



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

03.02.2021

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/20-2591 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 07.12.2020 (№ извещения **191120/6987935/03**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **03.02.2021 в 10 час. 30 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская обл., г. Домодедово, д. Одинцово.

Площадь, кв. м: 1 300.

Кадастровый номер: 50:28:0000000:55289.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **387 897,90 руб.** (Триста восемьдесят семь тысяч восемьсот девяносто семь руб. 90 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **11 636,93 руб.** (Одиннадцать тысяч шестьсот тридцать шесть руб. 93 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **387 897,90 руб.** (Триста восемьдесят семь тысяч восемьсот девяносто семь руб. 90 коп), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Рубцова Надежда Игоревна	Зарегистрирован (5)
2	Королев Сергей Викторович	Зарегистрирован (13)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 13: Королев Сергей Викторович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **1 993 794,24 руб.** (Один миллион девятьсот девяносто три тысячи семьсот девяносто четыре руб. 24 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 5: Рубцова Надежда Игоревна** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **1 982 157,31 руб.** (Один миллион девятьсот восемьдесят две тысячи сто пятьдесят семь руб. 31 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

(Ф.И.О. представителя)	Подпись
Заместитель председателя Аукционной комиссии:	_____
Члены Аукционной комиссии:	_____
