

Утверждаю:  
Председатель комитета по  
управлению имуществом

\_\_\_\_\_ Л.В. Енбекова  
«30» сентября 2020г.

### ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Домодедово, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

#### 1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.
2	Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронный аукцион)	Право на заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Домодедово, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена
3	Основание для проведения электронного аукциона	Распоряжение комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово от 30.09.2020г. №26-6/297 (реквизиты документа)
4	Организатор электронного аукциона	Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – организатор электронного аукциона).

5	<p>Контактная информация: Адрес</p> <p>Контактный телефон</p> <p>Адрес электронной почты</p> <p>Ответственное должностное лицо</p>	<p>Адрес (почтовый адрес): 142000, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1</p> <p>8-496-792-41-40</p> <p>Адрес электронной почты: e-mail skvortsovan@domod.ru</p> <p>Скворцова Наталья Андреевна</p>
6	Официальный сайт организатора электронного аукциона	Сайт размещения информации: <a href="http://www.domod.ru">www.domod.ru</a>
7	Адрес электронной площадки	<a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>
8	Единый портал торгов Московской области	Сайт размещения информации: <a href="http://www.torgi.mosreg.ru">www.torgi.mosreg.ru</a>
9	Аукционная комиссия	<p>Определена на основании решения организатора электронного аукциона - Распоряжение комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово от 23.09.2020г. №26-6/291 (реквизиты документа)</p>
10	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) установлена в размере 450 048,00 рубль (Четыреста пятьдесят тысяч сорок восемь рублей 00 коп.), с учетом НДС.
11	Обеспечение Заявки (задаток) на участие в аукционе	Размер обеспечения Заявки (задатка) на участие в аукционе составляет 10 % (десять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) установлен в размере 45 004,80 рублей (Сорок пять тысяч четыре рубля 80 коп.).

12	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок предоставления указанного обеспечения, требования к обеспечению исполнения договора	не установлен
13	Порядок перечисление задатка	В соответствии с регламентом электронной площадки: <a href="http://www.rts-tender.ru">www.rts-tender.ru</a>
14	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) установлен в размере 22 502,40 рублей (Двадцать две тысячи пятьсот два рубля 40 коп.).
15	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)	Место размещения рекламной конструкции согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа Домодедово, согласованной с Главным управлением по информационной политике Московской области и утвержденной постановлением Администрации городского округа Домодедово от 16.09.2020г. №1921 (с учетом изменений и дополнений, внесенных постановлением Администрации городского округа Домодедово от 22.09.2020г. №1942, размещенной на официальном сайте городского округа Домодедово <a href="http://www.domod.ru">www.domod.ru</a> , опубликованной <a href="https://www.domod.ru/city/consumer_market/advertising_design/scheme/skhema.php?clear_cache=Y">https://www.domod.ru/city/consumer_market/advertising_design/scheme/skhema.php?clear_cache=Y</a>
16	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

17	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе	с 09 час. 00 мин. по московскому времени «01» октября 2020г.
18	Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе	до 09 час. 00 мин. по московскому времени «11» ноября 2020г.
19	Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе	до 09 час. 00 мин. по московскому времени «12» ноября 2020г.
20	Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе	до 09 час. 00 мин. по московскому времени «13» ноября 2020г.
21	Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	<p>По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок.</p> <p>Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке.</p> <p>В течение одного часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.</p>
22	Дата проведения электронного аукциона	10 час. 00 мин. по московскому времени «16» ноября 2020г.

23	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и Извещением.
24	Срок заключения договора	Договор может быть заключен после перечисления в бюджет городского округа Домодедово единовременной оплаты за право заключения такого договора в течение 10 (десяти) календарных дней, с момента публикации протокола подведения итогов Электронного аукциона на Электронной площадке. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.
25	Срок подписания победителем электронного аукциона договора	В течение десяти дней со дня размещения Организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта Договора, победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.
26	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.
27	О сроке действия Договора	10 (десять) лет
28	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово, официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня размещения решения об отказе от проведения электронного аукциона, оператор направляет соответствующие уведомления всем заявителям.
29	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещении о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте городского округа Домодедово,

		<p>официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.</p> <p>При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.</p>
--	--	---

## 2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров

### Лот № 1

№ п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер РК (м)	Количество сторон РК	Общая площадь информационного поля РК (кв.м.)	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота
1	Московская область, городской округ Домодедово, трасса А-105, км 32 + 800 м (лево)	826	Отдельно стоящая	Светодиодный экран	5,0 х 15,0	А,Б	150,0		Собственность не разграничена	450 048,00
<b>ИТОГО</b>										450 048,00
<b>в т.ч. НДС 20%</b>										75 008,00

Начальная цена за право заключения договора по ЛОТУ № 1 (на основании отчета независимого оценщика) составляет 450 048,00 рубль (Четыреста пятьдесят тысяч сорок восемь рублей 00 коп.), с учетом НДС.

Начальная цена годовой платы по договору по ЛОТУ № 1 (на основании отчета независимого оценщика) составляет 450 048,00 рубль (Четыреста пятьдесят тысяч сорок восемь рублей 00 коп.), с учетом НДС.

«Шаг» аукциона по ЛОТУ № 1 – 22 502,40 рублей (Двадцать две тысячи пятьсот два рубля 40 коп.).

Задаток для участия в аукционе по ЛОТУ № 1 – 45 004,80 рублей (Сорок пять тысяч четыре рубля 80 коп.).

Срок действия договора – 10 лет.

Информация о предварительных технических условиях на технологическое присоединение к сетям указана в письме Филиал ПАО «Россети Московский Регион» №ЮЭС/05/1007 от 23.09.2020г.

### 3. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

3.1. Подача заявок осуществляется только лицами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки и осуществляется без взимания платы.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в Извещении о проведении электронного аукциона.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа. Поступление указанной заявки является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.5. Заявка оформляется по форме согласно Приложению к Извещению о проведении электронного аукциона и должна содержать:

1) согласие участника электронного аукциона с условиями, указанными в Извещении о проведении электронного аукциона.

2) обязательство заявителя, в случае признания его победителем электронного аукциона, подписать договор в установленные Извещением о проведении электронного аукциона сроки;

3) согласие на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе.

4) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

для субъектов малого и среднего предпринимательства декларацию, подтверждающую статус таких субъектов (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов);

платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка для участия в Электронном аукционе. В случае перечисления денежных средств иными лицами, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам, как ошибочно перечисленные;

сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор электронного аукциона обязан его вернуть заявителю;

5) уведомление заявителя о достоверности представленной информации.

3.6. В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.7. В заявку не включаются сведения о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронного аукциона сроки о проведении электронного аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в электронном аукционе должна быть отозвана.

3.8. Прием заявок прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.9. Оператор электронной площадки отказывает в приеме заявки в случае: предоставления заявки, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;

отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки;

подачи одним заявителем двух и более заявок в отношении одного лота. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки;

получения оператором электронной площадки заявки после дня и времени окончания срока подачи заявок.

Отказ в приеме заявки по иным основаниям не допускается.

3.10. Порядок регистрации заявок осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.11. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока подачи заявок, а также заявки с незаполненными полями на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.12. Заявитель имеет право отозвать заявку, принятую оператором электронной площадки, не позднее дня, предшествующего дню окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки оператору электронной площадки.

3.13. В случае отзыва заявки заявителем в срок позднее дня окончания срока приема заявок оператор электронной площадки прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе.

3.14. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.15. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в электронном аукционе, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.16. Заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа со дня окончания срока приема заявок.

#### 4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную площадку задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).



4.3. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия которого прикладывается к заявке на участие в электронном аукционе.

4.4. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.5. Победителю электронного аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

4.6. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет оператора электронного аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

## 5. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения Электронного аукциона устанавливается Оператором Электронной площадки.

5.2. При проведении Электронного аукциона его участники подают предложения о цене Лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене Лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

5.3. При проведении Электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене Лота независимо от «шага» аукциона при условии соблюдения следующих требований:

предложение о цене Лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене Лота или ниже чем оно, а также предложение о цене Лота, равное нулю;

предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота, увеличенное на «шаг» аукциона;

предложение о цене Лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене Лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

5.4. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.5. Во время проведения Электронного аукциона Оператор Электронной площадки обязан отклонить предложения о цене Лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктами 5.2, 5.3 пункта 5 настоящего Извещения.

5.6. Победителем Электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

5.7. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную минимальную цену Лота;

предложения о цене Лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.8. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

5.9. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола проведения электронного аукциона на электронной площадке предоставляет

организатору электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

5.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю электронного.

5.11. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

## 6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение пяти дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона, организатор электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену Лота, предложенную победителем электронного аукциона.

6.3. В течение десяти дней со дня размещения Организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора, победитель электронный аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона. Одновременно с подписанием договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения договора (если данное условие предусмотрено Извещением).

6.4. В течение трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 дней и в срок не позднее 20 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя Электронного аукциона и участника, предложения по цене которого являются лучшими после победителя Электронного аукциона.

6.7. Победитель Электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона, если он в течение 10 дней со дня размещения Организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта Договора не предоставил обеспечение исполнения обязательств по Договору (если данное условие предусмотрено Извещением), не подписал Договор и не направил организатору Электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от

заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.9. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор и разместить его на электронной площадке в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего Извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанием договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения договора (если данное условие предусмотрено Извещением). Если победитель электронного аукциона или участник, сделавший лучшее предложение после победителя электронного аукциона, уклонился от заключения договора, аукцион проводится заново.

6.10. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

---

Наименование оператора  
электронной площадки

---

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Домодедово, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

Заявитель.

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2  
к Извещению о проведении  
электронного аукциона

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ

ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

---

Наименование оператора  
электронной площадки

---

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Домодедово, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена

Заявитель:

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Домодедово, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу: \_\_\_\_\_, указанном в лоте № \_\_\_\_\_,

который состоится « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. на электронной площадке \_\_\_\_\_

на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей заявки в электронной форме является согласием на блокирование денежных средств, находящихся на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Подтверждает достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых  
документов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

_____ (Ф.И.О. заявителя)	_____ (должность (при наличии))	_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)
(дата, печать (при наличии печати))			

**Типовая форма договора  
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**  
на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся  
в муниципальной собственности городского округа Домодедово, а также земельном  
участке, государственная собственность на который не разграничена

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, в дальнейшем именуемая «Комитет», в лице \_\_\_\_\_ Комитета по управлению имуществом \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны,

на основании протокола «\_\_» от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Домодедово Московской области и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Комитет обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы по настоящему Договору определено место для размещения рекламной конструкции: вид \_\_\_\_\_, тип \_\_\_\_\_, размер одной стороны \_\_\_\_\_ (ширина x высота, м./объем, куб.м.), количество сторон \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_ кв.м., подсвет \_\_\_\_\_, тип подсвета \_\_\_\_\_, автоматическая смена экспозиции \_\_\_\_\_.

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории городского округа Домодедово, согласованной с Правительством Московской области и утвержденной постановлением Администрации городского округа Домодедово от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, размещенной на официальном сайте городского округа Домодедово [www.domod.ru](http://www.domod.ru), опубликованной \_\_\_\_\_, находится по адресу: \_\_\_\_\_.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: \_\_\_\_\_.

## 2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией городского округа Домодедово Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем, через 1 (один) месяц со дня заключения указанного договора, и действует в течение \_\_\_\_\_ лет.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

## 3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола « \_\_\_\_\_ » от «\_\_» \_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет \_\_\_\_\_ *сумма прописью*, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ *сумма прописью*.

С учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ *сумма прописью* при проведении торгов, платеж составляет \_\_\_\_\_ *сумма прописью*.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определена на основании отчета независимого оценщика, и составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_)

Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции взимается с момента вступления в силу настоящего Договора.

3.3. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции оплачивается в течение года ежемесячно, равными платежами, при этом платежи за текущий месяц оплачиваются Рекламораспространителем не позднее 10 числа текущего месяца по следующим реквизитам: в ГУ Банка России по ЦФО ИНН 5009027119, КПП 500901001, Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово), р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ОКТМО 46709000, КБК 120 1 11 09044 04 0100 120. Датой внесения платы за текущий месяц считается дата зачисления денежных средств на счет Комитета.

3.4. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.5. Рекламораспространитель обязан предоставлять в Комитет копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

3.6. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней данного месяца.

3.7. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции индексируется один раз в год (с 1 января текущего года) в соответствии с коэффициентом-дефлятором, утвержденным постановлением Правительства Московской области на соответствующий финансовый год, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, подписанным Сторонами. Размер годовой платы изменяется и подлежит обязательной уплате Рекламораспространителем в установленном порядке.

3.8. Не реже одного раза в квартал производить сверку расчетов по оплате.



#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Комитет обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. В течение 5 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, передать копию договора в Отдел сферы обращений Администрации городского округа Домодедово.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Комитет направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Домодедово Московской области.

4.2. Комитет имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Положением об установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Домодедово Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Домодедово \_\_\_\_\_, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения по истечении срока либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.3.6. Предоставлять Комитету рекламные конструкции для размещения социальной рекламы и (или) социально значимой рекламы городского округа согласно действующему законодательству в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. На период действия договора беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

## **6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Комитет уведомление о расторжении Договора с указанием даты его расторжения в срок не позднее, чем за 30 дней до даты его расторжения.

6.3. Комитет вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 2 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Комитета об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Комитета она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем, возврату не подлежат.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

## **9. Прочие условия**

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

## **10. Адреса и банковские реквизиты сторон**

**«Комитет»:**

**«Рекламораспространитель»:**

**Подписи сторон:**

**«Комитет»:**

**«Рекламораспространитель»:**

\_\_\_\_\_  
Должность, подпись  
М.П.

\_\_\_\_\_  
Должность, подпись  
М.П.