



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

01.03.2022

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/21-3073
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.
Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».
Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 22.12.2021 (№ извещения 221221/6987935/02).
Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru
Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 01.03.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.
Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142006, Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Свободы, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 983

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3972

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 279 438,39 руб. (Двести семьдесят девять тысяч четыреста тридцать восемь руб. 39 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 383,15 руб. (Восемь тысяч триста восемьдесят три руб. 15 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 279 438,39 руб. (Двести семьдесят девять тысяч четыреста тридцать восемь руб. 39 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 16 заявок:

- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Фельцан Ирина Константиновна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Долматов Александр Юрьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Жанузак Асан Серикулы** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Рубин Александр Геннадьевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Фахрутдинова Яна Эдуардовна** (место жительства: Челябинская область, <...>);
- **Денисов Владимир Александрович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Зайцева Анна Петровна** (место жительства: Нижегородская область, <...>);
- **Игнатова Анастасия Андреевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Воронов Константин Юрьевич** (место жительства: Алтайский край, <...>);
- **Крутакова Вера Викторовна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Нуриев Шахин Мирзаман оглы** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Резвушкин Николай Алексеевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Ковалёв Максим Юрьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Чернышева Наталья Михайловна** (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (279 438,39 руб.)	Дата поступления задатка
1	Топал Иван Николаевич	09.02.2022 14 час. 27 мин.	соответствует	поступил	09.02.2022
2	Галкин Арсений Валентинович	11.02.2022 00 час. 40 мин.	соответствует	поступил	11.02.2022
3	Фельцан Ирина Константиновна	18.02.2022 18 час. 41 мин.	соответствует	поступил	18.02.2022
4	Долматов Александр Юрьевич	19.02.2022 11 час. 10 мин.	соответствует	поступил	19.02.2022
5	Жанузак Асан Серикулы	20.02.2022 18 час. 32 мин.	соответствует	поступил	20.02.2022
6	Рубин Александр Геннадьевич	22.02.2022 13 час. 09 мин.	соответствует	поступил	22.02.2022
7	Фахрутдинова Яна Эдуардовна	23.02.2022 20 час. 48 мин.	соответствует	поступил	23.02.2022
8	Денисов Владимир Александрович	24.02.2022 11 час. 10 мин.	соответствует	поступил	24.02.2022
9	Зайцева Анна Петровна	24.02.2022 14 час. 38 мин.	соответствует	поступил	24.02.2022
10	Игнатова Анастасия Андреевна	24.02.2022 17 час. 33 мин.	соответствует	поступил	24.02.2022
11	Воронов Константин Юрьевич	24.02.2022 22 час. 49 мин.	соответствует	поступил	24.02.2022
12	Крутакова Вера Викторовна	25.02.2022 08 час. 48 мин.	соответствует	поступил	25.02.2022

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (279 438,39 руб.)	Дата поступления задатка
13	Нуриев Шахин Мирзаман оглы	25.02.2022 10 час. 14 мин.	соответствует	поступил	25.02.2022
14	Резвушкин Николай Алексеевич	25.02.2022 14 час. 33 мин.	соответствует	поступил	25.02.2022
15	Ковалёв Максим Юрьевич	25.02.2022 14 час. 49 мин.	соответствует	поступил	25.02.2022
16	Чернышева Наталья Михайловна	25.02.2022 16 час. 17 мин.	соответствует	поступил	25.02.2022

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Фельцан Ирина Константиновна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Долматов Александр Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Жанузак Асан Серикулы	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Рубин Александр Геннадьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Фахрутдинова Яна Эдуардовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Зайцева Анна Петровна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
10	Игнатова Анастасия Андреевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
11	Воронов Константин Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
12	Крутакова Вера Викторовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
13	Нуриев Шахин Мирзаман оглы	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
14	Резвушкин Николай Алексеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
15	Ковалёв Максим Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
16	Чернышева Наталья Михайловна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
