 7, 10, 15, 18, 20-24; квартал 34 выделы 4-10, 25, 4.1, 2, 3, 11, 13-15, 19, 21-24, 26-28; квартал 35 выделы 1, 5, 6, 8-16, 18, 20, 23, 26-28, 30, 31, 33-35, 4.2-4, 7, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 32; квартал 36 выделы 2-6, 8, 4.1, 9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6, 9, 12, 4.2, 3, 7, 8, 10, 15, 19, 21; квартал 40 выделы 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-19, 21-23, 4.7, 10, 13, 20, 24, 25; квартал 41 выделы 2-21, 4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1, 2, 4, 7-11, 15, 16, 19, 20, 22, 28, 4.3, 5, 6, 12-14, 17, 18, 21, 23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19, 21-31, 33, 4.1, 2-4, 20, 32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3, 5-16, 18-26, 30, 4.4, 17, 27-29, 31; квартал 53 выделы 1-9, 11-32, 34, 35, 4.10, 33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16, 18, 19, 21, 23, 4.17, 20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2, 3, 4.1, 4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3, 5, 6, 8, 10, 20, 24, 26, 4.4, 7, 9, 25, 27 (в электронной форме)
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

02.09.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/20-1463

на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу:

Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч. 1, ч. 2, ч. 4-7; квартал 32 выделы 10, 13, 14, 19, 4.4, 5, 8, 9, 11, 12, 15, 17, 18, 20; квартал 33 выделы 19, 4.4, 5, 7, 10, 15, 18, 20-24; квартал 34 выделы 4-10, 25, 4.1, 2, 3, 11, 13-15, 19, 21-24, 26-28; квартал 35 выделы 1, 5, 6, 8-16, 18, 20, 23, 26-28, 30, 31, 33-35, 4.2-4, 7, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 32; квартал 36 выделы 2-6, 8, 4.1, 9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6, 9, 12, 4.2, 3, 7, 8, 10, 15, 19, 21; квартал 40 выделы 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-19, 21-23, 4.7, 10, 13, 20, 24, 25; квартал 41 выделы 2-21, 4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1, 2, 4, 7-11, 15, 16, 19, 20, 22, 28, 4.3, 5, 6, 12-14, 17, 18, 21, 23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19, 21-31, 33, 4.1, 2-4, 20, 32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3, 5-16, 18-26, 30, 4.4, 17, 27-29, 31; квартал 53 выделы 1-9, 11-32, 34, 35, 4.10, 33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16, 18, 19, 21, 23, 4.17, 20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2, 3, 4.1, 4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3, 5, 6, 8, 10, 20, 24, 26, 4.4, 7, 9, 25, 27 (в электронной форме)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 21.07.2020 (№ извещения 210720/6987935/08).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 02.09.2020 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 02.09.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Спортзал (гостиница)

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч. 1, ч. 2, ч. 4-7; квартал 32 выделы 10, 13, 14, 19, 4.4, 5, 8, 9, 11, 12, 15, 17, 18, 20; квартал 33 выделы 19, 4.4, 5, 7, 10, 15, 18, 20-24; квартал 34 выделы 4-10, 25, 4.1, 2, 3, 11, 13-15, 19, 21-24, 26-28; квартал 35 выделы 1, 5, 6, 8-16, 18, 20, 23, 26-28, 30, 31, 33-35, 4.2-4, 7, 17, 19, 21, 22, 24, 25, 29, 32; квартал 36 выделы 2-6, 8, 4.1, 9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6, 9, 12, 4.2, 3, 7, 8, 10, 15, 19, 21; квартал 40 выделы 1-6, 8, 9, 11, 12, 14-19, 21-23, 4.7, 10, 13, 20, 24, 25; квартал 41 выделы 2-21, 4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1, 2, 4, 7-11, 15, 16, 19, 20, 22, 28, 4.3, 5, 6, 12-14, 17, 18, 21, 23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19, 21-31, 33, 4.1, 2-4, 20, 32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3, 5-16, 18-26, 30, 4.4, 17, 27-29, 31; квартал 53 выделы 1-9, 11-32, 34, 35, 4.10, 33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16, 18, 19, 21, 23, 4.17, 20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2, 3, 4.1, 4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3, 5, 6, 8, 10, 20, 24, 26, 4.4, 7, 9, 25, 27

Кадастровый номер: 50:28:0080115:91

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50:28:0080115:91-50/028/2018-1 от 19.04.2018

Площадь, кв.м: 326,6

Этажность (этаж): 2

Фотоматериалы: Приложение 3

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 232 600,00 руб. (Двести тридцать две тысячи шестьсот руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: 11 630,00 руб. (Одиннадцать тысяч шестьсот тридцать руб. 00 коп.)

Размер задатка: 232 600,00 руб. (Двести тридцать две тысячи шестьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

Срок внесения задатка: с 22.07.2020 по 28.08.2020

Срок действия договора: 10 (Десять) лет

Целевое назначение: любой вид деятельности, не запрещенный действующим законодательством Российской Федерации и соответствующий требованиям градостроительных регламентов

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРОНА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (232 600,00 руб.)
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРОНА»	соответствует	поступил

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРОНА»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕРОНА»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **232 600,00 руб.** (Двести тридцать две тысячи шестьсот руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:

Члены Аукционной комиссии:
