



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

06.10.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-660

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 21.04.2020 (№ извещения **210420/6987935/07**)

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **06.10.2020 в 11 час. 20 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Лазурная.

Площадь, кв. м: 1 618.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3451.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **464 357,91 руб.** (Четыреста шестьдесят четыре тысячи триста пятьдесят семь руб. 91 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

«Шаг аукциона»: **13 930,73 руб.** (Тринадцать тысяч девятьсот тридцать руб. 73 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **92 871,58 руб.** (Девяносто две тысячи восемьсот семьдесят один руб. 58 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 10 заявок:

- **Варьян Сергей Арамович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Бухалов Михаил Владимирович** (место жительства: г. Москва, <...>);

- Денисов Владимир Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Баринов Вадим Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Гайсин Денис Ирикович (место жительства: г. Уфа, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Липов Роман Владимирович (место жительства: Московская область, <...>);
- Новиков Александр Александрович (место пребывания: г. Москва, <...>);
- Аносова Наталья Михайловна (место жительства: г. Москва, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (92 871,58 руб.)	Дата поступления задатка
1	Варьян Сергей Арамович	18.09.2020 14 час. 36 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
2	Галкин Арсений Валентинович	25.09.2020 13 час. 25 мин.	соответствует	поступил	23.09.2020
3	Бухалов Михаил Владимирович	01.10.2020 13 час. 41 мин.	соответствует	поступил	01.10.2020
4	Денисов Владимир Александрович	19.08.2020 14 час. 51 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020
5	Баринов Вадим Александрович	01.10.2020 14 час. 37 мин.	соответствует	поступил	02.10.2020
6	Гайсин Денис Ирикович	01.10.2020 16 час. 07 мин.	соответствует	поступил	01.10.2020
7	Топал Иван Николаевич	30.09.2020 12 час. 21 мин.	соответствует	поступил	15.09.2020
8	Липов Роман Владимирович	23.09.2020 13 час. 31 мин.	соответствует	поступил	23.09.2020
9	Новиков Александр Александрович	31.08.2020 13 час. 53 мин.	соответствует	поступил	18.08.2020
10	Аносова Наталья Михайловна	19.09.2020 16 час. 52 мин.	соответствует	поступил	17.08.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

5	Баринов Вадим Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Гайсин Денис Ирикович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Липов Роман Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Новиков Александр Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Аносова Наталья Михайловна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Т.Г. Васькину**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной комиссии (с
правом голоса):** _____