



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 42, пом. 38
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

17.07.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЭ-ДО/19-669

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Домодедово» Московской области, расположенного по адресу: Московская область, Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 42, пом. 38

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 03.06.2019 (№ извещения 290519/6987935/09).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 17.07.2019 в 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения аукциона: 17.07.2019 в 12 час. 00 мин.

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение.

Назначение: Нежилое помещение.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, мкр. Центральный, шоссе Каширское, 42, пом. 38.

Кадастровый номер: 50:28:0010567:1649.

Площадь, кв.м: 272,6.

Этажность (этаж): Этаж № 01.

Наличие отдельного входа: Имеется.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 1 662 860,00 руб. (Один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.), в год без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 83 143,00 руб. (Восемьдесят три тысячи сто сорок три руб. 00 коп.).

Размер задатка: 1 662 860,00 руб. (Один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок действия договора: 10 (Десять) лет.

Целевое назначение: семейное кафе.

Передача прав третьим лицам / субаренда: представление лицом, с которым заключается договор соответствующих прав третьим лицам:

- субаренда нежилого помещения допускается только при условии получения письменного согласия арендодателя;

- только с письменного согласия арендодателя осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных арендатору имущественных прав.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

На участие в аукционе по Лоту № 1 подана 1 заявка:

– **Общество с ограниченной ответственностью «АРТ ГРУПП»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (1 662 860,00 руб.)
1	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ ГРУПП»	соответствует	поступил

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ ГРУПП»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

2.3. Предложить единственному участнику аукциона по Лоту № 1 **Обществу с ограниченной ответственностью «АРТ ГРУПП»** заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере: **1 662 860,00 руб.** (Один миллион шестьсот шестьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят руб. 00 коп.) в год, без учета НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):
