



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

25.08.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-659

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 21.04.2020 (№ извещения **210420/6987935/06**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **25.08.2020 в 11 час. 35 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Сосновая.

Площадь, кв. м: 789.

Кадастровый номер: 50:28:0010601:87.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **241 881,36 руб.** (Двести сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят один руб. 36 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **7 256,44 руб.** (Семь тысяч двести пятьдесят шесть руб. 44 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **241 881,36 руб.** (Двести сорок одна тысяча восемьсот восемьдесят один руб. 36 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 12 заявок:

- Егорова Наталия Вячеславовна (место жительства: <...>);
- Утегенов Камиль Иркенович (место жительства <...>);
- Паньшин Василий Николаевич (место жительства: <...>);
- Варьян Сергей Арамович (место жительства: <...>);
- Тхакохов Аслан Владимирович (место жительства: <...>);
- Палкина Наталья Юрьевна (место жительства: <...>);
- Орлова Галина Алексеевна (место жительства: <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: <...>);
- Николаева Ирина Георгиевна (место жительства: <...>);
- Калашников Аркадий Юрьевич (место жительства: <...>);
- Лукьянцева Елена Игоревна (место жительства: <...>);
- Поливеев Алексей Анатольевич (место жительства: <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (241 881,36 руб.)	Дата поступления задатка
1	Егорова Наталия Вячеславовна	13.08.2020 16 час. 36 мин.	соответствует	поступил	11.08.2020
2	Утегенов Камиль Иркенович	17.08.2020 14 час. 59 мин.	соответствует	поступил	17.08.2020
3	Паньшин Василий Николаевич	19.08.2020 10 час. 00 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020
4	Варьян Сергей Арамович	19.08.2020 12 час. 04 мин.	соответствует	поступил	18.08.2020
5	Тхакохов Аслан Владимирович	19.08.2020 13 час. 19 мин.	соответствует	поступил	19.08.2020
6	Палкина Наталья Юрьевна	19.08.2020 14 час. 37 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020
7	Орлова Галина Алексеевна	19.08.2020 17 час. 54 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020
8	Галкин Арсений Валентинович	20.08.2020 11 час. 43 мин.	соответствует	поступил	18.08.2020
9	Николаева Ирина Георгиевна	20.08.2020 13 час. 04 мин.	соответствует	поступил	19.08.2020
10	Калашников Аркадий Юрьевич	20.08.2020 13 час. 18 мин.	соответствует	поступил	18.08.2020
11	Лукьянцева Елена Игоревна	20.08.2020 15 час. 45 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020
12	Поливеев Алексей Анатольевич	20.08.2020 16 час. 22 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Егорова Наталия Вячеславовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Утегенов Камиль Иркенович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Паньшин Василий Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Тхакохов Аслан Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Палкина Наталья Юрьевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Орлова Галина Алексеевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Николаева Ирина Георгиевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Калашников Аркадий Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Лукьянцева Елена Игоревна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
12	Поливеев Алексей Анатольевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом заместителя председателя Аукционной комиссии Н.С. Куликову.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____