

КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа
Домодедово Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ С.Н. Журавлева.

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/17-1357

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства
(1 лот) (выездной аукцион)

№ процедуры www.torgi.gov.ru **091017/6987935/09**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300060101499**

Дата начала приема заявок: **10.10.2017**

Дата окончания приема заявок: **14.11.2017**

Дата аукциона: **17.11.2017**

г. Красногорск
2017 год

1. Правовое регулирование

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона с ограничением по составу Участников – только для физических лиц (граждан), проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- решения Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области (протокол от 30.06.2017 № 71-3, п. 404);
- постановления Администрации городского округа Домодедово Московской области от 31.07.2017 № 2744 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Уполномоченный орган – орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка (лота) характеристикам, указанным в Извещении о проведении аукциона, за своевременное опубликование Извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов по месту нахождения земельного участка, за заключение договора аренды земельного участка, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1.

Сайт: www.domod.ru.

Адрес электронной почты: kui@domod.ru

Тел./факс: +7(496) 792-41-40, +7(496) 792-41-39

Реквизиты: ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 5009027119, КПП 500901001

УФК по МО (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово),
р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ОКТМО 46709000, КБК 120 111 05012 04 0000 120.

2.2. Организатор аукциона – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии, в том числе обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

Адрес электронной почты: zakaz-mo@mosreg.ru

Тел.:/факс: +7 (498) 602-05-69.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж (Приложение 11).

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

2.4. Объект (лот) аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории городского округа Домодедово района Московской области.

2.5. Предмет аукциона: право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

2.6. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Домодедово, д. Жуково, ул. Солнечная.

Площадь, кв. м: 220.

Кадастровый номер: 50:28:0050305:752 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.06.2017 № 99/2017/19921019 - Приложение 2).

Сведения о правах на земельный участок (включая сведения о собственнике): государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.06.2017 № 99/2017/19921019 – Приложение 2).

Сведения об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок: отсутствуют (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 09.06.2017 № 99/2017/19921019 – Приложение 2).

Иные сведения о земельном участке: указаны в Заключении территориального управления Ленинского муниципального района и городского округа Домодедово Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 27.03.2017 № 31Исх-24607/Т-07 (Приложение 4), в том числе:
- Земельный участок входит в приаэродромную территорию аэропорта Домодедово (R=30 км. от КТА).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Фотоматериалы: Приложение 3.

Сведения о допустимых параметрах разрешенного строительства: указаны в Заключении территориального управления Ленинского муниципального района и городского округа Домодедово Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 27.03.2017 № 31Исх-24607/Т-07 (Приложение 4).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письмах МУП городского округа Домодедово «Домодедовский водоканал» от 19.04.2017 № 327/4, № 328/4 (Приложение 5);

- теплоснабжения указаны в письме МУП городского округа Домодедово «Теплосеть» от 17.04.2017 № 107-12Исх-144 (Приложение 5);

- газоснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала «Подольскмежрайгаз» ГУП МО «МОСОБЛГАЗ» от 17.05.2017 № 3656 (Приложение 5);

- электроснабжения (предельная свободная мощность существующих сетей, максимальная нагрузка, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за подключение (технологическое присоединение), срок действия технических условий) указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети от 25.04.2017 № ЮЭС/23/317 (Приложение 5).

Информация о размещении извещения о возможном предоставлении Объекта (лота) аукциона, в соответствии со статьей 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации: ранее извещение было опубликовано:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru: №120216/0055510/01, лот № 1, дата публикации 12.02.2016;
- в газете «Призыв» от 13.02.2016 № 15 (9538);
- на официальном сайте Администрации городского округа Домодедово Московской области www.domod.ru от 12.02.2016.

Начальная цена предмета аукциона: 15 365,10 руб. (Пятнадцать тысяч триста шестьдесят пять руб. 10 коп.), НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 460,95 руб. (Четыреста шестьдесят руб. 95 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе по Объекту (лоту) аукциона: 3 073,02 руб. (Три тысячи семьдесят три руб. 02 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

2.7. Адрес места приема/подачи Заявок:

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», тел. +7 (499) 653-77-55, доб. «2» (Приложение 11).

2.8. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 10.10.2017 в 09 час. 00 мин¹.

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

14.11.2017 с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 14.11.2017 в 17 час. 00 мин.

2.10. Место, дата и время окончания рассмотрения Заявок: Администрация городского округа Домодедово, Московская область, г. Домодедово, площадь 30-летия Победы, д.1, каб.234 **17.11.2017 в 13 час. 30 мин.**

2.11. Дата и время начала регистрации Участников аукциона: 17.11.2017 с 13 час. 30 мин.

2.12. Место проведения аукциона: Администрация городского округа Домодедово, Московская область, г. Домодедово, площадь 30-летия Победы, д.1, каб.234.

2.13. Дата и время проведения аукциона: 17.11.2017 в 14 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – **Официальный сайт торгов**).

3.2. Извещение о проведении аукциона публикуется Уполномоченным органом в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Объекта (лота) :

- на официальном сайте городского округа Домодедово Московской области www.domod.ru;

¹ Здесь и далее указано московское время.

- в периодическом печатном издании – в газете городского округа Домодедово Московской области «Призыв».

3.3. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru (далее – ЕПТ МО).

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.4. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Уполномоченным органом в период заявочной кампании.

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (гражданина (физического лица), или его представителя);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № Объекта (лота);

- местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя **Уполномоченного органа**), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям/Участникам аукциона

4.1. Заявителем/Участником аукциона может быть только физическое лицо (гражданин), претендующее на право заключения договора аренды и подавший Заявку на участие в аукционе.

5. Порядок, форма и срок приема /подачи /отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе по установленной в настоящем Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка (Приложение 6);

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

5.2. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в аукционе в отношении одного лота аукциона.

5.3. Подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. Лица желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе (Приложение 6).

5.4. Заявки принимаются по месту и в срок приема/подачи Заявки, указанные в разделе 2 (пункты 2.7.-2.13.) Извещения о проведении аукциона. В случае подачи Заявки Заявителем посредством почтовой связи, риск несвоевременного ее поступления Организатору аукциона, несет Заявитель.

5.5. Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время ее приема/подачи.

При подаче Заявителями Заявок на участие в аукционе, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

5.6. Заявка, поступившая по истечении срока приема/подачи Заявки, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю в порядке, предусмотренном для приема/подачи Заявки.

5.7. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

5.8. Заявитель вправе отозвать принятую Организатором аукциона Заявку на участие в аукционе в любое время до установленного в Извещении о проведении аукциона дня окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.).

5.9. Отзыв принятой Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Организатора аукциона уведомления в письменной форме (с указанием даты приема/подачи Заявки) за подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)). Уведомление об отзыве принятой Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема/подачи Заявок, аналогично порядку приема/подачи Заявок.

5.11. Заявка подается Заявителем по форме, которая установлена в Извещении о проведении аукциона (Приложение б). Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана Заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.12. Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи Заявителя или уполномоченного им представителя и заверена печатью Заявителя (при наличии).

5.13. Заявка и документы, прилагаемые к ней, должны быть:

- сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам;

- копии документов, входящие в состав Заявки, должны иметь четко читаемый текст;

- на прошивке заверены оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для граждан (физических лиц)) либо их представителей с указанием количества листов;

При заполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

5.14. Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

5.15. Поданные документы на участие в аукционе не возвращаются, за исключением случаев, указанных в пунктах 5.6., 5.8., 5.9. Извещения о проведении аукциона.

6. Условия допуска к участию в аукционе

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе на счет, указанный в пункте 7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона;

- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду.

7. Порядок внесения и возврата задатка

7.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в настоящем Извещении о проведении аукциона.

7.2. Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка о его исполнении.

7.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

7.4. Плательщиком денежных средств в качестве задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление денежных средств в качестве задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены плательщику.

7.5. Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем платежом на расчетный счет по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области (п/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»),
ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,
р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «___»_____ 20__ (дата аукциона), № лота ___ по Договору о задатке от «___»_____ 20__ №___» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

7.6. Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в п.7.5. настоящего Извещения о проведении аукциона, является справка получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Аукционной комиссии.

7.7. Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников аукциона.

7.8. Задаток Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема/подачи Заявок (пункт 2.9.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема/подачи Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона (пункт 7.10.).

7.9. Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления (подписания) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7.10. Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.11. Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в срок, предусмотренном п. 7.10. Извещения о проведении аукциона.

7.12. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, уклонившимися от заключения договора аренды земельного участка, не возвращаются.

7.13. В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения.

7.14. В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника аукциона для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник направляет в адрес Организатора аукциона уведомление об их изменении, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона;
- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением о проведении аукциона, и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков;
- принимает решение о признании Заявителей Участниками аукциона или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок, подписываемое Аукционной комиссией не позднее одного дня со дня рассмотрения Заявок и размещается на Официальном сайте торгов, на ЕПТ МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола;

- направляет (выдает) Заявителям, признанными Участниками аукциона и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых решениях в отношении их не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок;

- выбирает Аукциониста путем открытого голосования;

- составляет Протокол о результатах аукциона, один из которых передает Победителю аукциона или уполномоченному представителю под расписку в день проведения аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники аукциона:

физические лица, при предъявлении паспорта;

представители физических, имеющие право действовать от имени физических лиц, на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, прилагаемой к заявке соответствующего Участника (Приложение 10), при предъявлении паспорта.

9.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

9.3. При проведении аукциона осуществляется аудио- или видеозапись аукциона.

9.4. Аукцион проводится в следующем порядке:

- до начала аукциона Участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника аукциона;

- в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники аукциона, а также иные лица, по решению Аукционной комиссии;

- аукцион начинается с объявления представителем Аукционной комиссии о проведении аукциона и представления Аукциониста;

- Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) Объекта (лота), его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», а также номера карточек Участников аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона;

- при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам аукциона предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

- Аукционист объявляет номер карточки Участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками аукциона путем поднятия карточек;

- если после трехкратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

- по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет размер предложенной им цены предмета аукциона.

9.5. Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

9.6. Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Аукционной комиссии.

9.7. Участники, нарушившие порядок (п.9.6.), и получившие дважды предупреждение от Аукционной комиссии могут быть удалены из аукционного зала по решению Аукционной комиссии, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

9.8. В ходе аукциона Участник имеет право совершить 1 (один) звонок по телефону или задать вопрос Аукционной комиссии, предварительно обратившись к ней. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

9.9. Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который размещается в порядке, установленном разделом 3 Извещения о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе была подана одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя (Единственный участник);
- в аукционе участвовал только один Участник (Участник единственно принявший участие в аукционе);
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не было подано ни одной Заявки
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из Участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

9.11. Уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную Заявку на участие в аукционе, Заявитель, признанный Единственным участником аукциона, или Участник единственно принявший участие в аукционе в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в Уполномоченный орган указанные договоры. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

10.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

10.2. Уполномоченный орган направляет Победителю аукциона или Участнику единственно принявшему участие в аукционе 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) протокола о результатах аукциона.

10.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок на участие в аукционе подана только одна Заявка на участие в аукционе, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении о проведении аукциона, Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

10.4. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

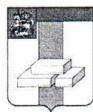
10.5. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора.

10.6. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, Уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор иному Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

10.7. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Уполномоченным органом проекта указанного договора аренды, не подписал и не

представил Уполномоченному органу указанный договор, Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

Лот № 1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(495)276-05-13,(496)792-41-11

ПОСТАНОВЛЕНИЕот 31.07.2017 № 2744

О проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с абз. 2 п. 10 ст. 39.11, п.7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, Выпиской из Протокола заочного голосования № 71-3 заседания Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 30.06.2017 по п. 404,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона с ограничением по составу участников – только для граждан – на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Домодедово, деревня Жуково, улица Солнечная (предмет аукциона);

кадастровый номер земельного участка 50:28:0050305:752;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 220 кв.м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

рельеф ровный;

имеет треугольную форму;

разрешенное использование земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства;

Срок аренды – 20 лет.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, с разрешенным видом использования – для ведения личного подсобного хозяйства, в размере 15 365,10 руб. (пятнадцать тысяч триста шестьдесят пять рублей 10 копеек). Цена годовой арендной платы определена в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

6. Установить сумму задатка в размере 20 % от начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 3 073,02 руб. (три тысячи семьдесят три рубля 02 копейки).

7. Установить шаг аукциона в размере 3 % от начальной цены продажи земельного участка – 460,95 руб. (четыреста шестьдесят рублей 95 копеек).

8. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово www.domod.ru в сети Интернет и опубликовать в газете «Призыв».

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Комитета по управлению имуществом Хрусталеву Е.М.

Глава городского округа

А.В. Двойных



ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

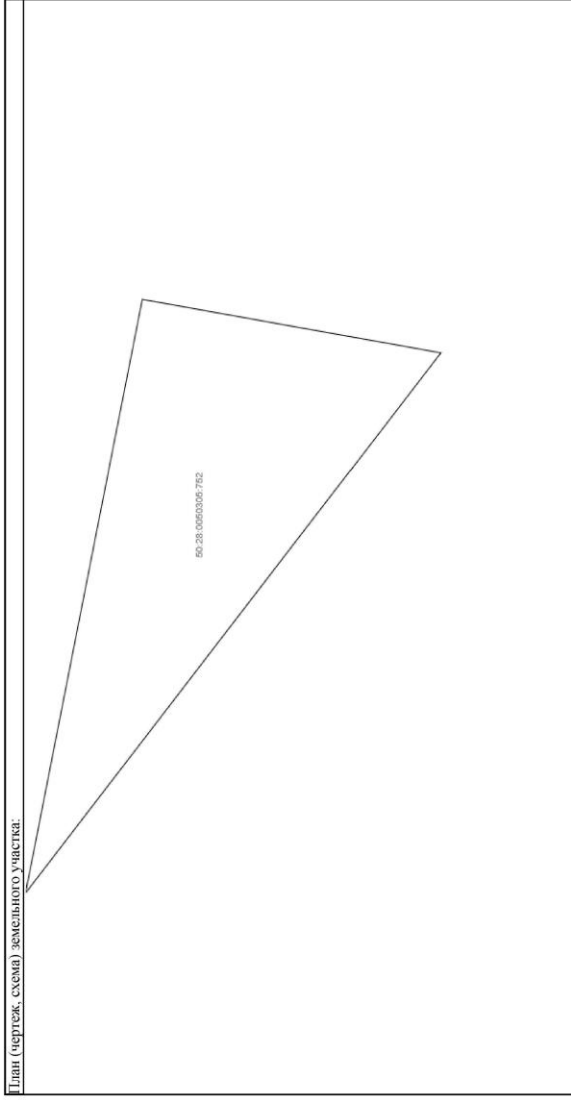
На основании запроса от 09.06.2017 г., поступившего на рассмотрение от 09.06.2017 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
Всего листов выписки: ____	Всего листов выписки: ____
№ 09.06.2017 № 99/2017/19921019	50:28:0050305:752
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала:	50:28:0050305
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, городской округ Домодедово, д. Жуково, ул. Солнечная
Площадь:	220 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1024339.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные", Дата истечения срока действия временного характера - 16.07.2021
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мухина Наталья Александровна
Государственный регистрационный номер (полное наименование органа регистрации прав)	ФГИС ЕГРН (полное наименование органа регистрации прав)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 3
Описание местоположения земельного участка

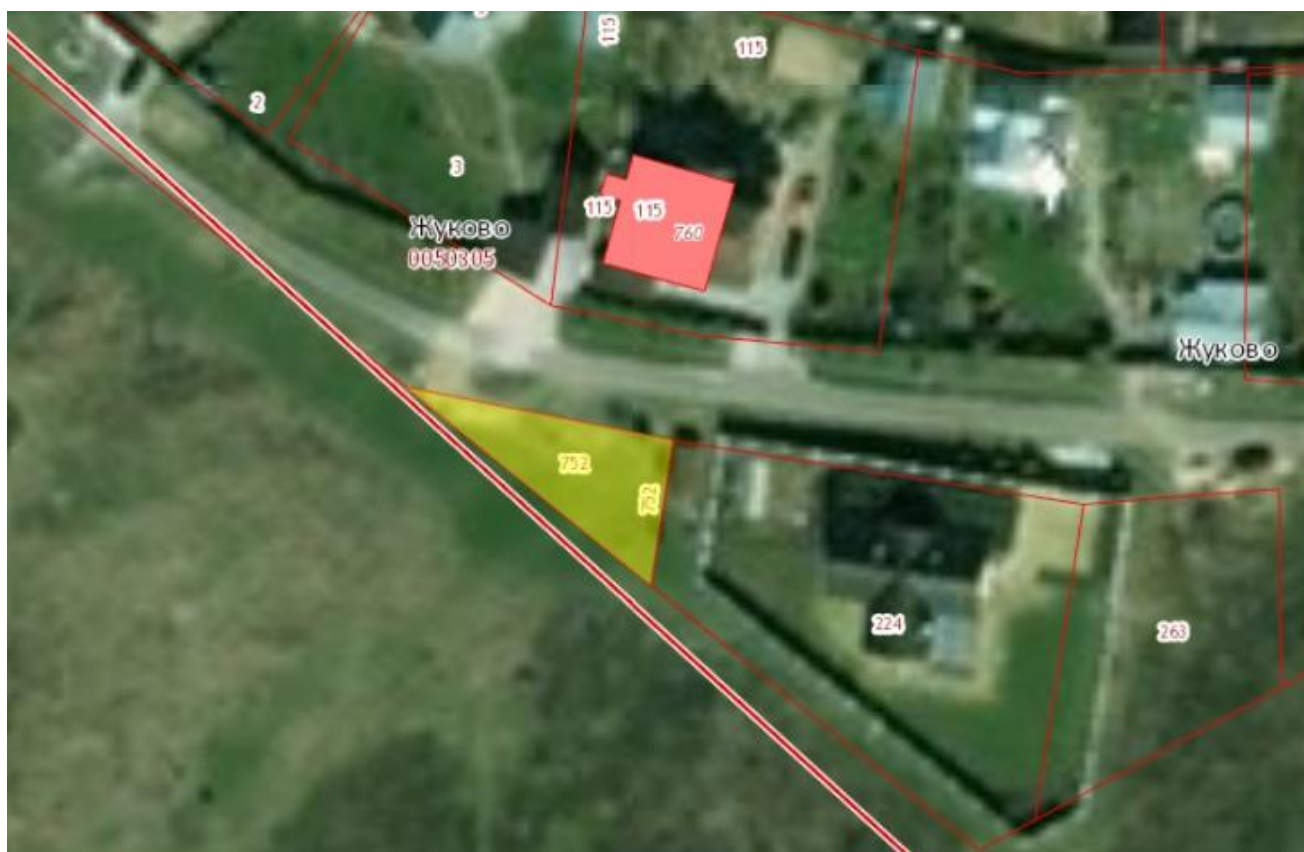
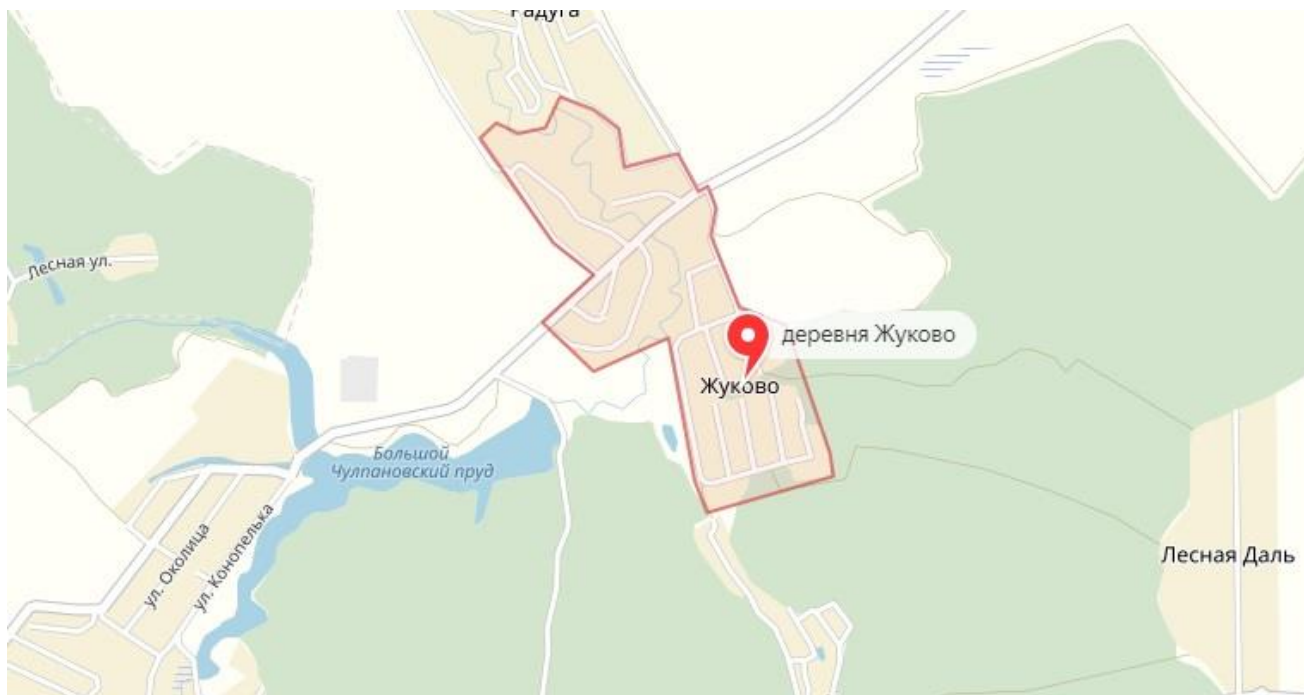
Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 3	Всего листов разделов: _____
Всего листов раздела 3 :		Всего листов выписки: _____
09.06.2017 № 99/2017/19921019		
Кадастровый номер:		50:28:0050305:752



Масштаб 1:	Условные обозначения:
Государственный регистратор	
ЮГИС ЕГРН	

М.П.

Фотоматериалы по Лоту № 1



Лот № 1



МСЭД

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: glavarh@mosreg.ru

Заместителю руководителя
Администрации городского округа
Домодедово
Е.М. Хрусталевой

Уважаемая Евгения Михайловна!

На Ваше обращение от 23.03.2017 № 107Ин-1228 Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах представленных полномочий предоставляет информацию об ограничениях оборотоспособности на земельный участок по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Жуково, ул. Солнечная.

Приложения: на 6 л. в 1 экз.

Заместитель начальника территориального управления
Ленинского муниципального района и
городского округа Домодедово

 Л.Ю. Яковлева

Е.Э. Андреев
(496)792-42-49

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

.. **Заявленная цель:** об ограничениях по оборотоспособности земельного участка для последующей реализации земельного участка по результатам аукциона.

- кадастровый номер: 50:28:0050305:752;
- площадь земельного участка: 220 кв. м;
- категория земель: Земли населённых пунктов;
- вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства;
- наименование объекта (объектов), планируемого (планируемых) к размещению: в соответствии с видом разрешенного использования – Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.
- адрес: Московская область, г. Домодедово, д. Жуково, ул.Солнечная;
- описание земельного участка;

Таблица 1 «Сведения об ограничениях в соответствии с п.1, 4, 7, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 и ч.12 ст.85 ЗК РФ».

№	Сведения	Источник информации	Реквизиты правовых актов (для п.1.1, 4.1- информация о стадии разработки и сроках утверждения проектов ДТП, ДТЗ и др)
1.	О нахождении земельного участка в границах территорий общего пользования по утвержденным ДТП, ПЗЗ и ППТ: <u>не расположен.</u>	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)
1.1.	Дополнительная информация - о планируемом или фактическом использовании земельного участка в границах территорий общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том	-	-

	числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).		
2.	О нахождении земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (при наличии установленных границ и режимов использования): <u>не расположен.</u>	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)
3.	О нахождении на земельном участке особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками: <u>не расположены.</u>		
4.	О нахождении земельного участка в составе земель, предназначенных для нужд организации всех видов транспорта: <u>не расположен.</u>	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)
		Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 №230/8
4.1.	Дополнительная информация - о планируемом использовании земельного участка для нужд организации объектов транспорта местного значения: <u>отсутствует.</u>	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении

			генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)
5.	О нахождении земельного участка в границах первого и второго поясов зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (указать наименования источника): <u>не расположен.</u>	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)

Таблица 2 «Планировочные ограничения и режимы использования».

№	Сведения	Источник информации (топографический план, публичная кадастровая карта, ДТП, ПЗЗ, СП, СанПиН, СНиП и иные)	Реквизиты правовых актов (при наличии)	Режимы использования, планировочные ограничения, информация о соответствии установленным видам функционального назначения, регламентам территориальных зон, сведения из градостроительных регламентов, соответствие ПШТ.
1.	Земельный участок входит приаэродромную территорию аэропорта Домодедово (R=30 км. от	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово	строительство объекта необходимо согласовать с

	КТА).		Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)	Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта Центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта.
2.	О нахождении земельного участка в функциональной зоне (зонах) по генеральному плану: - <u>Застройка индивидуальными жилыми домами;</u>	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)	соответствует
2.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемым генеральным планом: <u>Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми</u>	внесение изменений	Информация отсутствует	-


	домами;			
3.	О нахождении земельного участка в территориальной зоне (зонах) по ПЗЗ	не утверждены	не утверждены	-
3.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с разрабатываемыми ПЗЗ	2 этап	Март 2017 г.	-
4.	Об утвержденных ППТ и (или) ПМТ	Не разрабатывались		-
4.1.	Дополнительная информация о планируемом использовании земельного участка в соответствии с ППТ и (или) ПМТ			-
5.	Земельный участок расположен в планируемых границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности).	Генеральный план городского округа Домодедово	Решение Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово», решение Совета депутатов городского округа Домодедово № 1-4/618 от 12.11.2014 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»)	-

Таблица 3 «Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции»

№ п/п	Планируемый к строительству объект	Рекомендуемые предельные параметры разрешенного строительства (ч.1 ст. 38 Градостроительного кодекса РФ)	Источник информации
1	В соответствии с видом разрешенного использования – Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;	Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков от 0,02 до 0,10 Га	Постановление Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»
		Минимальные отступы от границ земельного участка 3 м; Отступы от красных линий улиц не менее чем 5 м.	СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»
		Предельное количество этажей не более 3-х	Постановление Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка: не более 40%	Постановление Правительства Московской области от 17 августа 2015 г. N 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»

Вывод: с учетом изложенного, ограничения оборотоспособности земельного участка с кадастровым номером 50:28:0050305:752, местоположение: Московская область, г. Домодедово, д. Жуково, ул.Солнечная предусмотренные ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации, отсутствуют. Последующая реализация земельного участка по результатам аукциона целесообразна.

Заместитель начальника территориального управления
Ленинского муниципального района и
городского округа Домодедово

 Л.Ю. Яковлева

Е.Э. Андреев
(496)792-42-49

Лот № 1



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
«ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

142000, Московская обл.,
г. Домодедово,
ул. Заводская, дом 8

Тел.: (496) 793-02-53

Факс (496) 793-11-38

Е-mail: vodokanal129@rambler.ru

Бухгалтерия тел./факс: (496) 793-44-59

Р/С 40702810200000001257, К/С 30101810045250000317 в АО МКБ «Дом-Банк» г. Домодедово
БИК 044525317, ИНН 5009034660, КПП 500901001, ОКПО 53983 114, ОКОХН 90213, ОКОГУ 49007

_____ № _____

На № _____ от _____

Заместителю руководителя
Администрации – председателю
Комитета по управлению
имуществом
Хрусталевой Е.М.

Уважаемая Евгения Михайловна!

Направляем Вам предварительные технические условия по запросу Министерства
жилищно-коммунального хозяйства Московской области:

1. г. Домодедово, д. Жуково, ул. Солнечная, кадастровый номер участка 50:28:0050305:752.

С уважением,
Директор

Д.А. Куприков

Богачева М.Н.
8(496)793-43-88



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
«ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ»**

142000, Московская обл.,
г. Домодедово,
ул. Заводская, дом 8

Тел.: (496) 793-02-53
Факс (496) 793-11-38
E-mail: vodokanal129@rambler.ru
Бухгалтерия тел./факс: (496) 793-44-59

Р/С 40702810200000001257, К/С 30101810045250000317 в АО МКБ «Дом-Банк» г. Домодедово
БИК 044525317, ИНН 5009034660, КПП 500901001, ОКПО 53983 114, ОКОХН 90213, ОКОГУ 49007

20.04.2017 № 01-6/1017-1

На № _____ от _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

Номер ТУ	327/4
Дата выдачи ТУ	19.04.2017г.
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	-
Заявитель	
Наименование	Администрация г.о. Домодедово Комитет по управлению имуществом
ИНН	5009005122
Дата и номер заявления	Вход. № 01-5/1406 от 07.04.2017г.
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:28:0050305:752
Адрес земельного участка	г.о. Домодедово, д. Жуково, ул. Солнечная
Функциональное назначение объекта	Для ведения личного подсобного хозяйства
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Домодедовский водоканал»
ИНН	5009034660
Адрес РСО	Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Заводская, д.8
Технические параметры в точке присоединения	
Точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца, и т.п.)	отсутствует
Расчетный расход воды, м ³ /сут.	-
Расчетный напор воды, атм.	-
Диаметр существующего водопровода, мм	-
Расчетный расход воды на противопожарные нужды, л/с.	-
Прочие условия присоединения	Необходимо проектирование и строительство водозаборной скважины и сетей водоснабжения
Реквизиты постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	Тариф на 2017год не утвержден. Стоимость определяется после утверждения тарифов, определения нагрузки и протяженности сетей.

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Приложение 1. Информация о плате за присоединение (при наличии). – тариф не утвержден

Директор



Д.А. Куприков

Исп. Богачева М.Н.
8(496) 793-43-88
E-mail: bogacheva@dom-vodokanal.ru

20.04.2017 № 01-6/1017.2

На № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К СЕТЯМ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Номер ТУ	328/4
Дата выдачи ТУ	19.04.2017г.
Срок действия ТУ	3 года
Срок подключения	-
Заявитель	
Наименование	Администрация г.о. Домодедово Комитет по управлению имуществом
ИНН	5009005122
Дата и номер заявления	Вход. № 01-5/1406 от 07.04.2017г.
Информация об объекте	
Кадастровый номер земельного участка	50:28:0050305:752
Адрес земельного участка	г.о. Домодедово, д. Жуково, ул. Солнечная
Функциональное назначение объекта	Для ведения личного подсобного хозяйства
Информация о РСО	
Наименование РСО	МУП «Домодедовский водоканал»
ИНН	5009034660
Адрес РСО	Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Заводская, д.8
Технические параметры в точке присоединения	
Точка присоединения (описание: адрес, номер камеры, колодца, КНС и т.п.)	отсутствует
Расчетный объем сточных вод, м ³ /сут.	-
Тип сети (самотечный, напорный)	-
Материал трубопровода (чугун, керамика, полиэтилен, сталь)	-
Диаметр существующего трубопровода, мм	-
Прочие условия присоединения	Необходимо проектирование и строительство локальных очистных сооружений и сетей водоотведения
Реквизиты постановления Комитета по Ценам и Тарифам Московской области об установлении платы за присоединение	Тариф на 2017год не утвержден. Стоимость определяется после утверждения тарифов, определения нагрузки и протяженности сетей.

Данные технические условия не являются основанием для заключения договора присоединения и резервирования мощности.

Директор



Д.А. Куприков

Исп. Богачева М.Н.
8(496) 793-43-88
E-mail: bogacheva@dom-vodokanal.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
"ТЕПЛОСЕТЬ"**

ул.Кирова, д.26а, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000,
тел.(496) 797-11-19, факс (496) 797-29-14 E-mail teploset.d@mail.ru
ОКПО 42287790, ОГРН 1035002001869, ИНН 5009022752, КПП 500901001

№ _____
На 107 Ин - 1528 от 07.04.2017

Заместителю руководителя
администрации
Председателю комитета по
имуществу
Хрусталевой Е.М.

Уважаемая Евгения Михайловна!

В ответ на Ваш запрос №107 Ин-1528 от 07.04.2017 г. о предоставлении сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) земельного участка площадью 220 кв.м. с кадастровым номером 50:28:0050305:752, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: г. Домодедово, д. Жуково, ул. Солнечная сообщаем:

1. Ближайшая точка подключения: 3980 м;
2. Предельная свободная мощность существующих сетей от котельной «ГПЗ «Константиново» – отсутствует;
3. Максимальная нагрузка - отсутствует;
4. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - будут определены после включения мероприятий по присоединению объекта в Инвестиционную программу и проведения проектирования;
5. Срок действия технических условий – 3 года;
6. Плата за подключение - будет определена после включения мероприятий по присоединению объекта в Инвестиционную программу и проведения проектирования;
7. По существу вопроса сообщаем, что вблизи с земельным участком с кадастровым номером 50:28:0050305:752 источник тепловой энергии МУП «Теплосеть» отсутствует.

Для теплоснабжения рекомендуем предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

Директор
Главный инженер

А.Ю. Пластинин.
Д.А. Лобов.

Исполнитель: Румянцев А.Н.
8-(496) 791-13-65

17.05.2017 № 3656

Заместителю главы
Администрации - Председателю
Комитета по управлению
имуществом городского округа
Домодедово Московской области
Е.М. Хрусталевой

Уважаемая Евгения Михайловна!

В ответ на Ваши обращения от 05.04.2017 № 2-20/578, от 21.04.2017 № 2-20/800 и № 2-20/809 по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению в границах г.о. Домодедово Московской области, направляю Вам запрашиваемую информацию.

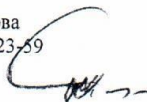
Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,
директор



С.И. Манухин

О.В. Пенькова
8 (4697) 63-23-59



Сведения о технических условиях

на газоснабжение объекта капитального строительства,
расположенного на земельном участке с кадастровым номером
50:28:0050305:752 площадью 220 кв.м по адресу:
Московская область, г.о. Домодедово, д. Жуково, ул. Солнечная.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «Домодедово». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 5 куб.м/час. *

2. Максимальная нагрузка: 5 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: 2 года с даты заключения Договора о подключении.

4. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона:

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 30.12.2016 № 249-р и на дату расчета составляет 1 036 701 руб. 00 коп. (один миллион тридцать шесть тысяч семьсот один руб. 00 коп.), с учетом НДС – 18 % 158 140 руб. 83 коп.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений.

Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения Договора о подключении и разработки проекта газификации.

* Если для реализации земельного участка на аукционе требуется больше значения предельной свободной мощности в точке подключения, то необходимо направить в адрес Филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Подольскмежрайгаз» соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа.



**Филиал ПАО «МОЭСК» -
Южные
электрические сети**

Южные электрические сети – филиал Публичного акционерного общества «Московская объединенная электросетевая компания» (ЮЭС – филиал ПАО «МОЭСК»)
ул. Кирова, д. 65, г. Подольск, Московская обл., 142117
Тел.: (4967) 546 767, факс: (4967) 546 701
www.moesk.ru, e-mail: ues@moesk.ru
ОКПО 11725443, ОГРН 1057746555811
ИНН 5036065113, КПП 503602002

25.04.2017 № ЮЭС/23/317

2-20/577 05.04.2017

На № _____ от _____

**О предварительных сведениях о
технологическом присоединении**

Заместителю руководителя
Администрации –
Председателю Комитета по
управлению имуществом
Е.М. Хрустальной

142000, Московская обл.,
г. Домодедово, пл. 30-летия
Победы, д.1

Уважаемая Евгения Михайловна!

Внимательно рассмотрев Ваше письмо №2-20/577 от 05.04.2017, сообщаем ориентировочные сведения в части технологического присоединения земельного участка общей площадью 220 квадратных метров с кадастровым номером 50:28:0050305:752. Местоположение участка: МО, г.о. Домодедово, д. Жуково, ул. Солнечная.

1. Предельная свободная мощность существующих сетей – 15 кВт,
2. Максимальная нагрузка – параметр, задаваемый Заявителем. Для данного участка, исходя из его размеров и назначения, принята равной 15 кВт.
3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сетям - 6 месяцев.
4. Срок действия технических условий – 2 года.
5. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого участка на данный момент составляет 299 тыс. рублей (включая НДС).

Настоящие предварительные технические условия носят исключительно информационный характер и не создают каких-либо прав или обязанностей без заключения Договора технологического присоединения.

**Начальник управления
технологического присоединения
и развития услуг**

В.А. Семёнов

В.Е. Петров
65-71-29

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

В Аукционную комиссию

(наименование Организатора аукциона)

Заявитель

(Ф.И.О. физического лица)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

Представитель Заявителя¹(Ф.И.О.).....
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: № Лота
Наименование Объекта (лота) аукциона
Местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью),
в сроки и в порядке установленные в Извещении о проведении аукциона на указанный Объект (лот) аукциона.**

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды с Уполномоченным органом в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона и договоре аренды земельного участка.
2. Заявителю понятны все требования и положения Извещения о проведении аукциона. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона **и он не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи Заявок на участие в аукционе, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона.
4. Изменение разрешенного использования Объекта (лота) аукциона, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Извещением о проведении аукциона и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта (лота) аукциона и информацией о нем.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган/ Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона, а также приостановлением процедуры проведения аукциона.
8. Условия аукциона по данному Объекту (лоту) аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ Г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»², в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое далее «Лицо, осуществляющее функции организационно-технического характера», с другой стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности _____/образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, _____ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере _____ руб. __ коп., предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Заявитель перечисляет денежные средства (п.1) по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: МЭФ Московской области

(л/с 05868217110 - Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»), ОГРН 1145024006577, ИНН 5024147611, КПП 502401001,

р/с 40302810845254000001, БИК 044525000,

Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО

В связи с отсутствием КБК при заполнении полей (104, 105) платежного поручения (квитанции об оплате) для перечисления задатка рекомендуется указывать в соответствующих полях КБК - «0», ОКТМО - «0».

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе «__»_____ 20__ (дата аукциона), № лота __ по Договору о задатке от «__»_____ 20__ №__» (при наличии реквизитов Договора), НДС не облагается».

2.2. Платежи (п.1) осуществляются исключительно заявителем только в форме безналичного расчета в российских рублях.

2.3. В случае установления аукционной комиссией не поступления в указанный в Извещении о проведении аукциона срок и порядке суммы задатка, обязательства заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в разделе 7 Извещения о проведении аукциона №__.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

² За исключением случая привлечения Специализированной организации в качестве Организатора аукциона.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению, включая уточнение реквизитов Заявителя, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Лицо, осуществляющее
организационно-технические
функции³

Организатор аукциона

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/ И.А. Неплюева /
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

³ Не указывается в случае привлечения специализированной организации в качестве Организатора аукциона

В _____
(Организатор аукциона)

от _____
(Ф.И.О. гражданина (физического лица))

Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона от «__» _____ 20 __ г. № _____

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР
аренды земельного участка № _____

г. Домодедово

«___» _____ 2017 г.

Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Домодедово Московской области, ИНН 5009027119, КПП 500901001, ОГРН 1035002002474, дата государственной регистрации юридического лица: 16.10.2000, наименование регистрирующего органа: Администрация Домодедовского района Московской области, адрес (местонахождение постоянно действующего исполнительного органа): Московская область, г. Домодедово, площадь 30-летия Победы, дом 1, в лице заместителя главы администрации - председателя Комитета по управлению имуществом Хрусталевой Евгении Михайловны, действующей на основании Положения, и

Арендатор:

_____,
в дальнейшем именуемые “Стороны”, на основании _____

(номер и дата распорядительного акта

уполномоченного органа, протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды земельного участка)

заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 220 (двести двадцать) кв.м., с кадастровым номером 50:28:0050305:752, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка – для ведения личного подсобного хозяйства, в границах, указанных в выписке из ЕГРН земельного участка (приложение №1 к настоящему Договору), расположенный по адресу: Московская область, городской округ Домодедово, деревня Жуково, улица Солнечная, именуемый в дальнейшем Участок.

1.2. Участок предоставляется для осуществления Арендатором деятельности в соответствии с целевым назначением Участка Арендатора: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.4. Сдача Участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного Участка может быть осуществлен в установленном законодательством РФ порядке.

1.5. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Участок: отсутствуют.

1.6. Иные сведения об Участке:

- Земельный участок входит в приаэродромную территорию аэропорта Домодедово (R=30 км. от КТА).

2. Срок Договора и порядок передачи Участка

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с «___» _____ 2017г. по «___» _____ 2037 г.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору без оформления

акта приема-передачи с даты подписания настоящего Договора. На момент подписания Договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

2.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок на дату подписания настоящего Договора, в соответствии с протоколом № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. « ____ » (приложение №2, которое является его неотъемлемой частью), и составляет _____ , руб.

(_____ рублей _____ копейка), НДС не облагается.

3.2. Арендная плата за Участок вносится ежемесячно безналичным платежом по следующим реквизитам:

ИНН 5009027119, КПП 500901001 УФК по МО (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово), р/с 40101810845250010102, ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000, КБК 120 111 05012 04 0000 120, ОКТМО 46709000, (реквизиты уточняются ежегодно).

3.3 Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме ежемесячно до 10 числа текущего месяца включительно, если иное не установлено законодательством.

3.4. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

3.5. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или Московской области в части изменения порядка исчисления арендной платы, изменения кадастровой стоимости земельного участка, изменения базового размера арендной платы и коэффициентов к ним, арендная плата изменяется и подлежит обязательной уплате без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор.

Оплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

3.6. В случае неправильно оформленного платежного поручения по вине Арендатора, оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель имеет право выставить штрафные санкции Арендатору.

3.7. Сумма арендной платы, излишне перечисленная Арендатором Арендодателю, зачисляется в счет будущих платежей.

3.8. Неиспользование недвижимого имущества Арендатором не является основанием для отказа от внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае нарушения Арендатором хотя бы одного из следующих условий Договора:

- несвоевременного внесения арендной платы два раза подряд, либо внесении ее не в полном объеме на протяжении указанного периода;

- использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации;
- осуществления Арендатором, без уведомления Арендодателя или без регистрации, сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Земельного участка;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным правовыми актами Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора; убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате использования Участка не по целевому назначению или с нарушением законодательства РФ.

4.1.4. Изъять Участок для государственных/муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.1.5. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.3.2. Осуществлять застройку Участка на основании проектной документации, прошедшей в установленном законодательством порядке согласование и государственную экспертизу, и разрешения на строительство (в случае если Участок предоставлен для целей строительства).

4.3.3. Передавать с согласия Арендодателя Участок в субаренду независимо от срока договора аренды, а также передавать с согласия Арендодателя своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, если договор аренды заключается на срок до пяти лет.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Обеспечивать доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям) по их требованию для целей контроля выполнения условий настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, Воздушным кодексом Российской Федерации.

4.4.3. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.4. Уплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные Договором, в течение 7 (семи) календарных дней со дня принятия банком платежного поручения направлять Арендодателю документ, подтверждающий оплату.

Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным с даты поступления денежных средств на счета получателя по реквизитам, указанным Арендодателем в п.3.2 настоящего Договора.

4.4.5. В случае нарушения срока внесения арендной платы по Договору уплатить Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

4.4.6. Уведомить Арендодателя в письменной форме о передаче своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу в течение трех рабочих дней со дня заключения соответствующего договора.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Арендатор обязан выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Арендатор обязан письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

4.4.10. После подписания настоящего Договора (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора путем предоставления копии подтверждающего документа.

4.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.12. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, законодательством Российской Федерации и Московской области.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. За неисполнение обязанности, предусмотренной подпунктом 4.4.10 настоящего Договора, Арендатор несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере квартальной арендной платы в муниципальный бюджет на счет, указанный в пункте 3.2. настоящего Договора. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных им убытков.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение условий настоящего Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, установленных настоящим Договором.

6.3. В случае предоставления Участка, зарезервированного для государственных или

муниципальных нужд, Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении Договора.

6.4. При прекращении (расторжении) настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

9. Приложения к Договору

Приложение № 1 – выписка из ЕГРН Участка.

Приложение № 2 – Копия протокола № ____ от ____ «_____».

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

142000, Московская область,
г. Домодедово, пл. 30-летия Победы, д. 1
ИНН 5009027119, КПП 500901001,
УФК по МО (Комитет по управлению
имуществом Администрации городского
округа Домодедово),
р/с 40101810845250010102,
ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35,
БИК 044525000, ОКТМО 46709000,
КБК 120 111 05012 04 0000 120
(495)276-05-49, (496)79-24-139

Арендатор: _____.

11. Подписи Сторон

Заместитель главы администрации –
Председатель Комитета

_____ Е.М. Хрусталева

_____ Ф.И.О.

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. **ОБРАЗЕЦ** «__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. физического лица)

уполномочивает _____
(Ф.И.О. представителя Заявителя, паспортные данные)

быть представителем _____
(Ф.И.О. физического лица)

для участия в аукционе на право заключения договора аренды на Объект (лот) аукциона № _____, находящийся по адресу: _____, площадью _____ кв.м.
(местоположение Объекта (лота) аукциона)

со следующими полномочиями: осматривать Объект (лот) аукциона, подавать и подписывать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, по итогам аукциона заключать договор аренды земельного участка, подписывать акт приема-передачи, а также представлять соответствующий пакет документов для государственной регистрации договора аренды.

Срок действия доверенности: _____ без права передоверия.
(не более 1 года)

Представитель Заявителя _____
(Ф.И.О) _____
подпись

Удостоверяю,

Подпись _____

(Ф.И.О. Заявителя)

*- Доверенность должна быть оформлена нотариально.

СХЕМА ПРОЕЗДА

Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД,
ООО ЗАО «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, ГКУ «РЦТ».



ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/17-1357**

Управление реализации
земельных прав

Отдел финансово-экономической
деятельности и государственных
закупок

Правовое управление

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Исполнитель
