



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

07.09.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-1443

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 17.07.2020 (№ извещения **170720/6987935/05**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **07.09.2020 в 12 час. 10 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Свободы.

Площадь, кв. м: 1 001.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3488.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **287 374,08 руб.** (Двести восемьдесят семь тысяч триста семьдесят четыре руб. 08 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **8 621,22 руб.** (Восемь тысяч шестьсот двадцать один руб. 22 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **287 374,08 руб.** (Двести восемьдесят семь тысяч триста семьдесят четыре руб. 08 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 5 заявок:

- **Наумова Елена Викторовна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Волобуева Светлана Александровна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Скрипник Светлана Юрьевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Новиков Александр Александрович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Акопян Нораир Гургенович** (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (287 374,08 руб.)	Дата поступления задатка
1	Наумова Елена Викторовна	25.08.2020 15 час. 25 мин.	соответствует	поступил	25.08.2020
2	Волобуева Светлана Александровна	31.08.2020 14 час. 54 мин.	соответствует	поступил	31.08.2020
3	Скрипник Светлана Юрьевна	31.08.2020 17 час. 58 мин.	соответствует	поступил	31.08.2020
4	Новиков Александр Александрович	02.09.2020 14 час. 48 мин.	соответствует	поступил	03.09.2020
5	Акопян Нораир Гургенович	02.09.2020 17 час. 58 мин.	соответствует	поступил	03.09.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Наумова Елена Викторовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Волобуева Светлана Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Скрипник Светлана Юрьевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Новиков Александр Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Акопян Нораир Гургенович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом заместителя председателя Аукционной комиссии **Н.С. Куликову**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____