



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса (Аукционная комиссия)

Московская область

16.11.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-2101

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 21.09.2021 № извещения [210921/6987935/08](#).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 16.11.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Белые Столбы

Площадь, кв. м: 6 377

Кадастровый номер: 50:28:0100103:2071.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 921 533,89 руб. (Девятьсот двадцать одна тысяча пятьсот тридцать три руб. 89 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 27 646,01 руб. (Двадцать семь тысяч шестьсот сорок шесть руб. 01 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 184 306,77 руб. (Сто восемьдесят четыре тысячи триста шесть руб. 77 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 5 заявок:

- ИП Колобаев Андрей Алексеевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «ДОРЛАЙН» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП 1» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙ-М» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (184 306,77 руб.)	Дата поступления задатка
1	ИП Колобаев Андрей Алексеевич	10.11.2021 18 час. 04 мин.	соответствует	поступил	10.11.2021
2	Общество с ограниченной ответственностью «ДОРЛАЙН»	11.11.2021 17 час. 06 мин.	соответствует	поступил	11.11.2021
3	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП 1»	12.11.2021 09 час. 16 мин.	соответствует	поступил	12.11.2021
4	Общество с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙ-М»	12.11.2021 12 час. 00 мин.	соответствует	поступил	12.11.2021
5	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗСТРОЙМОНТАЖ»	12.11.2021 17 час. 05 мин.	соответствует	поступил	12.11.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	ИП Колобаев Андрей Алексеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Общество с ограниченной ответственностью «ДОРЛАЙН»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП 1»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
4	Общество с ограниченной ответственностью «УНИСТРОЙ-М»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗСТРОЙМОНТАЖ»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
