



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

07.09.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-1399

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 14.07.2020 (№ извещения **130720/6987935/03**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **07.09.2020 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, с. Константиново, ул. Тихая.

Площадь, кв. м: 2 085.

Кадастровый номер: 50:28:0050211:1402.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **379 745,85 руб.** (Триста семьдесят девять тысяч семьсот сорок пять руб. 85 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **11 392,37 руб.** (Одиннадцать тысяч триста девяносто два руб. 37 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **379 745,85 руб.** (Триста семьдесят девять тысяч семьсот сорок пять руб. 85 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 13 заявок:

- **Попов Артур Андреевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Калямин Владимир Вячеславович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Варьян Сергей Арамович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Шамшин Сергей Викторович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Ветров Дмитрий Евгеньевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Терехин Андрей Валентинович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Поддубный Игорь Юрьевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Кравцова Оксана Владимировна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Егорова Наталия Вячеславовна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Николаева Ирина Георгиевна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Новиков Александр Александрович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Аносова Наталья Михайловна** (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (379 745,85 руб.)	Дата поступления задатка
1	Попов Артур Андреевич	13.08.2020 16 час. 49 мин.	соответствует	поступил	14.08.2020
2	Калямин Владимир Вячеславович	24.08.2020 15 час. 00 мин.	соответствует	поступил	20.08.2020
3	Варьян Сергей Арамович	31.08.2020 10 час. 05 мин.	соответствует	поступил	31.08.2020
4	Шамшин Сергей Викторович	31.08.2020 10 час. 21 мин.	соответствует	поступил	31.08.2020
5	Галкин Арсений Валентинович	31.08.2020 13 час. 19 мин.	соответствует	поступил	31.08.2020
6	Ветров Дмитрий Евгеньевич	31.08.2020 13 час. 58 мин.	соответствует	поступил	31.08.2020
7	Терехин Андрей Валентинович	31.08.2020 15 час. 10 мин.	соответствует	поступил	31.08.2020
8	Поддубный Игорь Юрьевич	01.09.2020 17 час. 51 мин.	соответствует	поступил	01.09.2020
9	Кравцова Оксана Владимировна	01.09.2020 15 час. 34 мин.	соответствует	поступил	28.08.2020
10	Егорова Наталия Вячеславовна	02.09.2020 10 час. 37 мин.	соответствует	поступил	01.09.2020

11	Николаева Ирина Георгиевна	02.09.2020 13 час. 12 мин.	соответствует	поступил	01.09.2020
12	Новиков Александр Александрович	02.09.2020 14 час. 56 мин.	соответствует	поступил	03.09.2020
13	Аносова Наталья Михайловна	02.09.2020 14 час. 56 мин.	соответствует	поступил	31.08.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Попов Артур Андреевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Калямин Владимир Вячеславович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Шамшин Сергей Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Ветров Дмитрий Евгеньевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Терехин Андрей Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Поддубный Игорь Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Кравцова Оксана Владимировна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Егорова Наталия Вячеславовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Николаева Ирина Георгиевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
12	Новиков Александр Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

13	Аносова Наталья Михайловна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
----	-----------------------------------	--	-------------------

2. Избрать аукционистом заместителя председателя Аукционной комиссии **Н.С. Куликову**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____