



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»**

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды  
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,  
расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,  
вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание;  
объекты придорожного сервиса (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

26.08.2019

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/19-630  
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды  
земельного участка, государственная собственность на который не разграничена,  
расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,  
вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание;  
объекты придорожного сервиса**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.05.2019 (№ извещения 240519/6987935/07).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 26.08.2019 в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 26.08.2019 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, мкр Белые Столбы.

**Площадь, кв. м:** 9 000.

**Кадастровый номер:** 50:28:0100103:2074.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:**  
земельный участок:

-полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично расположен в СЗЗ хозяйственного центра.

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):**

**1 298 740,50 руб.** (Один миллион двести девяносто восемь тысяч семьсот сорок руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **38 962,21 руб.** (Тридцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 21 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** **259 748,10 руб.** (Двести пятьдесят девять тысяч семьсот сорок восемь руб. 10 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 9 лет.**

#### **АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:**

1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме **заявок не подано.**

2. Решила признать аукцион в электронной форме **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии**

**(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_