



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

10.10.2019

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/19-1228

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 27.08.2019 (№ извещения **270819/6987935/09**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **10.10.2019 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Смоленская.

Площадь, кв. м: 1 200.

Кадастровый номер: 50:28:0010619:709.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **357 315,60 руб.** (Триста пятьдесят семь тысяч триста пятнадцать руб. 60 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **10 719,46 руб.** (Десять тысяч семьсот девятнадцать руб. 46 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **357 315,60 руб.** (Триста пятьдесят семь тысяч триста пятнадцать руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (85)
2	Деулина Юлия	Зарегистрирован (69)
3	Шишкина Татьяна Николаевна	Зарегистрирован (75)
4	Сотников Евгений Александрович	Зарегистрирован (93)
5	Гуральник Родион Юрьевич	Не явился на регистрацию
6	Гуральник Вера Владимировна	Зарегистрирован (42)
7	Бухалов Михаил Владимирович	Зарегистрирован (49)
8	Вавилин Владимир Алексеевич	Зарегистрирован (83)
9	Абдуллаев Ахмедхан Магомедович	Зарегистрирован (52)
10	Гладкий Владимир Викторович	Зарегистрирован (19)
11	Гладкая Виктория Александровна	Зарегистрирован (10)
12	Волобуева Светлана Александровна	Зарегистрирован (87)
13	Грязнова Ксения Вячеславовна	Зарегистрирован (80)
14	Дёмина Елена Александровна	Зарегистрирован (81)
15	Шаульский Вадим Юрьевич	Зарегистрирован (65)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 19: Гладкий Владимир Викторович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **6 124 385,08 руб.** (Шесть миллионов сто двадцать четыре тысячи триста восемьдесят пять руб. 08 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 69: Деулина Юлия** (ИНН <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **6 113 665,62 руб.** (Шесть миллионов сто тринадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять руб. 62 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)

Подпись

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):
