

«СОГЛАСОВАНО»

Комитет по управлению имуществом Администрации  
городского округа Домодедово Московской области

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике  
Московской области

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № АЭ-ДО/19-2075

на право заключения договора аренды имущества,  
находящегося в собственности городского округа Домодедово  
Московской области, расположенного по адресу: Московская область,  
г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество,  
Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32  
выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы  
19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28;  
квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32;  
квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы  
4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-  
23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43  
выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-  
31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-  
31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51  
выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы  
1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-  
16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58  
выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61  
выделы 1 -3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27  
(в электронной форме)

№ процедуры [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**051219/6987935/13**

№ процедуры [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru)

**00100120102075**

Дата начала подачи/приема заявок:

**10.12.2019**

Дата окончания подачи/ приема заявок:

**16.01.2020**

Дата аукциона:

**21.01.2020**

## 1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 29.10.2019 № 26-6/335 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества» (в редакции распоряжения от 19.11.2019 № 26-6/373) (Приложение № 1);
- иными нормативными правовыми актами.

## 2. Извещение о проведении аукциона

**2.1. Арендодатель** – орган местного самоуправления городского округа Домодедово Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие Объекта (лота) аукциона характеристикам, указанным в Документации об аукционе, за заключение договора аренды Объекта (лота) аукциона, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, пл. 30-летия Победы, д. 1

Адрес сайта: [www.domod.ru](http://www.domod.ru)

Адрес электронной почты: [domodedovo@domod.ru](mailto:domodedovo@domod.ru)

Тел./факс: 8 (496) 792-42-62, 792-41-18

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д.1

Адрес сайта: [www.domod.ru](http://www.domod.ru)

Адрес электронной почты: [skvortsovan@domod.ru](mailto:skvortsovan@domod.ru)

Тел./факс: 8 (496) 792-41-39, 792-41-40

Банковские реквизиты: ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 5009027119, КПП 500901001 Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово), р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ОКТМО 46709000, КБК 120 1 11 05074 04 0000 120

**2.2. Организатор аукциона** – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Документацию об аукционе, состав Аукционной комиссии, обеспечивающий прием и возврат задатков в установленном порядке.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: [www.zakaz-mo.mosreg.ru](http://www.zakaz-mo.mosreg.ru), адрес электронной почты: [zakaz-mo@mosreg.ru](mailto:zakaz-mo@mosreg.ru).

**2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона** – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Документации об аукционе и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru).

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»** (далее – ГКУ «РЦТ»)

Место нахождения, почтовый адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: [www.rctmo.ru](http://www.rctmo.ru), адрес электронной почты: [torgi@rctmo.ru](mailto:torgi@rctmo.ru), тел.: +7 (499) 795-77-53.

**2.4. Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** ООО «РТС-тендер».

**Место нахождения:** 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Тел.:** +7(499)653-55-00, +7(800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области

## 2.5. Сведения об Объекте (лоте) аукциона

**Лот № 1.**

**ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Склад на 2 отделения

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 -3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:97 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3484) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование городского округа Домодедово, собственность № 50:28:0080115:97-50/021/2019-1 от 18.04.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3484) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 251,7

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных -

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3484 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3484 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3484) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 1:** **65 108,00 руб.** (Шестьдесят пять тысяч сто восемь руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

## **ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Квашпункт

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 -3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:96 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3481) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование городского округа Домодедово, собственность № 50:28:0080115:96-50/021/2019-1 от 18.04.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3481) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 147,5

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных -

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3481 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3481 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3481) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 2:** **39 065,00 руб.** (Тридцать девять тысяч шестьдесят пять руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

## **ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Склад артвооружения

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, пос. Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 -3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27



**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:93 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3477) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0080115:93-50/028/2018-1 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3477) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 240,8

**Этажность (этаж):** 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3477 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3477 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3477) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 3:** **117 194,00 руб.** (Сто семнадцать тысяч сто девяносто четыре руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

#### **ОБЪЕКТ 4: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Медпункт

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:92 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3482) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0080115:92-50/021/2018-1 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3482) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 144,4

**Этажность (этаж):** 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3482 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3482 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3482) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 4: 91 151,00 руб.** (Девяносто одна тысяча сто пятьдесят один руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

## **ОБЪЕКТ 5: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Казарма

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:90 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3476) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0080115:90-50/028/2018-1 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3476) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 487,6

**Этажность (этаж):** 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3476 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3476 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3476) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 5: 325 539,00 руб.** (Триста двадцать пять тысяч пятьсот тридцать девять руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

## **ОБЪЕКТ 6: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** КТП

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел

2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:83 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3472) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0080115:83-50/028/2018-1 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3472) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 54,8

**Этажность (этаж):** 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3472 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3472 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3472) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 6:** **13 022,00 руб.** (Тринадцать тысяч двадцать два руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

## **ОБЪЕКТ 7: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Гараж

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:89 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3475) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0080115:89-50/028/2018-1 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3475) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 413,8

**Этажность (этаж):** 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3475 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке

из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3475 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3475) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 7: 208 345,00 руб.** (Двести восемь тысяч триста сорок пять руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

## **ОБЪЕКТ 8: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Продсклад

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:87 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3478) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0080115:87-50/028/2018-1 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3478) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 440,0

**Этажность (этаж):** 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3478 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3478 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3478) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 8: 130 216,00 руб.** (Сто тридцать тысяч двести шестнадцать руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

## **ОБЪЕКТ 9: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Овощехранилище

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26;



квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:86 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3473) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0080115:86-50/021/2018-1 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3473) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 335,2

**Этажность (этаж):** 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3473 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3473 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3473) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 9:** 78 129,00 руб. (Семьдесят восемь тысяч сто двадцать девять руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

## **ОБЪЕКТ 10: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Учебный центр

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:84 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3483) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0080115:84-50/021/2018-1 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3483) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 197,8

**Этажность (этаж):** 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3483 (Приложение 2)



**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3483 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3483) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 10:** **91 151,00 руб.** (Девяносто одна тысяча сто пятьдесят один руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

## **ОБЪЕКТ 11: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Кухня-столовая

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:82 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3474) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0080115:82-50/021/2018-1 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3474) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 378,8

**Этажность (этаж):** 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3474 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3474 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3474) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 11:** **273 453,00 руб.** (Двести семьдесят три тысячи четыреста пятьдесят три руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

## **ОБЪЕКТ 12: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Штаб

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-

6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:80 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3479) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, собственность № 50:28:0080115:80-50/021/2018-1 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3479) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 440,8

**Этажность (этаж):** 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3479 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3479 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3479) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 12:** 312 517,00 руб. (Триста двенадцать тысяч пятьсот семнадцать руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

## **ОБЪЕКТ 13: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Караульное помещение

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:81 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3480) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0080115:81-50/021/2018-1 от 19.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3480) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 161,9

**Этажность (этаж):** 1

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3480 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3480 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2019 № 50/028/001/2019-3480) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 13: 78 129,00 руб.** (Семьдесят восемь тысяч сто двадцать девять руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

## **ОБЪЕКТ 14: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ**

**Наименование Объекта (лота) аукциона:** Казарма-клуб

**Назначение:** Нежилое здание

**Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона:** Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 -3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

**Кадастровый номер:** 50:28:0080115:98 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.10.2019 № 50/028/001/2019-8083) (Приложение 2)

**Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона:** Муниципальное образование городского округа Домодедово, собственность № 50:28:0080115:98-50/021/2019-1 от 18.04.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.10.2019 № 50/028/001/2019-8083) (Приложение 2)

**Площадь, кв.м:** 755,2

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных -

**Фотоматериалы:** Приложение 3

**Правоудостоверяющий документ:** выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.10.2019 № 50/028/001/2019-8083 (Приложение 2)

**Описание, технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.10.2019 № 50/028/001/2019-8083 (Приложение 2)

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 28.10.2019 № 50/028/001/2019-8083) (Приложение 2)

**Рыночная стоимость арендной платы за Объект 14: 442 733,00 руб.** (Четыреста сорок две тысячи семьсот тридцать три руб. 00 коп.) в с учетом НДС

## **ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:**

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 2 265 752,00 руб.** (Два миллиона двести шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два руб. 00 коп.) в год, с учетом НДС

**«Шаг аукциона»:** 113 287,60 руб. (Сто тринадцать тысяч двести семьдесят семь руб. 60 коп.)

**Размер задатка: 2 265 752,00 руб.** (Два миллиона двести шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два руб. 00 коп.) НДС не облагается

**Срок внесения задатка: с 10.12.2019 по 16.01.2020**

**Срок действия договора: 10 (Десять) лет**

**Целевое назначение: производственное назначение**

**Передача прав третьим лицам / субаренда:** Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду (распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 29.10.2019 № 26-6/335 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества» (в редакции распоряжения от 19.11.2019 № 26-6/373) (Приложение 1)

**Размер обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

**Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды:** требование об обеспечении исполнения договора не установлено

## **2.6. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона**

**2.6.1. Место приема/подачи Заявок:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2.6.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 10.12.2019 в 09 час. 00 мин.<sup>1</sup>**

Подача Заявок осуществляется круглосуточно

**2.6.3. Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 16.01.2020 в 18 час. 00 мин.**

**2.6.4. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 21.01.2020 в 10 час. 00 мин.**

**2.6.5. Дата и время проведения аукциона: 21.01.2020 в 12 час. 00 мин.**

**2.6.6. Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: с 10.12.2019 по 10.01.2020**

## **3. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления Документации об аукционе**

3.1. Информация о проведении аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

3.2. Дополнительно информация о проведении аукциона размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru) (далее – ЕПТ МО).

3.3. Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу на бумажном носителе бесплатно в период заявочной кампании при направлении письменного обращения на почтовый адрес ГКУ «РЦТ», указанный в пункте 2.3 Извещения, либо нарочно.

3.4. Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется в течение двух рабочих дней с момента поступления запроса (в дни и время, установленные для приема заявок).

3.5. Предоставление Документации об аукционе на бумажном носителе осуществляется по месту нахождения ГКУ «РЦТ», расположенного по адресу: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, тел.: +7 (499) 795-77-53, доб. «2».

3.6. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе.

3.7. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона.

3.8. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема Заявок на участие в аукционе.

<sup>1</sup> Здесь и далее указано московское время.

3.9. Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

#### **4. Требования в отношении Объекта (лота) аукциона и к описанию предложения об условиях выполнения работ**

**4.1. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды:**

Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды, обязан выполнять все требования в отношении Объекта (лота) аукциона, установленные в договоре аренды Объекта (лота) аукциона (Приложение № 7).

**4.2. Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием Объекта (лота) аукциона:**

Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды обязан использовать Объект (лот) аукциона исключительно по целевому назначению.

**4.3. Требования к описанию Участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик:**

Участник в составе Заявки по Объекту (лоту) аукциона представляет свои предложения по установленной форме (Приложение № 4) об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды.

**4.4. Требования к техническому состоянию Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды, которым Объект (лот) должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды:**

Объект (лот) аукциона на момент окончания срока действия договора аренды должен соответствовать условиям договора аренды (Приложение № 7).

#### **5. Порядок осмотра Объекта (лота) аукциона**

5.1. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы, не реже чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения Извещения о проведении аукциона на Официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

5.2. Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение № 8) в письменной форме или на адрес электронной почты **torgi@rctmo.ru** с указанием следующих данных:

- тема письма: **«Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона в электронной форме»;**
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона.

5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным способом или по электронному адресу, указанному в обращении.

В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра Объекта (лота) аукциона.

#### **6. Требования к Заявителям / Участникам аукциона**

Участником аукциона (далее – Участник) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.



К Участникам предъявляются следующие требования:

- непроведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

## **7. Порядок регистрации Заявителей на электронной площадке**

7.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). (далее – электронная площадка).

Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

## **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

### **ВНИМАНИЕ!**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

8.1. Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

8.2. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов, указанных в пункте 8.3.

8.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

8.3.1. Сведения и документы о Заявителе, подавшем такую Заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии) и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для

Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения договора аренды являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.3.2. Предложения об условиях выполнения работ (по форме Приложения № 4), которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных Документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

8.3.3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (в случае если по Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка).

8.4. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) аукциона.

8.5. Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, указанные в пункте 2.6.3.

8.6. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пунктах 2.6.2. – 2.6.3., регистрируется Оператором электронной площадки.

8.7. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

8.8. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

8.9. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, указанных в пункте 8.3. в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

8.10. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

8.11. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

## **9. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе**

9.1. Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе, указанный в Документации об аукционе, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона, все зарегистрированные Заявки.

В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

9.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе.

9.3. Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

9.4. Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе, в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 8.3. настоящей Документации об аукционе, или наличия в таких документах недостоверных сведений;
- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе;
- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе;
- несоответствия Заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе;
- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

9.5. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.6. Организатор аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

9.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в случае если в Документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает денежные средства (задаток) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

9.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

## **10. Порядок внесения и возврата задатка**

10.1. Если по Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатка для участия в аукционе, то Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке, в сроки и в размере, указанные в настоящей Документации об аукционе.

10.2. В случае если Заявителем подана Заявка в соответствии с требованиями Документации об аукционе, договор о задатке между Организатором аукциона, Оператором электронной площадки и Заявителем считается совершенным в письменной форме. Заключение договора о задатке (Приложение № 6) не является обязательным.

10.3. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Назначение платежа:** «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, без НДС».

10.4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 10.3 Документации об аукционе, является выписка с этого счета.

10.5. Денежные средства (задаток) Заявителю, подавшему Заявку после окончания установленного срока приема Заявок на участие в аукционе, возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона.

10.6. Денежные средства Заявителю, отзывавшему Заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок (пункт 2.6.3.), возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве Заявки. В случае отзыва Заявителем Заявки позднее даты начала рассмотрения Заявок денежные средства (задаток) возвращаются в порядке, установленном для Заявителя, признанного Участником.

10.7. Денежные средства (задаток) Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

10.8. Задаток Участника, который участвовал в аукционе, но не стал победителем, за исключением Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

10.9. Задаток Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, возвращается такому Участнику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора аренды Арендодателем с Победителем аукциона.

10.10. Задаток Участника, не участвовавшего в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном пунктом 10.8. Документации об аукционе.

10.11. Задаток, внесенный Победителем аукциона, Единственным участником аукциона или Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды (при заключении договора аренды с таким Участником) засчитывается в счет исполнения обязательств по внесению арендной платы за Объект (лот) аукциона. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона или Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

10.12. В случае отказа либо уклонения Участника, с которым заключается договор аренды, от подписания договора аренды Объекта (лота) аукциона, задаток ему не возвращается. В случае если один Участник аукциона является одновременно Победителем такого аукциона и его Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при уклонении указанного Участника аукциона, от заключения договора аренды в качестве Победителя аукциона задаток, внесенный таким Участником, не возвращается.

10.13. В случае отказа Арендодателя от проведения аукциона в установленные сроки (пункт 2.6), поступившие денежные средства возвращаются Оператором электронной площадки Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## 11. Аукционная комиссия

11.1. Организатор аукциона в электронной форме до размещения Извещения о проведении аукциона принимает решение о создании Аукционной комиссии, определяет ее состав, назначает председателя комиссии.

11.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора аренды, протокола об отстранении Заявителей/ Участников от участия в аукционе.

11.3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

11.4. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам.

11.5. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 9 Документации об аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

## 12. Порядок проведения аукциона

12.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе. При этом Оператор электронной площадки Действующему правообладателю при проведении аукциона с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене.

12.2. Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона (пункт 2.6.). Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

12.3. Аукцион проводится в указанный в Извещении о проведении аукциона в день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Документации об аукционе.

12.4. В случае поступления предложений о цене договора (цене лота) в течение **10 (десяти) минут** с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на **10 (десять) минут**.

12.5. В случае если в течение **10 (десяти) минут** с начала аукциона или последующих предложений цены договора (цены лота), ни один из Участников не предложил более высокую цену договора (цену лота), и действующий правообладатель, не заявил о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене, «шаг аукциона» с помощью программно-аппаратных средств снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), при этом время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на **10 (десять) минут**.

12.6. Если действующий правообладатель воспользовался правом, указанным в пункте 12.5 Документации об аукционе, Оператором электронной площадки для Участников аукциона обеспечивается возможность делать свои предложения о цене договора аренды (цене лота) в течение последующих **10 (десяти) минут**, после чего, в случае если такие предложения были сделаны, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене договора (цене лота) в течение последующих **10 (десяти) минут**.

12.7. Аукцион завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение **10 (десяти) минут** после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину «шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения (пункт 12.5.) и действующий правообладатель не воспользовался правом, указанным в пункт 12.5. Документации об аукционе.

12.8. От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с пунктами 12.4., 12.5., 12.6. Документации об аукционе.

12.9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

12.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в электронной форме в течение одного часа со времени завершения аукциона (пункт 12.7.) для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

12.11. Организатор аукциона размещает Протокол аукциона на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.12. Протокол аукциона размещается Организатором аукциона на сайте Оператора электронной площадки, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

### **13. Признание аукциона несостоявшимся**

#### **13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:**

13.1.1. Только один Заявитель признан Участником аукциона;

13.1.2. На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

13.1.3. На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

13.1.4. Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе;

13.1.5. В аукционе участвовал только один Участник;

13.1.6. В случае если после начала проведения аукциона и в течении **10 (десяти) минут** после достижения «шага аукциона» своего минимального размера не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену договора аренды, а действующий правообладатель не воспользовался правом, указанным в пункте 12.1. Документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.; 13.1.2., Арендодатель обязан заключить договор с Единственным участником аукциона на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой на участие в аукционе и Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Документацией об аукционе.

13.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.3-13.1.6, Арендодатель и Администрация совместно с Организатором аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.

### **14. Условия и сроки заключения договора аренды**

14.1. Заключение договора аренды (Приложение № 7) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе.

14.2. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона направляет Победителю аукциона один экземпляр Протокола аукциона и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора (цены лота), предложенной Победителем аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

14.3. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты аукциона направляет Единственному участнику аукциона проект договора аренды, который составляется путем включения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.



14.4. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона должен представить обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), подписать проект договора аренды Объекта (лота) аукциона и представить его Арендодателю не позднее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола аукциона или Протокола рассмотрения Заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся).

14.5. В случае если Победитель аукциона или Единственный Участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 14.4.), не представил Арендодателю подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), Победитель аукциона, Единственный участник аукциона признается **уклонившимся от заключения договора аренды**.

14.6. Договор аренды заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе и в поданной Участником, с которым заключается договор аренды, Заявке и по цене, предложенной Победителем аукциона/ Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), или по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в случае заключения договора аренды с Единственным участником аукциона.

14.7. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.10. Документации об аукционе.

14.8. Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

14.9. В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, Арендодатель обязан **отказаться от заключения договора аренды** с Победителем аукциона либо с Участником, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

14.9.1. Проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

14.9.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

14.9.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 8.3. настоящей Документации об аукционе.

14.10. При заключении и исполнении договора аренды цена такого договора аренды не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона, цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором аренды.

14.11. В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона, либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды с Участником аукциона с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 14.9 настоящей Документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется Протокол об отказе от заключения договора аренды, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора аренды составляется в трех экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на Официальном сайте торгов, ЕПТ МО в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Арендодатель в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

14.12. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды, либо заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды. Арендодатель обязан заключить договор аренды с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, при отказе от заключения договора аренды с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 14.9. Документации об аукционе. Арендодатель в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды направляет Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора аренды, один экземпляр Протокола об отказе от заключения договора аренды и проект договора аренды, который составляется путем включения условий исполнения договора аренды, предложенных Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе. Указанный проект договора аренды подписывается Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, в **десятидневный срок** и представляется Арендодателю.

При этом заключение договора аренды для Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, является обязательным.

14.13. В случае если Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота) в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 14.12.) не представил Арендодателю подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), такой Участник аукциона признается **уклонившимся от заключения договора аренды.**

14.14. В случае уклонения Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора аренды, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого Участника заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды.

14.15. В случае если договор аренды не заключен с Победителем аукциона или с Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

14.16. В случае перемены Арендодателя или обладателя имущественного права действие соответствующего договора аренды не прекращается и проведение аукциона не требуется.

14.17. К Документации об аукционе прилагается проект договора аренды, являющийся неотъемлемой частью Документации об аукционе.



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,  
Тел. (495)276-05-49, (496)79-24-139*

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.10.2019г. № 26-6/335

О проведении открытого аукциона  
на право заключения договора  
аренды муниципального  
недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 29.08.2018 № 1-4/908, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016,

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – Объект):

1.1. Нежилое здание: Склад на 2 отделения с кадастровым номером 50:28:0080115:97, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20;



квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 251,7 кв.м.;

1.2. Нежилое здание: Квашпункт с кадастровым номером 50:28:0080115:96, расположенное по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4.7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 147,5 кв.м.;

1.3. Нежилое здание: Склад артвооружения с кадастровым номером 50:28:0080115:93, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, пос. Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4.7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 -3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 240,8 кв.м.;

1.4. Нежилое здания: Медпункт с кадастровым номером 50:28:0080115:92, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, в/г №14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4.7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 144,4 кв.м.;



1.5. Нежилое здание: Казарма с кадастровым номером 50:28:0080115:90, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 487,6 кв.м.;

1.6. Нежилое здание: КТП с кадастровым номером 50:28:0080115:83, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 54,8 кв.м.;

1.7. Нежилое здание: Гараж с кадастровым номером 50:28:0080115:89, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 413,8 кв.м.;

1.8. Нежилое здание: Продсклад с кадастровым номером 50:28:0080115:87, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал



35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4.7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 440,0 кв.м.;

1.9. Нежилое здание: Овощехранилище с кадастровым номером 50:28:0080115:86, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4.7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 335,2 кв.м.;

1.10. Нежилое здание: Учебный центр с кадастровым номером 50:28:0080115:84, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4.7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 197,8 кв.м.;

1.11. Нежилое здание: Кухня-столовая с кадастровым номером 50:28:0080115:82, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4.7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33;



квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 378,8 кв.м.,

1.12. Нежилое здание: Штаб с кадастровым номером 50:28:0080115:80, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 440,8 кв.м.,

1.13. Нежилое здание: Караульное помещение с кадастровым номером 50:28:0080115:81, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 161,9 кв.м.,

1.14. Нежилое здание: Казарма-клуб с кадастровым номером 50:28:0080115:98, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-



8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27, общей площадью 755,2 кв.м.

2. Целевое назначение имущества: производственного назначения.

2.1. Объект является муниципальной собственностью. Объект свободен от прав третьих лиц.

Срок действия договора аренды муниципального недвижимого имущества – 10 лет.

3. Начальная (минимальная) цена договора – начальный (минимальный) размер платы: 2 265 752,00 рублей (Два миллиона двести шестьдесят пятьдесят два рубля 00 копеек), с учетом налога на добавленную стоимость. Цена платы по договору аренды определена на основании отчета независимого оценщика.

3.1. «Шаг аукциона» составляет – 113 287,6 рублей (сто тринадцать тысяч двести восемьдесят семь рублей 60 копеек).

3.2. Размер задатка – 2 265 752,00 рублей (Два миллиона двести шестьдесят пятьдесят два рубля 00 копеек) рублей, с учетом НДС.

Порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона.

4. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества объектов Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор).

5. Правообладателем нежилых зданий является муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области.

6. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом) подготовить необходимые материалы по нежилым зданиям и передать для проведения аукциона Организатору.

7. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Едином портале торгов Московской области [www.torgi.mosreg.ru](http://www.torgi.mosreg.ru), посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), на сайте электронной торговой площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет.

8. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО [easuz.mosreg.ru/Arip/](http://easuz.mosreg.ru/Arip/), разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово [www.domod.ru](http://www.domod.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в муниципальной газете «Призыв».

9. Комитету по управлению имуществом заключить в установленный срок с победителем договор аренды муниципального недвижимого имущества и направить копию такого договора Организатору.

10. Распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области №26-6/114 от 28.05.2019г., признать утратившим силу.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации –  
Председатель Комитета по управлению имуществом



Е.М. Хрусталева



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,  
Тел. (495)276-05-49, (496)79-24-139*

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.11.2019г. № 26-6/373

О внесении изменений в Распоряжение №26-6/335 от 29.10.2019г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 29.08.2018 № 1-4/908, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016,

1. Внести изменения в пункт 2.1. Распоряжения №26-6/335 от 29.10.2019г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества», изложив в следующей редакции: «Объект является муниципальной собственностью. Объект свободен от прав третьих лиц. Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, в том числе в субаренду».
2. Внести изменения в пункт 3 Распоряжения №26-6/335 от 29.10.2019г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества», изложив в следующей редакции: «Начальная (минимальная) цена договора – начальный (минимальный) размер арендной платы в год: 2 265 752,00 рублей (Два миллиона двести шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек), с учетом налога на добавленную стоимость. Цена платы по договору аренды определена на основании отчета независимого оценщика».

3. Внести изменения в пункт 3.2. Распоряжения №26-6/335 от 29.10.2019г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества», изложив в следующей редакции: «Размер задатка – 2 265 752,00 рублей (Два миллиона двести шестьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек) рублей, без учета НДС».
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о.председателя Комитета  
по управлению имуществом



В.Н. Солопов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Данные</b>	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3484	
Кадастровый номер:	50:28:0080115:97

Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территории Шубино-2, п/г № 14, Подольское лесничество, Сельскохозяйственное участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
--------	---

Площадь, м <sup>2</sup> :	251,7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Склад на 2 отделения
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб.:	2119305,16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000:41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Туманова Юлия Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
-----------------	------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3484			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:97	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городского округа Домодедово
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0080115:97-50:021/2019-1 от 18.04.2019
3. Документ(ы)-основани(е):	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

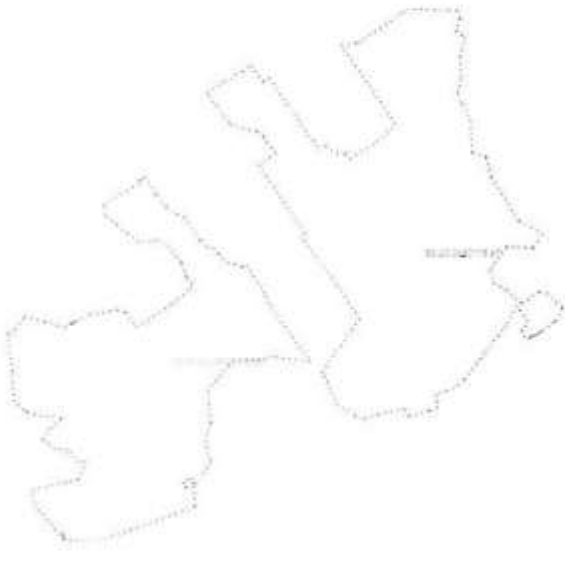
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3484			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:97	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

#### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области,  
ОГРН: 1035002002474, ИНН: 5009027119

#### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Соловьев Андрей Валерьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 047-342-918 63

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:  
№29819

Контактный телефон: +79109960941

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
город Иваново, улица Радищева, 8-А, 8  
gurza.77@bk.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
Ассоциация СРО «ОПКД»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "ФлагманИнжиниринг"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:  
№ Ф.2018.532256 «12» ноября 2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «29» января 2019 г.

<b>Исходные данные</b>							
<b>1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>			<b>Реквизиты документа</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>			
1	Выписка из ЕГРН			99/2019/241730157, 29.01.2019			
2	Кадастровый план территории			МО-18/3В-4436747, 30.11.2018			
3	Декларация об объекте недвижимого имущества			б/н, 19.12.2018			
4	Письмо Администрации городского округа Домодедово Московской области			107/4-1С3-194, 18.12.2018			
5	Письмо ГУП МО "МОБТИ"			24.01-13/37-19, 25.01.2019			
6	Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области			1-4/908, 29.08.2018			
7	План этажа			б/н, 19.12.2018			
8	Заявление			2-11/25з, 28.01.2019			
<b>2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-50</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Название пункта и тип знака геодезической сети</b>	<b>Класс геодезической сети</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Сведения о состоянии на «17» декабря 2018 г.</b>		
			<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>наружного знака пункта</b>	<b>центра пункта</b>	<b>марки</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	пирамида Домодедово ГТС	2 класс	436059.93	2203769.04	сохранился	сохранился	сохранился
2	пирамида Авдотьино ГТС	2 класс	431940.09	2200567.53	не обнаружен	не обнаружен	не обнаружен
3	пирамида Курганье ГТС	1 класс	417375.83	2203404.38	не обнаружен	не обнаружен	не обнаружен
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)</b>		<b>Сведения об утверждении типа средств измерений</b>		<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>		
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D3a		№44938/10, до 08.07.2019г.		№311016 от 09.07.2018 г.		
2	Комплект GRS/ГЛОНАСС-приемников спутниковых геодезических двухчастотных GeoMax Zenith10		№52566-13, до 08.07.2019г.		№311015 от 09.07.2018г.		
<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>						
<b>1</b>	<b>2</b>						
1	-						



**Исходные данные**

**5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

**5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

**5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

**6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса**

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

<b>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</b>			
<b>1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости</b>			
Номер контура		Номера характерных точек контура	Метод определения координат
<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
-		1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-		2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-		3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-		4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-		1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
<b>2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости</b>			
Номер контура		Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м
<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
-		1	M <sub>t</sub> = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
-		2	M <sub>t</sub> = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
-		3	M <sub>t</sub> = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
-		4	M <sub>t</sub> = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
<b>3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости</b>			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
-	-	-	-

<b>Описание местоположения объекта недвижимости</b>								
<b>1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке</b>								
<b>1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости</b>								
<b>Зона № 2</b>								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Внешний контур</b>							
-	1	427831.36	2218638.26	-	0.10	Наземный	-	-
-	2	427830.50	2218668.75	-	0.10	Наземный	-	-
-	3	427820.92	2218668.47	-	0.10	Наземный	-	-
-	4	427821.78	2218637.99	-	0.10	Наземный	-	-
-	1	427831.36	2218638.26	-	0.10	Наземный	-	-
<b>1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости</b>								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
<b>1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства</b>								
<b>Зона №</b>								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>Описание местоположения объекта недвижимости</b>			
<b>2. Описание местоположения машино-места</b>			
<b>Обозначение машино-места (номер)</b>			
<b>2.1. Сведения о расстояниях</b>			
<b>2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места</b>			
N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
-	-	-	
<b>2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места</b>			
N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
-	-	-	
<b>2.2. Сведения о координатах специальных меток</b>			
N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
<b>2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b>			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-



Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:28:0000000:41886
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:28:0080115
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« _____ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Московская область, город Домодедово, территория Шубино-2

7	<b>Дополнение местоположения объекта недвижимости</b>	Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27
8	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	Нежилое
	<b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>	-
9	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	Склад на 2 отделения
10	<b>Количество этажей объекта недвижимости</b>	1
	<b>в том числе подземных</b>	-
11	<b>Материал наружных стен здания</b>	Кирпичные
12	<b>Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства</b>	-
	<b>Год завершения строительства объекта недвижимости</b>	1964
13	<b>Площадь объекта недвижимости (P), м<sup>2</sup></b>	251.7
14	<b>Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости</b>	-
15	<b>Основная характеристика сооружения и ее значение</b>	-
	<b>Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение</b>	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

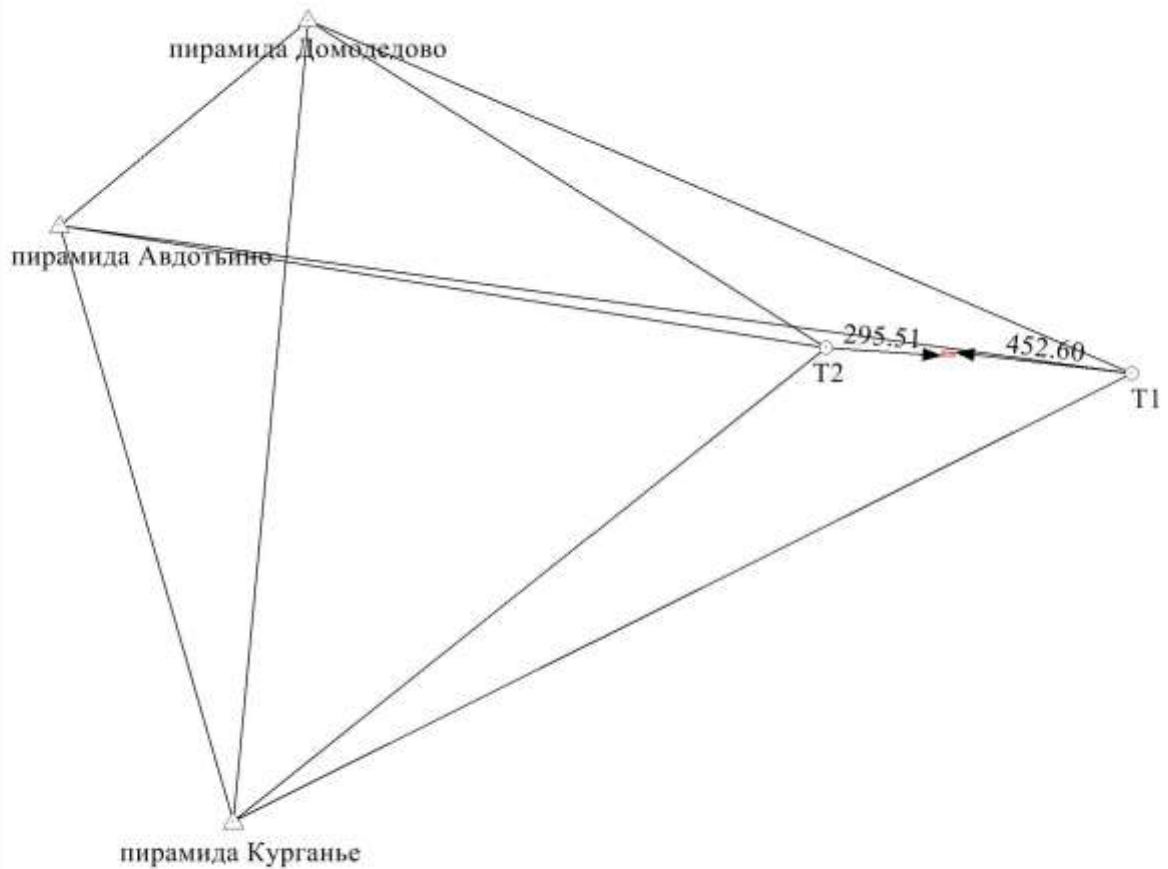
### Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен на основании муниципального контракта №Ф.2018.532256 от 12.11.2018г. для постановления на государственный кадастровый учет нежилого здания (Склад на 2 отделения), расположенного на земельном участке с К№50:28:0000000:41886, в кадастровом квартале 50:28:0080115, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 -3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27. В ходе проведения натурного обследования установлено, что здание имеет 1 надземный этаж. Стены здания кирпичные. Общая площадь здания, составляющая 251,7 кв.м., и другие характеристики взяты из декларации об объекте недвижимости, представленной заказчиком. На момент передачи имущества Минобороны России в собственность муниципального образования городской округ Домодедово Московской области техническая инвентаризация не проводилась, в результате чего, площадь 293 кв.м. из Приказа Заместителя Министра обороны Российской Федерации №902 от 15.10.2013г. отличается от фактической площади 251,7 кв.м., полученной в ходе кадастровых работ. В связи с отсутствием разрешительной документации и с учетом рекомендаций Минэкономразвития РФ от 11.07.2014 № Д23и-2432 настоящий технический план подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости. Декларация об объекте недвижимости составлена и заверена Заместителем главы администрации - Председателем комитета по управлению имуществом Е.М. Хрустальной на основании Распоряжения Администрации городского округа Домодедово Московской области "О назначении Хрустальной Е.М." №3-73 лс/677 от 04.12.2015 г.; Выписки из распоряжения "О внесении изменений в штатное расписание Администрации городского округа Домодедово Московской области" №3-73лс/117 от 24.03.2017 г. Согласно требованиям п. 24 Приложения 4 Приказа от 18.12.2015 г. №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на объект недвижимости, а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя, включены в состав приложения к Декларации. Также заказчиком предоставлено: Письмо Администрации городского округа Домодедово Московской области №107/4-1СЗ-194 от 18.12.2018г., Письмо ГУП МО "МОБТИ" №24.01-13/37-19 от 25.01.2019г., Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области №1-4/908 от 29.08.2018г.

Технический план подготовил кадастровый инженер Соловьев Андрей Валерьевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2366). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003).



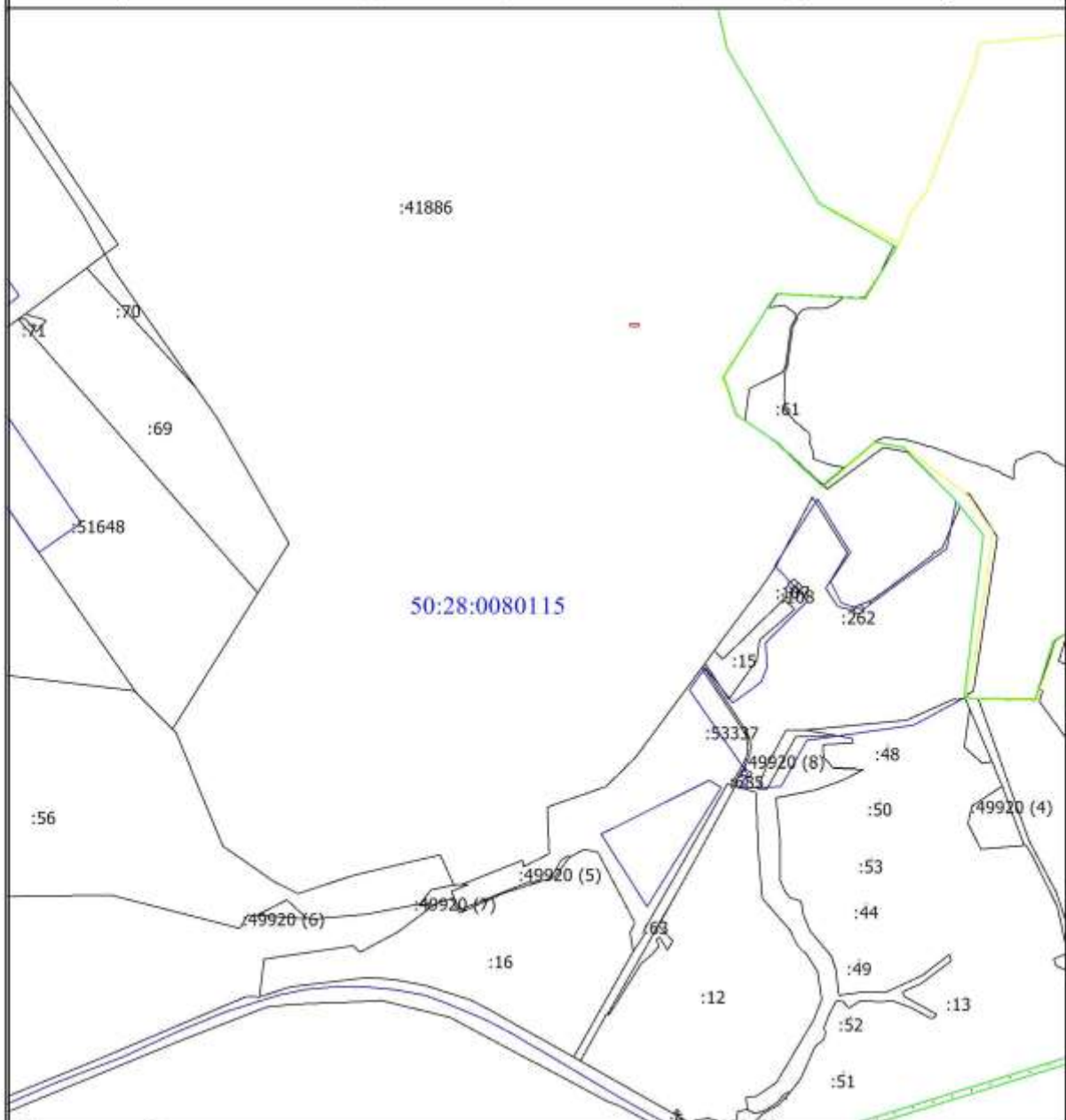
### Схема геодезических построений







#### Условные обозначения

- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- - Расстояние от пункта ГГС до точки съёмочного обоснования
- - Точка съёмочного обоснования
- пирамида Курганье - Обозначение пункта съёмочного обоснования
- T1 - Обозначение точки съёмочного обоснования
- 295.51 - Измеренное расстояние от точки съёмочного обоснования до характерной точки границы земельного участка

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения

-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница муниципального образования
-  - Граница зоны с особыми условиями
- 50:28:0080115 - Номер кадастрового квартала
- :15 - Кадастровый номер уточненного земельного участка

**Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)**



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Характерная точка контура здания, сооружения
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

## Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Декларация об объекте недвижимого имущества
2	Письмо Администрации городского округа Домодедово Московской области
3	Письмо ГУП МО "МОБТИ"
4	Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области
5	План этажа
6	Заявление



### Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	
1.2. Назначение здания		
жилое	-	
нежилое	V	
многоквартирный дом	-	
жилое строение	-	
1.3. Назначение помещения		
жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования
1.4. Вид жилого помещения		
квартира	-	
комната	-	
жилое помещение специализированного жилищного фонда	-	
жилое помещение наемного дома социального использования	-	
жилое помещение наемного дома коммерческого использования	-	
1.5. Назначение сооружения		
	-	
1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства		
	-	
1.7. Назначение единого недвижимого комплекса		
	-	
1.8. Наименование объекта недвижимости		
	Склад на 2 отделения	
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации	Московская область	
Муниципальное образование (вид, наименование)	г.о. Домодедово	
Населенный пункт (тип, наименование)	территория Шубино-2	
Наименование некоммерческого объединения граждан	-	
Улица (проспект, переулок)	-	
Номер дома (владения, участка)	-	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер квартиры	-	
Номер комнаты	-	

Иное	Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г №14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	50:28:0080115
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	50:28:0000000:41886
помещения (помещений)	-
здания (сооружения)	-
квартиры, в которой расположена комната	-

5. Описание объекта недвижимости		
5.1. Описание здания, помещения		
Площадь (здания, помещения) (кв. м)	251,7	
Этаж	-	
Количество этажей	1	
в том числе подземных	-	
Год ввода в эксплуатацию	-	
Год завершения строительства	1964	
Материал наружных стен здания		
кирпич	V	
бетон	-	
камень	-	
деревянный	-	
прочий	-	
смешанный	-	
5.2. Описание сооружения		
Количество этажей	-	
в том числе подземных	-	
Год ввода в эксплуатацию	-	
Год завершения строительства	-	
Тип и значение основной характеристики	-	
протяженность (м)	-	
глубина (глубина залегания) (м)	-	
площадь (кв. м)	-	
объем (куб. м)	-	
высота (м)	-	
площадь застройки (кв. м)	-	
5.3. Описание объекта незавершенного строительства		
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	-	
протяженность (м)	-	
глубина (глубина залегания) (м)	-	
площадь (кв. м)	-	
объем (куб. м)	-	
высота (м)	-	
площадь застройки (кв. м)	-	
Степень готовности (%)	-	
5.4. Описание единого недвижимого комплекса		
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	-	

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
6.1. Физическое лицо		
Фамилия	-	
Имя	-	
Отчество (указывается при наличии)	-	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-	
Выдан	-	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
Почтовый индекс	-	
Субъект Российской Федерации	-	
Город	-	
Район	-	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-	
Номер дома (владения, участка)	-	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер квартиры (комнаты)	-	
Адрес электронной почты	-	
6.2. Юридическое лицо		
Полное наименование	-	
ОГРН	-	
Дата государственной регистрации	-	
ИНН	-	
Страна регистрации (инкорпорации)	-	
Дата регистрации	-	
Регистрационный номер	-	
Почтовый индекс	-	
Почтовый адрес		
Субъект Российской Федерации	-	
Город	-	
Район	-	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-	
Номер дома (владения, участка)	-	
Номер корпуса (строения)	-	
Адрес электронной почты	-	
6.3. Публичное образование		
6.3.1. Российская Федерация	-	
6.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование		
6.3.3. Муниципальное образование	V	
Полное наименование	-	городской округ Домодедово Московской области
6.3.4. Иностранное государство	-	



7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Распоряжение Администрации городского округа Домодедово Московской области "О назначении Хрусталева Е.М." №3-73 лс/677 от 04.12.2015 г.; Выписка из распоряжения "О внесении изменений в штатное расписание Администрации городского округа Домодедово Московской области" №3-73лс/117 от 24.03.2017 г.
Фамилия	Хрусталева
Имя	Евгения
Отчество (указывается при наличии)	Михайловна
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	-
Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства).

1. Выписка из реестра муниципального имущества городского округа Домодедово по состоянию на 01.01.2019 №2-11/24в от 28.01.2019;
2. Передаточный акт №б/н от 08.11.2013;
3. Приказ №902 от 15.10.2013.

9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

11. Приложение

Дата 19.12.2018 г.

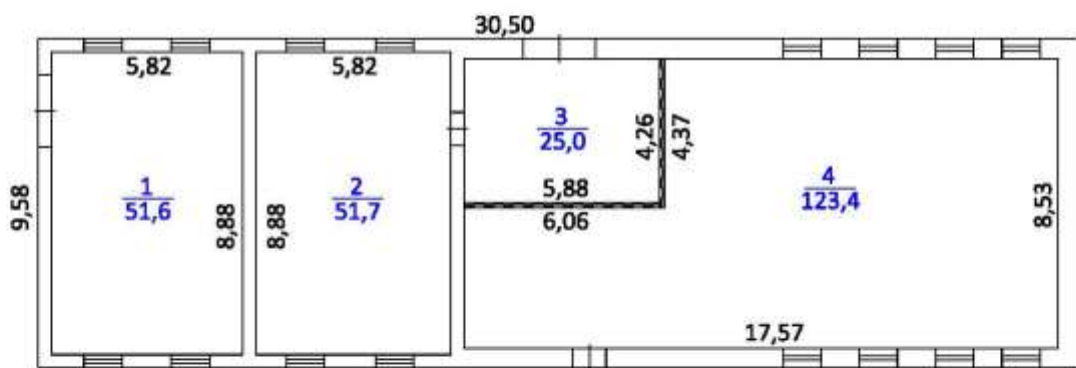
Подпись

/Хрусталева Е.М./




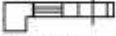



План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

1 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения

-  -Стена
-  -Стена с окном и дверью
-  -Лестница
-  -Колонна
-  -Перегородка
- 1,02 -Линейный размер, м
- $\frac{1}{23,8}$  -Номер и площадь помещения

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3481	
Кадастровый номер: <b>50:28:0080115:96</b>	
Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельмашевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
Площадь, м <sup>2</sup> :	147,5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Квартпункт
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб.:	1367946,36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000:41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Туманова Юлия Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

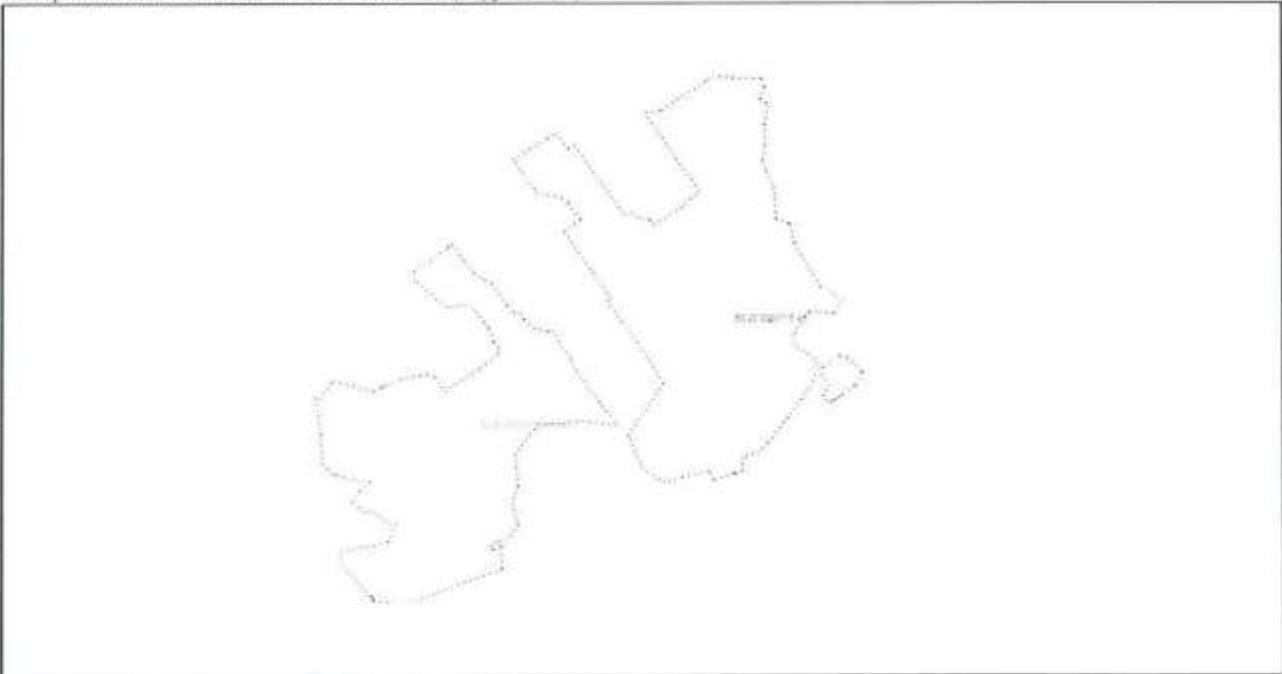
<b>Здание</b>		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3481			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:96	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городского округа Домодедово		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0080115:96-50/021/2019-1 от 18.04.2019		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.		
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>		
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3481			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:96	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):			
			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.		
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>		
М.П.			



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

#### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области,  
ОГРН: 1035002002474, ИНН: 5009027119

#### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Соловьев Андрей Валерьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 047-342-918 63

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:  
№29819

Контактный телефон: +79109960941

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
город Иваново, улица Радищева, 8-А, 8  
gurza.77@bk.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
Ассоциация СРО «ОПКД»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "ФлагманИнжиниринг"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:  
№ Ф.2018.532256 «12» ноября 2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «29» января 2019 г.

<b>Исходные данные</b>							
<b>1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>			<b>Реквизиты документа</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>			
1	Выписка из ЕГРН			99/2019/241730157, 29.01.2019			
2	Кадастровый план территории			МО-18/3В-4436747, 30.11.2018			
3	Декларация об объекте недвижимого имущества			б/н, 19.12.2018			
4	Письмо Администрации городского округа Домодедово Московской области			107/4-1С3-194, 18.12.2018			
5	Письмо ГУП МО "МОБТИ"			24.01-13/37-19, 25.01.2019			
6	Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области			1-4/908, 29.08.2018			
7	План этажа			б/н, 19.12.2018			
8	Заявление			2-11/25з, 28.01.2019			
<b>2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана</b> <b>Система координат МСК-50</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Название пункта и тип знака геодезической сети</b>	<b>Класс геодезической сети</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Сведения о состоянии на «17» декабря 2018 г.</b>		
			<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>наружного знака пункта</b>	<b>центра пункта</b>	<b>марки</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	пирамида Домодедово ГТС	2 класс	436059.93	2203769.04	сохранился	сохранился	сохранился
2	пирамида Авдотьино ГТС	2 класс	431940.09	2200567.53	не обнаружен	не обнаружен	не обнаружен
3	пирамида Курганье ГТС	1 класс	417375.83	2203404.38	не обнаружен	не обнаружен	не обнаружен
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)</b>		<b>Сведения об утверждении типа средств измерений</b>		<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>		
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D3a		№44938/10, до 08.07.2019г.		№311016 от 09.07.2018 г.		
2	Комплект GRS/ГЛОНАСС-приемников спутниковых геодезических двухчастотных GeoMax Zenith10		№52566-13, до 08.07.2019г.		№311015 от 09.07.2018г.		
<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>						
<b>1</b>	<b>2</b>						
1	-						

**Исходные данные**

**5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

**5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

**5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении**

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

**6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса**

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

<b>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</b>			
<b>1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости</b>			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	
1	2	3	
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
-	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
-	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
-	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
-	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
<b>2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости</b>			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м	
1	2	3	
-	1	M <sub>t</sub> = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office	
-	2	M <sub>t</sub> = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office	
-	3	M <sub>t</sub> = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office	
-	4	M <sub>t</sub> = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office	
<b>3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости</b>			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м
1	2	3	4
-	-	-	-

<b>Описание местоположения объекта недвижимости</b>								
<b>1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке</b>								
<b>1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости</b>								
<b>Зона № 2</b>								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Внешний контур</b>							
-	1	427833.15	2218705.22	-	0.10	Наземный	-	-
-	2	427824.96	2218704.88	-	0.10	Наземный	-	-
-	3	427825.84	2218683.80	-	0.10	Наземный	-	-
-	4	427834.03	2218684.14	-	0.10	Наземный	-	-
-	1	427833.15	2218705.22	-	0.10	Наземный	-	-
<b>1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости</b>								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
<b>1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства</b>								
<b>Зона №</b>								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-



<b>Описание местоположения объекта недвижимости</b>			
<b>2. Описание местоположения машино-места</b>			
<b>Обозначение машино-места (номер)</b>			
<b>2.1. Сведения о расстояниях</b>			
<b>2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места</b>			
N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
-	-	-	
<b>2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места</b>			
N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
1	2	3	
-	-	-	
<b>2.2. Сведения о координатах специальных меток</b>			
N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-
<b>2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b>			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

<b>Характеристики объекта недвижимости</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристики</b>	<b>Значение характеристики</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:28:0000000:41886
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:28:0080115
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« _____ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Московская область, город Домодедово, территория Шубино-2

7	<b>Дополнение местоположения объекта недвижимости</b>	Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27
8	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	Нежилое
	<b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>	-
9	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	Квартпункт
10	<b>Количество этажей объекта недвижимости в том числе подземных</b>	1 -
11	<b>Материал наружных стен здания</b>	Смешанные
12	<b>Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства</b>	-
	<b>Год завершения строительства объекта недвижимости</b>	1964
13	<b>Площадь объекта недвижимости (P), м<sup>2</sup></b>	147.5
14	<b>Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости</b>	-
15	<b>Основная характеристика сооружения и ее значение</b>	-
	<b>Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение</b>	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

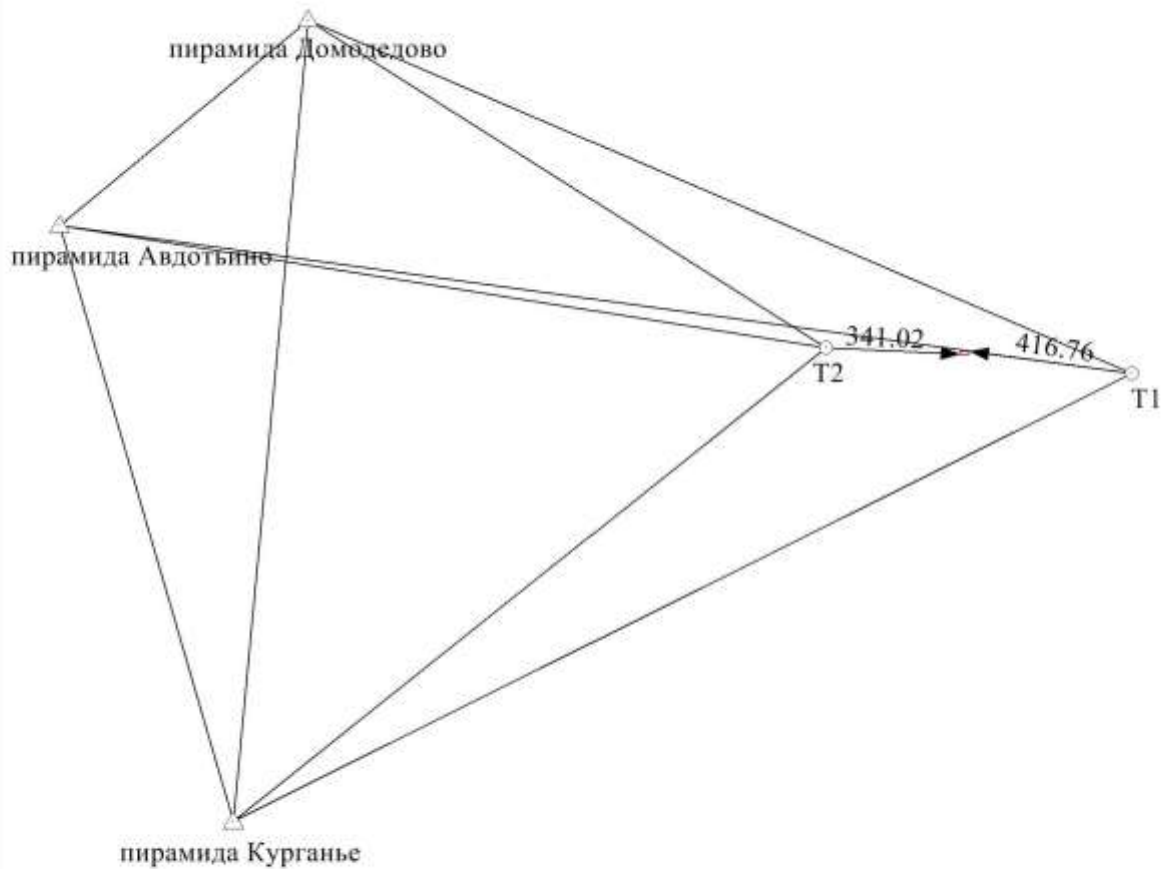
### Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен на основании муниципального контракта №Ф.2018.532256 от 12.11.2018г. для постановки на государственный кадастровый учет нежилого здания (Квашпункт), расположенного на земельном участке с К№50:28:0000000:41886, в кадастровом квартале 50:28:0080115, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 -3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27. В ходе проведения натурного обследования установлено, что здание имеет 1 надземный этаж. Стены здания кирпич, дерево. Общая площадь здания, составляющая 147,5 кв.м., и другие характеристики взяты из декларации об объекте недвижимости, представленной заказчиком. На момент передачи имущества Минобороны России в собственность муниципального образования городской округ Домодедово Московской области техническая инвентаризация не проводилась, в результате чего, площадь 125 кв.м. из Приказа Заместителя Министра обороны Российской Федерации №902 от 15.10.2013г. отличается от фактической площади 147,5 кв.м., полученной в ходе кадастровых работ. В связи с отсутствием разрешительной документации и с учетом рекомендаций Минэкономразвития РФ от 11.07.2014 № Д23и-2432 настоящий технический план подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости. Декларация об объекте недвижимости составлена и заверена Заместителем главы администрации - Председателем комитета по управлению имуществом Е.М. Хрустальной на основании Распоряжения Администрации городского округа Домодедово Московской области "О назначении Хрустальной Е.М." №3-73 лс/677 от 04.12.2015 г.; Выписки из распоряжения "О внесении изменений в штатное расписание Администрации городского округа Домодедово Московской области" №3-73лс/117 от 24.03.2017 г. Согласно требованиям п. 24 Приложения 4 Приказа от 18.12.2015 г. №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на объект недвижимости, а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя, включены в состав приложения к Декларации. Также заказчиком предоставлено: Письмо Администрации городского округа Домодедово Московской области №107/4-1СЗ-194 от 18.12.2018г., Письмо ГУП МО "МОБТИ" №24.01-13/37-19 от 25.01.2019г., Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области №1-4/908 от 29.08.2018г.

Технический план подготовил кадастровый инженер Соловьев Андрей Валерьевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2366). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003).



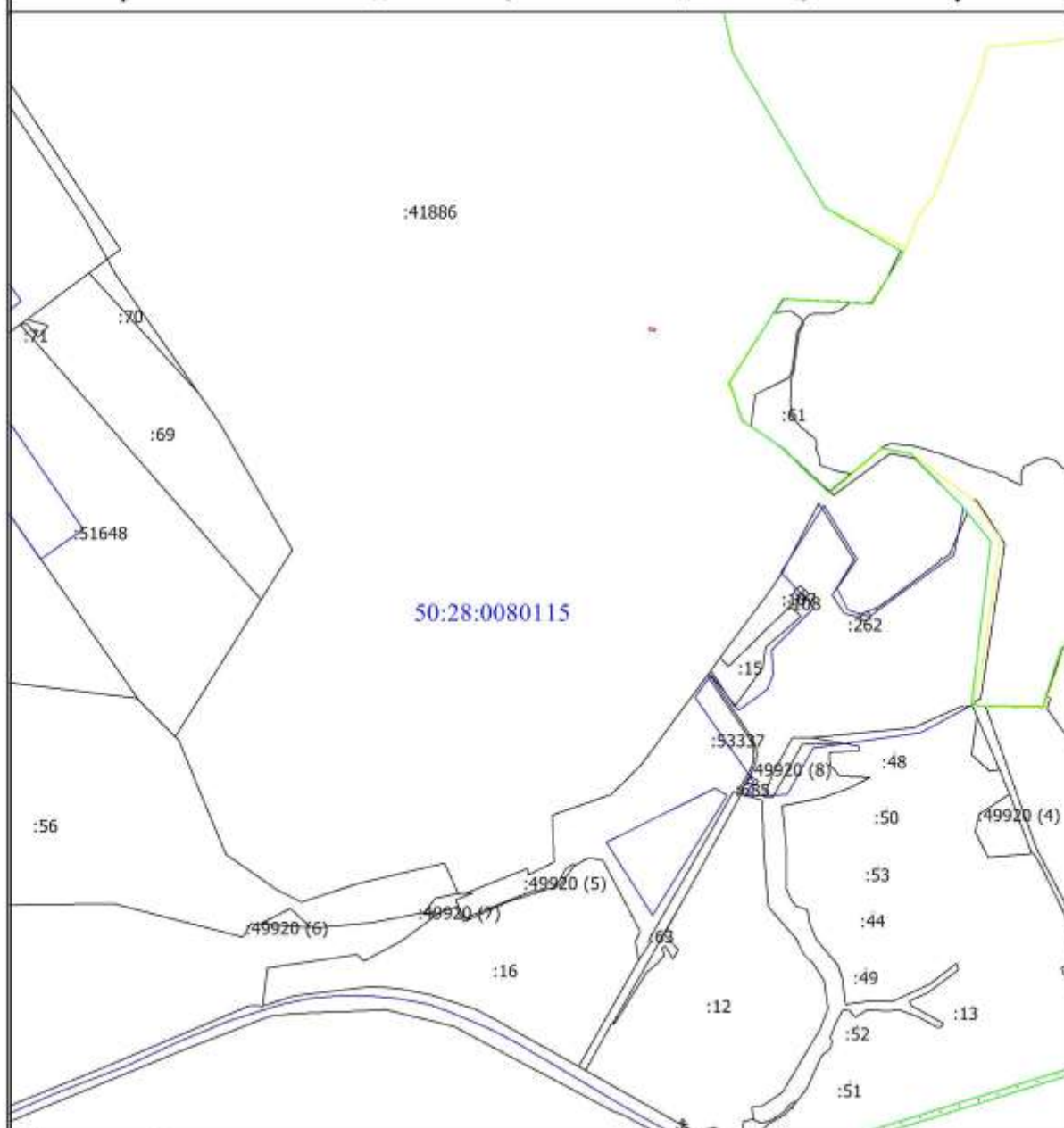
### Схема геодезических построений








#### Условные обозначения

- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- - Расстояние от пункта ГГС до точки съёмочного обоснования
- - Точка съёмочного обоснования
- пирамида Курганье - Обозначение пункта съёмочного обоснования
- T1 - Обозначение точки съёмочного обоснования
- 341.02 - Измеренное расстояние от точки съёмочного обоснования до характерной точки границы земельного участка

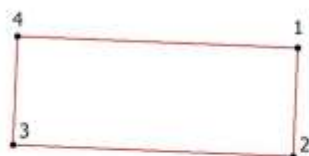
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения

-  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница муниципального образования
-  - Граница зоны с особыми условиями
- 50:28:0080115 - Номер кадастрового квартала
- :15 - Кадастровый номер уточненного земельного участка

**Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)**



Масштаб 1:500

**Условные обозначения**

- - Характерная точка контура здания, сооружения
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

## Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Декларация об объекте недвижимого имущества
2	Письмо Администрации городского округа Домодедово Московской области
3	Письмо ГУП МО "МОБТИ"
4	Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области
5	План этажа
6	Заявление

### Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	V	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	
1.2. Назначение здания		
жилое	-	
нежилое	V	
многоквартирный дом	-	
жилое строение	-	
1.3. Назначение помещения		
жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования
1.4. Вид жилого помещения		
квартира	-	
комната	-	
жилое помещение специализированного жилищного фонда	-	
жилое помещение наемного дома социального использования	-	
жилое помещение наемного дома коммерческого использования	-	
1.5. Назначение сооружения		
	-	
1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства		
	-	
1.7. Назначение единого недвижимого комплекса		
	-	
1.8. Наименование объекта недвижимости		
	Квашпункт	
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации	Московская область	
Муниципальное образование (вид, наименование)	г.о. Домодедово	
Населенный пункт (тип, наименование)	территория Шубино-2	
Наименование некоммерческого объединения граждан	-	
Улица (проспект, переулок)	-	
Номер дома (владения, участка)	-	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер квартиры	-	
Номер комнаты	-	



Иное	Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	50.28.0080115
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	50.28.0000000.41886
помещения (помещений)	-
здания (сооружения)	-
квартиры, в которой расположена комната	-

5. Описание объекта недвижимости		
5.1. Описание здания, помещения		
Площадь (здания, помещения) (кв. м)	147,5	
Этаж	-	
Количество этажей	1	
в том числе подземных	-	
Год ввода в эксплуатацию	-	
Год завершения строительства	1964	
Материал наружных стен здания		
кирпич	-	
бетон	-	
камень	-	
деревянный	-	
прочий	-	
смешанный	V	
5.2. Описание сооружения		
Количество этажей	-	
в том числе подземных	-	
Год ввода в эксплуатацию	-	
Год завершения строительства	-	
Тип и значение основной характеристики	-	
протяженность (м)	-	
глубина (глубина залегания) (м)	-	
площадь (кв. м)	-	
объем (куб. м)	-	
высота (м)	-	
площадь застройки (кв. м)	-	
5.3. Описание объекта незавершенного строительства		
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	-	
протяженность (м)	-	
глубина (глубина залегания) (м)	-	
площадь (кв. м)	-	
объем (куб. м)	-	
высота (м)	-	
площадь застройки (кв. м)	-	
Степень готовности (%)	-	
5.4. Описание единого недвижимого комплекса		
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	-	

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
6.1. Физическое лицо		
Фамилия	-	
Имя	-	
Отчество (указывается при наличии)	-	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-	
Выдан	-	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
Почтовый индекс	-	
Субъект Российской Федерации	-	
Город	-	
Район	-	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-	
Номер дома (владения, участка)	-	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер квартиры (комнаты)	-	
Адрес электронной почты	-	
6.2. Юридическое лицо		
Полное наименование	-	
ОГРН	-	
Дата государственной регистрации	-	
ИНН	-	
Страна регистрации (инкорпорации)	-	
Дата регистрации	-	
Регистрационный номер	-	
Почтовый индекс	-	
Почтовый адрес		
Субъект Российской Федерации	-	
Город	-	
Район	-	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-	
Номер дома (владения, участка)	-	
Номер корпуса (строения)	-	
Адрес электронной почты	-	
6.3. Публичное образование		
6.3.1. Российская Федерация	-	
6.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование		
6.3.3. Муниципальное образование	V	
Полное наименование	-	городской округ Домодедово Московской области
6.3.4. Иностранное государство	-	

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Распоряжение Администрации городского округа Домодедово Московской области "О назначении Хрусталева Е.М." №3-73 лс/677 от 04.12.2015 г.; Выписка из распоряжения "О внесении изменений в штатное расписание Администрации городского округа Домодедово Московской области" №3-73лс/117 от 24.03.2017 г.
Фамилия	Хрусталева
Имя	Евгения
Отчество (указывается при наличии)	Михайловна
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	-
Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства).

1. Выписка из реестра муниципального имущества городского округа Домодедово по состоянию на 01.01.2019 №2-11/23в от 28.01.2019;
2. Передаточный акт №б/н от 08.11.2013;
3. Приказ №902 от 15.10.2013.

9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

11. Приложение

Дата 19.12.2018 г.

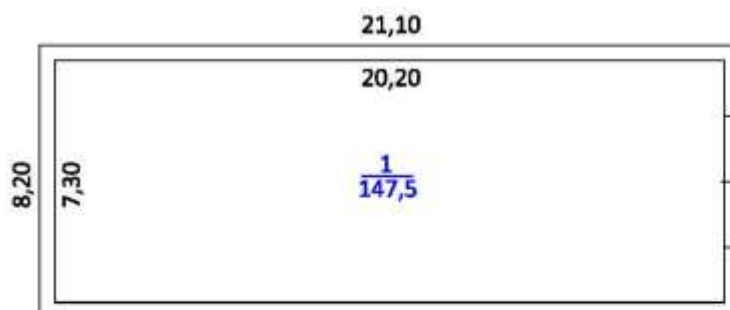
Подпись

/Хрусталева Е.М./








План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

1 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения

-  -Стена
-  -Стена с окном и дверью
-  -Лестница
-  -Колонна
-  -Перегородка
- 1,02 -Линейный размер, м
- $\frac{1}{23,8}$  -Номер и площадь помещения



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3477	
Кадастровый номер:	50:28:0080115:93
Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Домодедово, пос. Шубино-2, в/р № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
Площадь, м²:	240,8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Склад артвооружения
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб.:	386055,38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000:41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Туманова Юлия Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3477			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:93	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Гордской округ Домодедово Московской области "
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0080115:93-50/028/2018-1 от 19.04.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

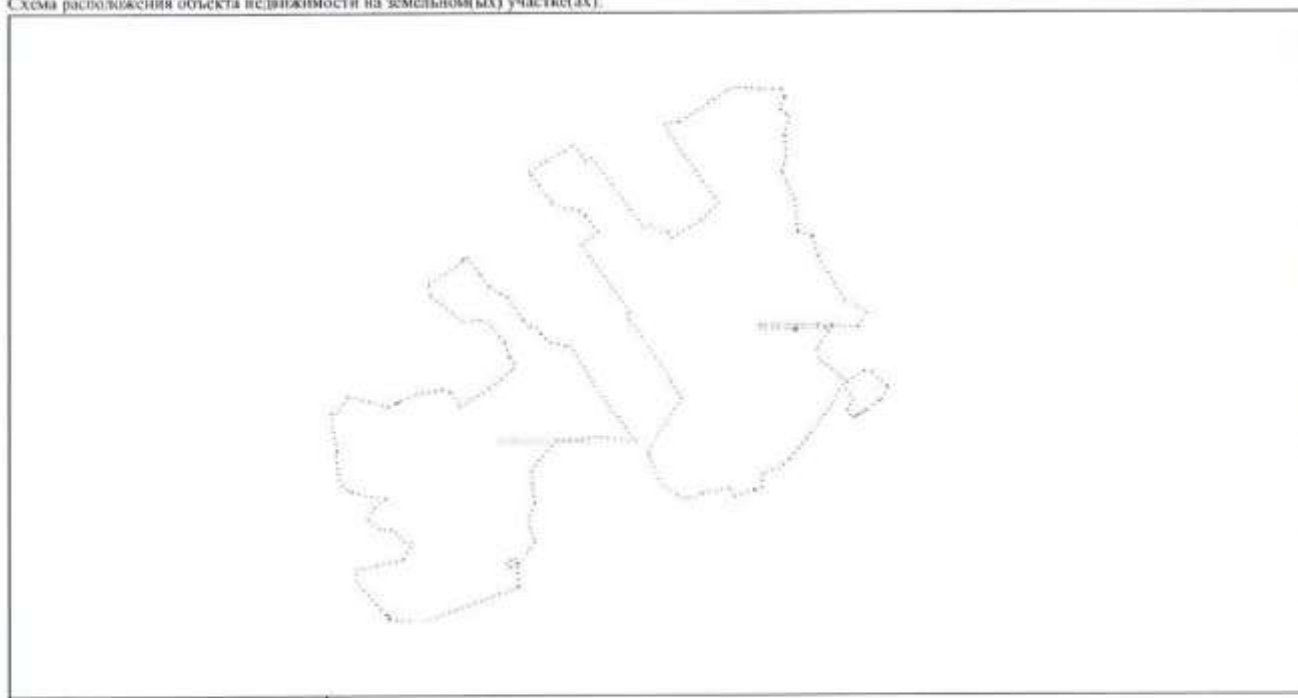
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3477			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:93	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*вид объекта недвижимого имущества*

*Склад артвооружения*

*наименование сооружения*

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	городской округ Домодедово, почтовое отделение Шубино-2, в/з 14	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-41483

Технический паспорт составлен по состоянию на

17 мая 2017 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>	
Администрация г/о Домодедово Комитет по управлению имуществом	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Заместитель Главы Администрации - Председатель Комитета по управлению имуществом Е.М.Хрусталева	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ"	
З.Д. Ляхова	

М. П.



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:1000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану объекта	8
9	9. Экспликация к плану этажей здания	9
10	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

### 3. Общие сведения

Наименование Склад артвооружения

Назначение нежилое

#### 3.1 Краткое описание

*Лит. 1Б- склад артвооружения. Одноэтажное кирпичное здание площадью 240,8 кв.м*

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.5. Примечание

*Нет информации о приемке в эксплуатацию*

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 17 мая 2017 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	склад артвооружения	---	---	---

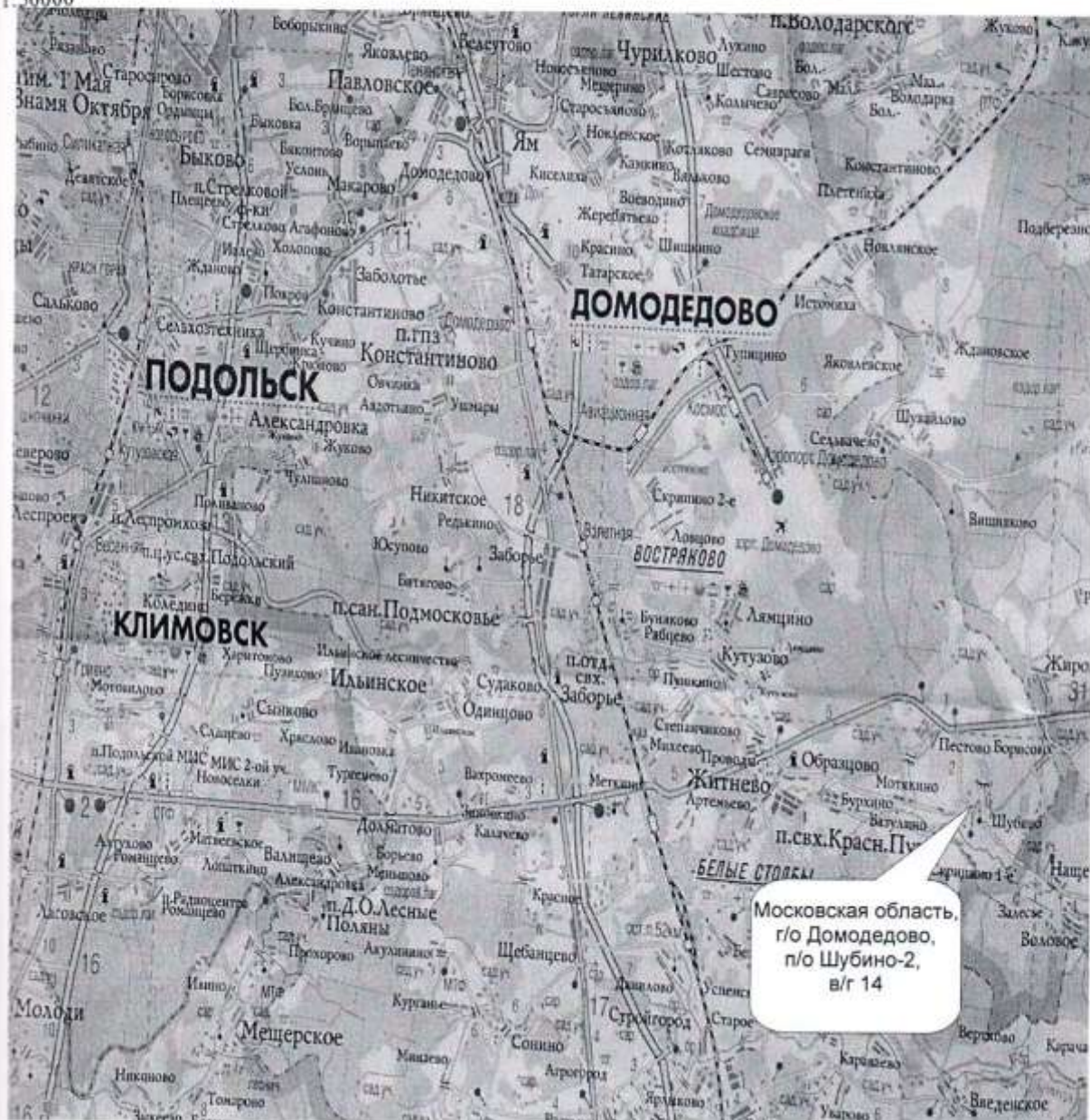


## 5. Ситуационный план

Склад артвооружения  
наименование объекта

Лист 1 Всего листов 1

М 1:50000



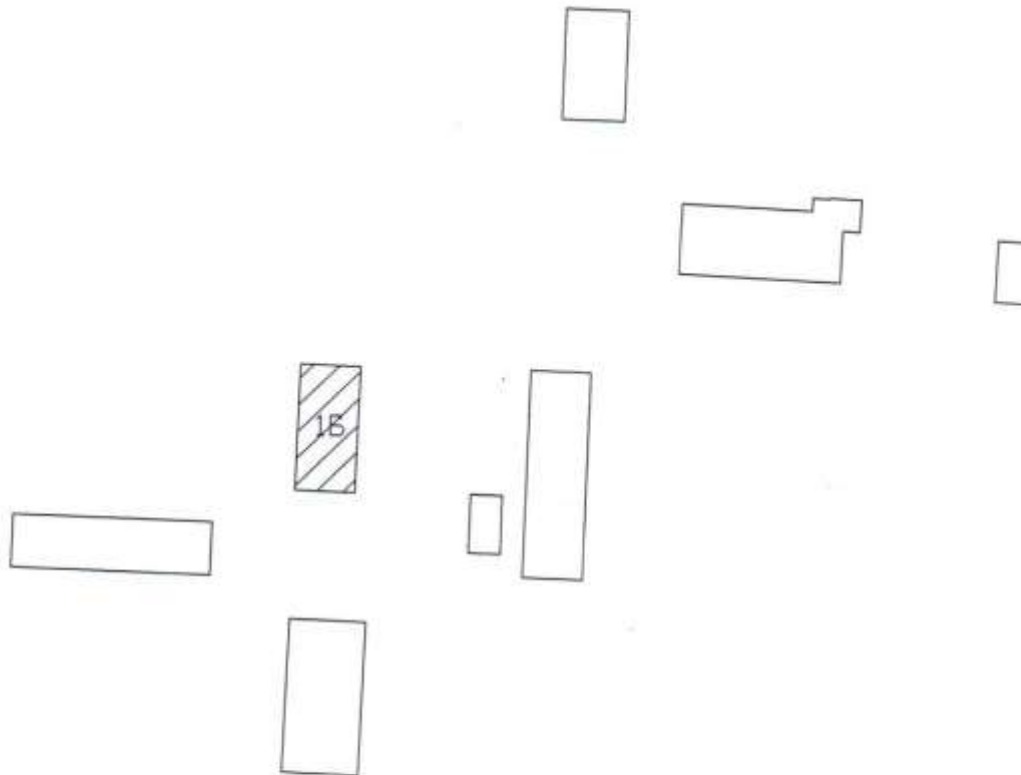
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружкова И.Н.	<i>[Handwritten Signature]</i>	Ляхова З.Д.	<i>[Handwritten Signature]</i>

### 6. План объекта

Склад артвооружения  
наименование объекта

M 1:1000

Лист 1 Всего листов 1



объект , вошедший в технический паспорт

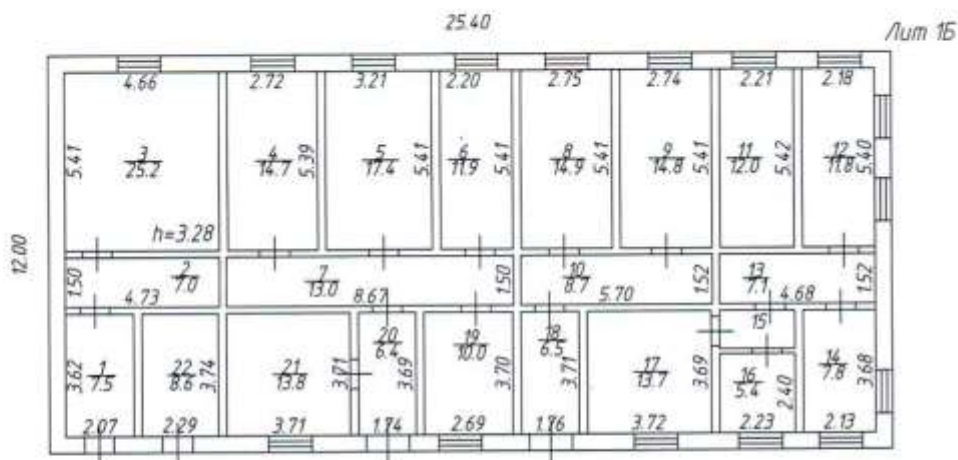
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружкова И.Н.	<i>И. Дружкова</i>	Ляхова З.Д.	<i>З. Ляхова</i>

## 7. План этажа

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1

План 1 этажа



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружкова И.Н.	<i>И. Дружкова</i>	Ляхова Э.Д.	<i>Э. Ляхова</i>

**8. Экспликация к планам зданий и сооружений  
( инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,  
электрических и телефонных сетей,  
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б	склад артвооружения	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	<i>240,8</i>
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>304,80</i>
		Объем (куб.м)	<i>1 091,00</i>
		Материал стен	<i>кирпичные</i>
		Материал фундамента	<i>бетонный</i>
	Год ввода в эксплуатацию		

### 9. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ЭТАЖЕЙ

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1Б	1	1	1	вспомогательное	7,5	2,28	
1Б			2	вспомогательное	7,0		
1Б			3	основное	25,2		
1Б			4	основное	14,7		
1Б			5	основное	17,4		
1Б			6	основное	11,9		
1Б			7	вспомогательное	13,0		
1Б			8	основное	14,9		
1Б			9	основное	14,8		
1Б			10	вспомогательное	8,7		
1Б			11	основное	12,0		
1Б			12	основное	11,8		
1Б			13	вспомогательное	7,1		
1Б			14	основное	7,8		
1Б			15	вспомогательное	2,6		
1Б			16	основное	5,4		
1Б			17	основное	13,7		
1Б			18	вспомогательное	6,5		
1Б			19	основное	10,0		
1Б			20	вспомогательное	6,4		
1Б			21	основное	13,8		
1Б			22	основное	8,6		
<i>Всего:</i>					<b>240,8</b>		



### 10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

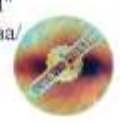
### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружкова И.Н.		Ляхова З.Д.	



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 10/00000000 листах  
Директор Домодедовского филиала  
ГУП МО "МОБТИ"

М. П. [Signature] /З.Д.Ляхова/



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(далее - наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Данные				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.05.2019	№ 50/028/001/2019-3482			
Кадастровый номер:			50:28:0080115:92	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, в/л №14, Подольское лесничество, Сельваневское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
Площадь, м <sup>2</sup> :	144,4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Медпункт
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб.:	231504,97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000:41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Туманова Юлия Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3482		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:28:0080115:92	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области "
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28.0080115:92-50/021/2018-1 от 19.04.2018
3. Документ(ы)-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права

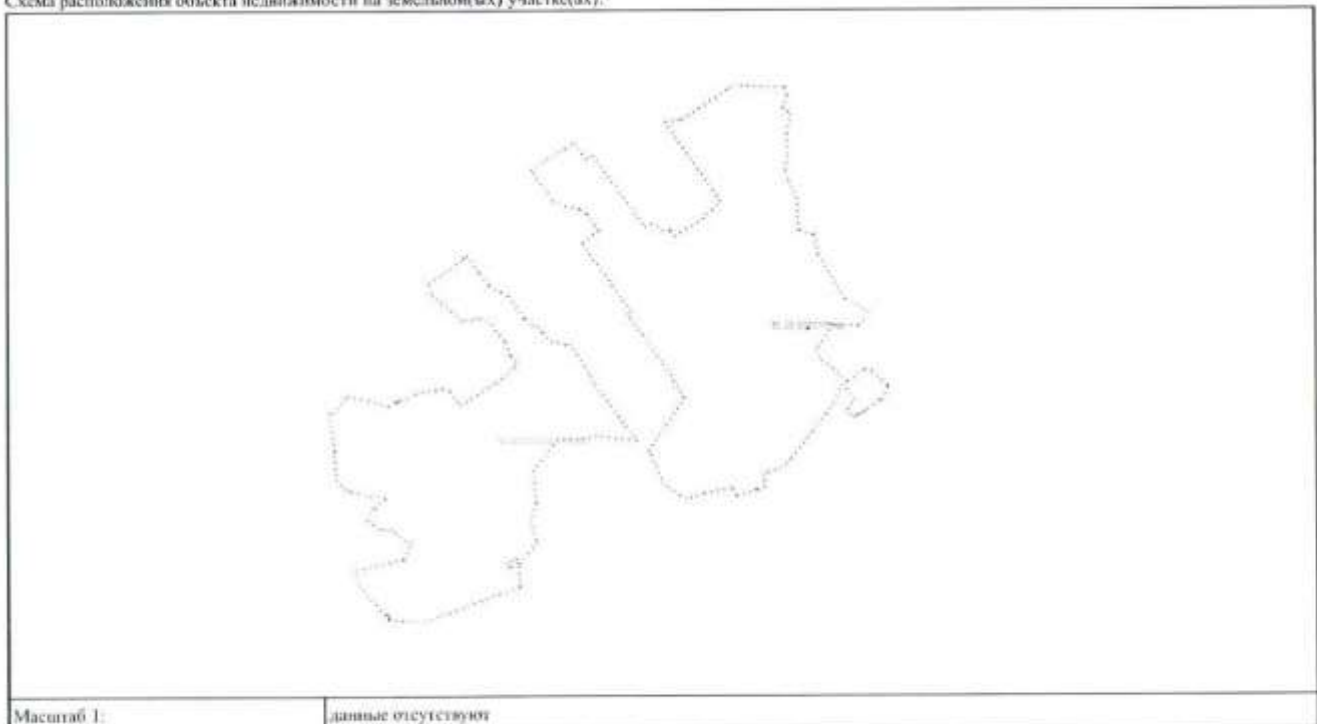
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3482		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:28:0080115:92	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*вид объекта недвижимого имущества*


*медпункт*

*наименование сооружения*

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	городской округ Домодедово, п/о Шубино-2	
Кадастровый номер сооружения		
Инвентарный номер сооружения	030:011-40780	

Технический паспорт составлен по состоянию на 11 марта 2016 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Зам. руководителя Администрации- Председатель Комитета по управлению имуществом Е.М. Хрусталева		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ"  З.Д. Ляхова	

М. П.

М. П.



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:500	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану объекта	8
9	9. Экспликация к плану этажей здания	9
10	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

### 3. Общие сведения

Наименование медпункт  
Назначение нежилое

#### 3.1 Краткое описание

лит.1Б - медпункт - одноэтажное кирпичное здание, общая площадь - 144,4 кв.м.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

#### 3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.5. Примечание

Нет информации о приемке в эксплуатацию лит.1Б.



#### 4. Состав объекта

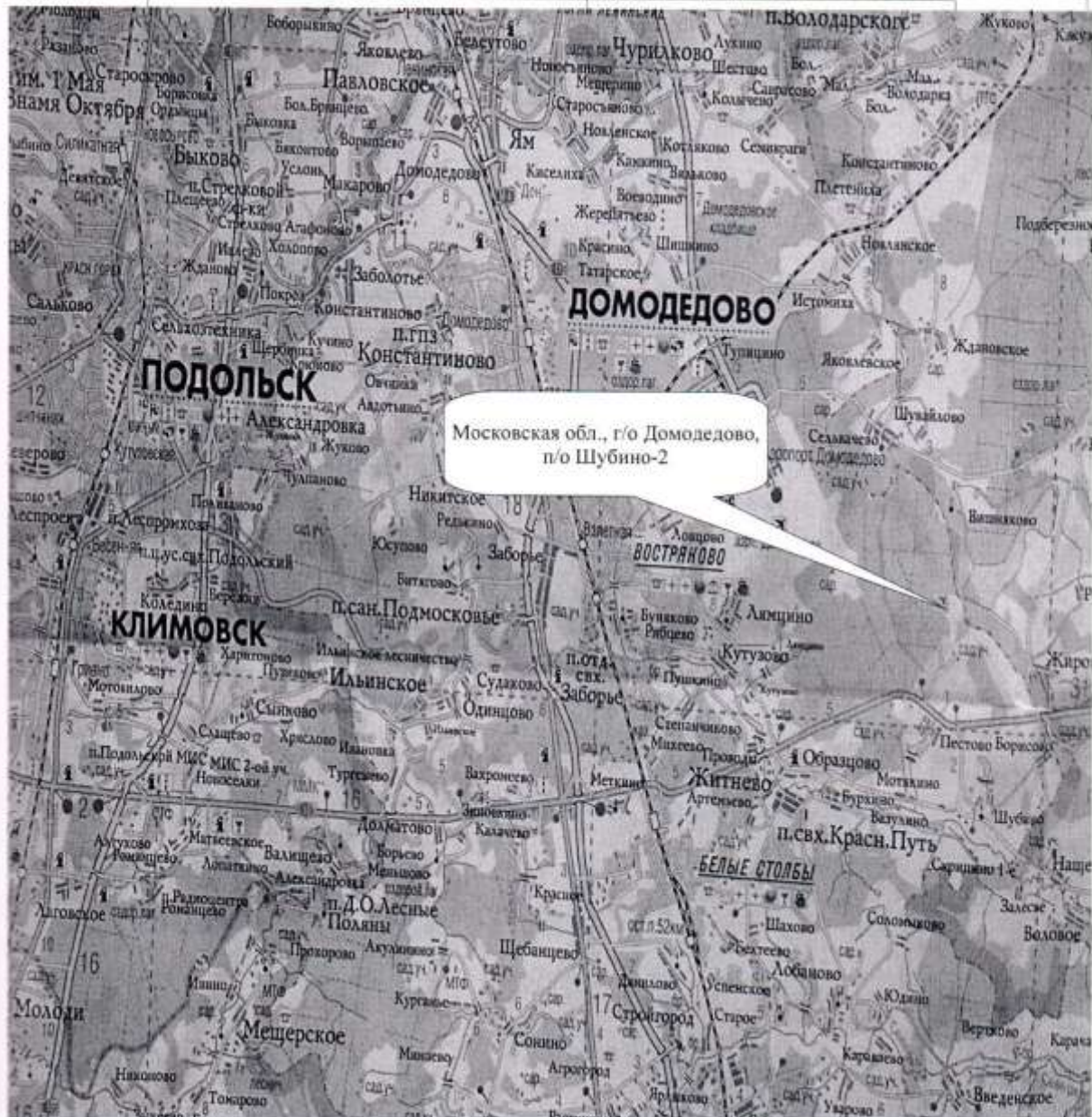
№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 11 марта 2016 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	медпункт	1964	---	---

стр. 4

**Ситуационный план**  
**медпункт**  
 наименование объекта

Масштаб 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Казакова Т.В		Ляхова З.Д.	

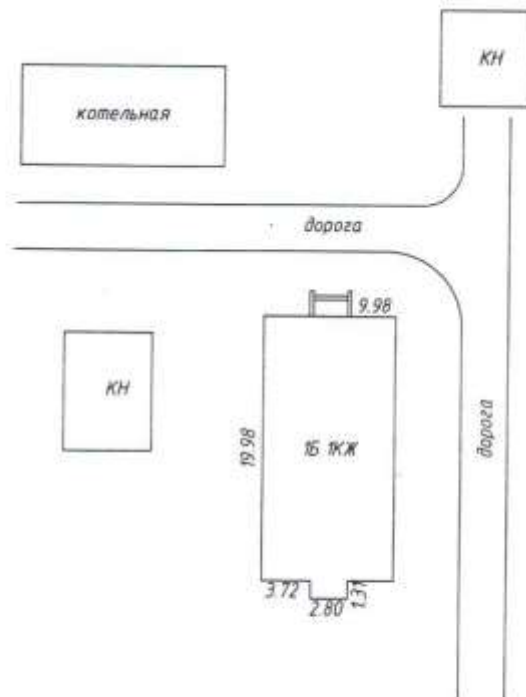
# 5. Ситуационный план

медпункт

наименование объекта

M 1:500

Лист 1 Всего листов 1

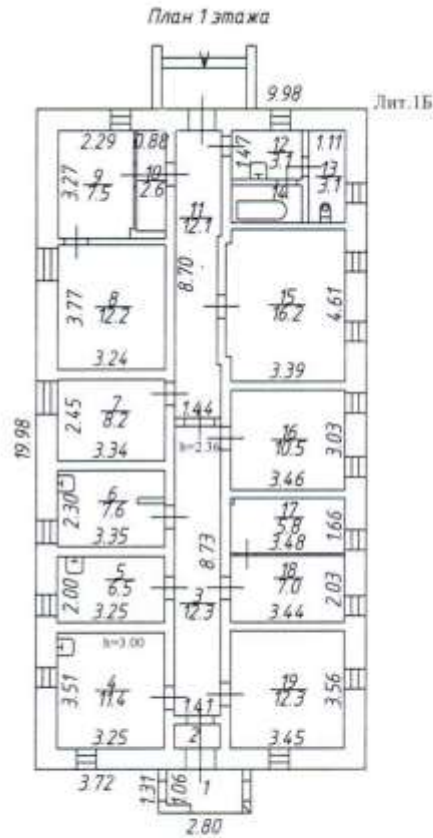


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Сидорова Т.В.		Ляхова З.Д.	

## 7. План этажа

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Казакова Т.В.		Ляхова З.Д.	

**8. Экспликация к планам зданий и сооружений  
( инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,  
электрических и телефонных сетей,  
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б	медпункт	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	<i>144,4</i>
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>208,20</i>
		Объем (куб.м)	<i>670,00</i>
		Материал стен	<i>кирпичные</i>
		Материал фундамента	<i>бетон</i>
		Год ввода в эксплуатацию	

### 9. Экспликация к плану этажей

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1Б	1	1	1	тамбур	2,4	2,36	
1Б			2	тамбур	1,2		
1Б			3	коридор	12,3		
1Б			4	основное	11,4	3,00	
1Б			5	основное	6,5		
1Б			6	основное	7,6		
1Б			7	основное	8,2		
1Б			8	основное	12,2		
1Б			9	основное	7,5		
1Б			10	коридор	2,6		
1Б			11	коридор	12,1	2,36	
1Б			12	вспомогательное	3,1	3,00	
1Б			13	вспомогательное	3,1		
1Б			14	вспомогательное	2,4		
1Б			15	основное	16,2		
1Б			16	основное	10,5		
1Б			17	основное	5,8		
1Б			18	основное	7,0		
1Б			19	основное	12,3		
<i>Всего:</i>					<b>144,4</b>		



### 10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Казакова Т.В.		Ляхова З.Д.	

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на десяти листах  
Директор Домодедовского филиала  
ГУП МО "МОБТИ"  
З.Д.Ляхов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(далее - наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Данные	
описи объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3476	
Кадастровый номер:	50:28:0080115-90
Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельскохозяйственное участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 1-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
Площадь, м <sup>2</sup> :	487,6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Казарма
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1976
Кадастровая стоимость, руб.:	781730,07
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000-41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Туманова Юлия Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
(подпись)	(подпись)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3476			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:90	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Гордской округ Домодедово Московской области "
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0080115:90-50/028/2018-1 от 19.04.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

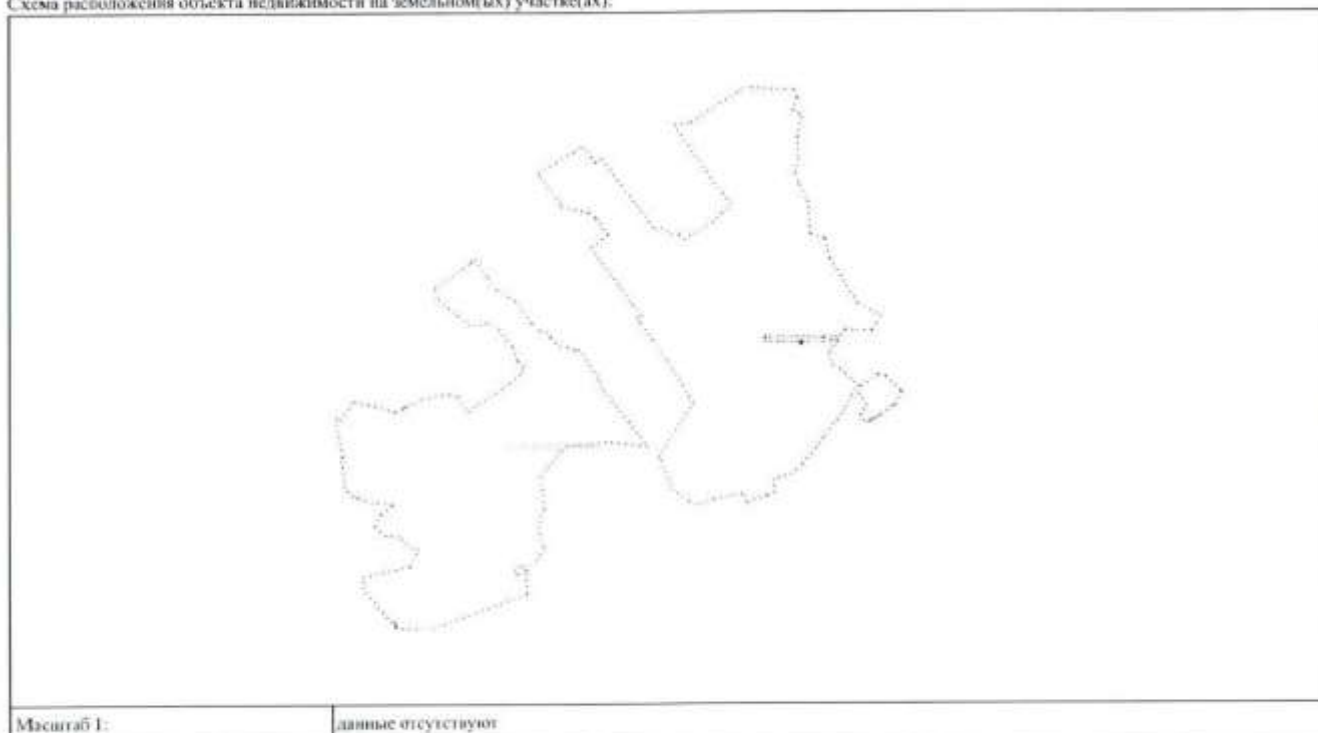
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small> <span style="float: right;"><small>(инициалы, фамилия)</small></span>
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3476			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:90	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small> <span style="float: right;"><small>(инициалы, фамилия)</small></span>
М.П.	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*тип объекта недвижимого имущества*

*Казарма*

*наименование сооружения*

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>1Б</i>	
Иное описание местоположения	<i>городской округ Домодедово, почтовое отделение Шубино-2</i>	
Кадастровый номер сооружения		
Инвентарный номер сооружения	<i>030:011-40683</i>	

Технический паспорт составлен по состоянию на

*18 декабря 2015 г.*

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Ляхова	

М. П.

М. П.



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:5000	5
6	6. План объекта М 1:500	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану объекта	8
9	9. Экспликация к плану этажей здания	9
10	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10



### 3. Общие сведения

Наименование Казарма

Назначение нежилое

#### 3.1 Краткое описание

*Лит 1Б - казарма- одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 487,6 кв.м.*

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.5. Примечание

*Лит 1Б - нет информации о приемке в эксплуатацию.*

**Ситуационный план**  
**Казарма**  
 наименование объекта

Масштаб 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Агеева Г.С.		Ляхова З.Д.	

#### 4. Состав объекта

№ на плане Дитера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 18 декабря 2015 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	Казарма	1976	---	---

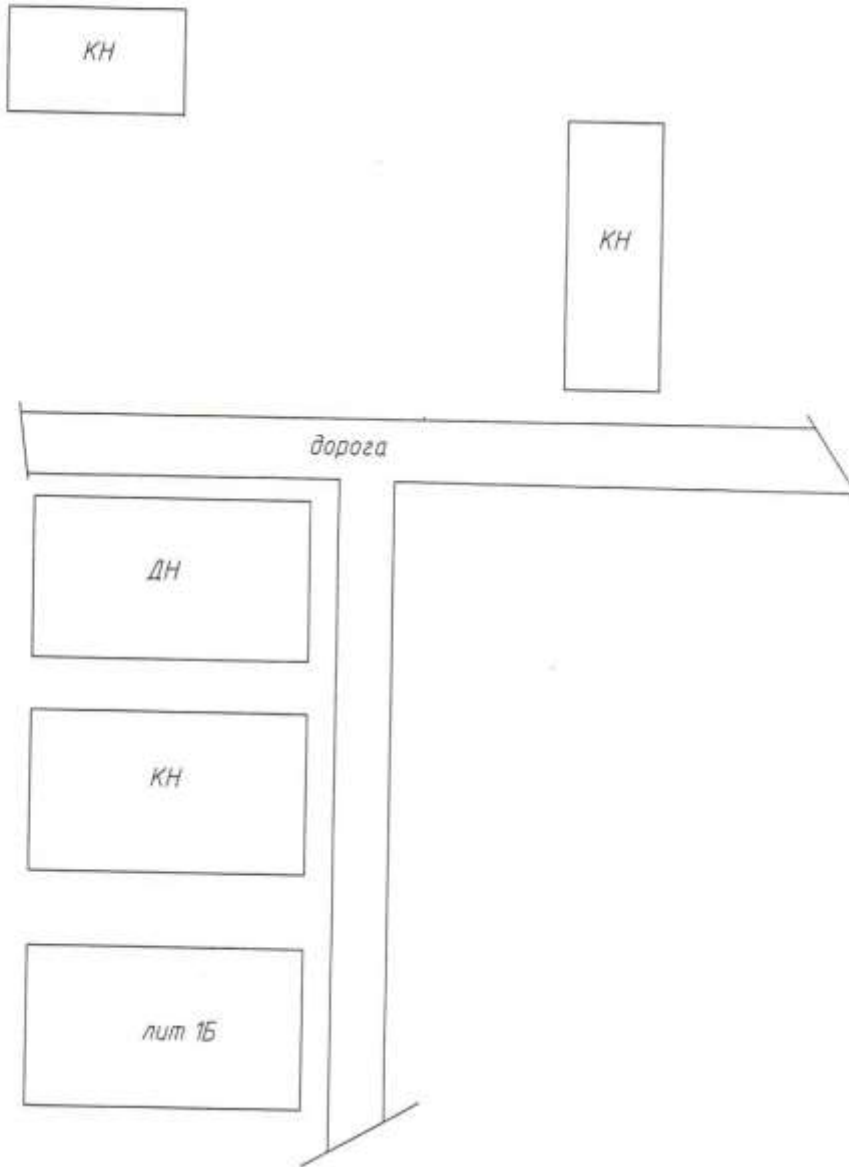
## 6. План объекта

Казарма

наименование объекта

М 1:500

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Агеева Г.С.		Ляхова З.Д.	

**8. Экспликация к планам зданий и сооружений  
( инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,  
электрических и телефонных сетей,  
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б	Казарма	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	<i>487,6</i>
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>588,1 кв.м. ( в том числе крыльцо 14,3 кв.м. )</i>
		Объем (куб.м)	<i>2 209,00</i>
		Материал стен	<i>кирпич</i>
		Материал фундамента	<i>бетонный</i>
		Год постройки	<i>1976</i>





### 9. Экспликация к плану этажей

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1Б	1	1	1	тамбур	2,9		
1Б			2	коридор	4,7		
1Б			3	коридор	8,1		
1Б			4	основное	15,6		
1Б			5	основное	16,0		
1Б			6	основное	14,4		
1Б			7	коридор	85,0		
1Б			8	вспомогательное	14,6		
1Б			9	вспомогательное	16,0		
1Б			10	вспомогательное	15,2		
1Б			11	основное	14,5		
1Б			12	основное	40,3		
1Б			13	основное	3,0		
1Б			14	основное	4,9		
1Б			15	основное	196,4	3,55	
1Б			16	основное	20,4		
1Б			17	основное	6,2		
1Б			18	основное	9,4		
<i>Всего:</i>					<b>487,6</b>		

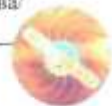
### 10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Агеева Г.С.		Ляхова З.Д.	

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на десяти листах  
Директор Домодедовского филиала  
ГУП МО "МОБТИ"  
/З.Д.Ляхова/  
М. П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(далее - Управление)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3472	
Кадастровый номер:	50:28:0080115:83
Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 1-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выделы 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
Площадь, м <sup>2</sup> :	54,8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	КТП
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб.:	87856,46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000:41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тумякова Юлия Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Знание</b>		<small>(лист объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3472		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:28:0080115:83	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0080115:83-50/028/2018-1 от 19.04.2018
3. Документ(ы)-основани(я):	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

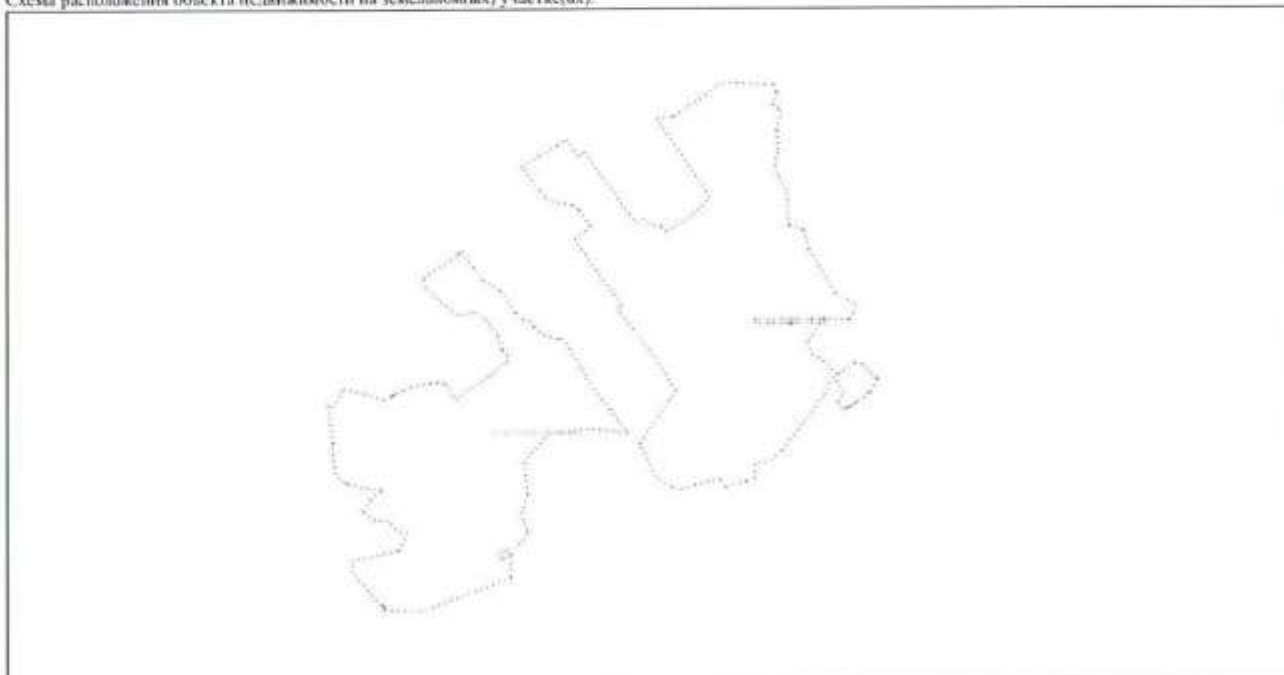
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Знание</b>		<small>(лист объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3472		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:28:0080115:83	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*вид объекта недвижимого имущества*

*КТП*

*наименование сооружения*


## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	городской округ Домодедово, почтовое отделение Шубино-2, в/з 14	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-41484

Технический паспорт составлен по состоянию на

17 мая 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Администрация г/о Домодедово Комитет по управлению имуществом		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Заместитель Главы Администрации - Председатель Комитета по управлению имуществом Е.М.Хрусталева		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ"  З.Д. Ляхова	

М. П.

М. П.





## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:1000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану объекта	8
9	9. Экспликация к плану этажей здания	9
10	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

### 3. Общие сведения

Наименование КТП  
Назначение нежилое

#### 3.1 Краткое описание

*Лит. 1Б- здание КПП. Одноэтажное кирпичное здание площадью 54,8 кв.м*

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.  
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.5. Примечание

*Нет информации о приемке в эксплуатацию*

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 17 мая 2017 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	здание КТП	---	---	---

стр. 4

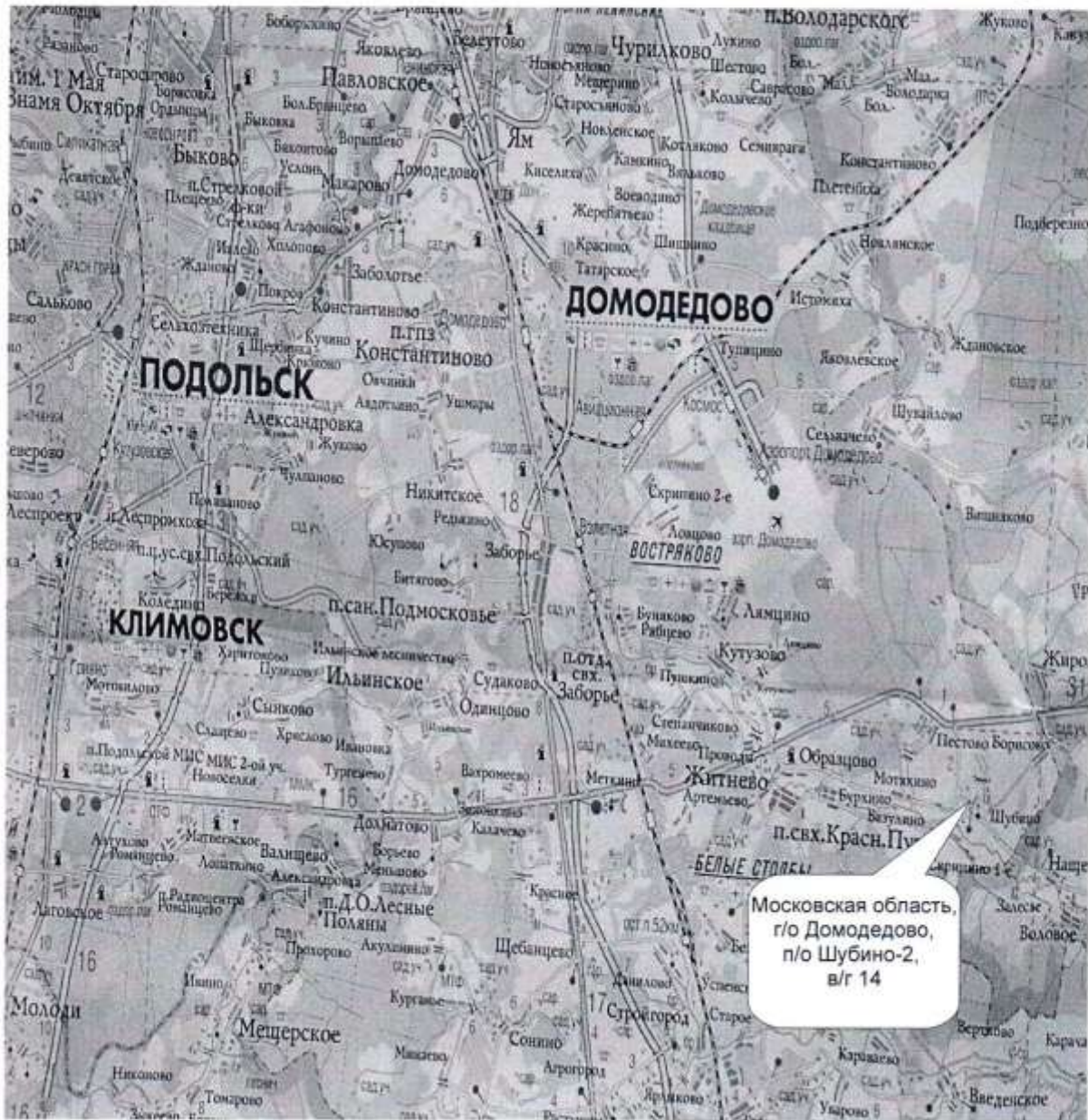
# 5. Ситуационный план

КТП

наименование объекта

М 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Тружкова И.Н.	<i>И.Н. Тружкова</i>	Ляхова З.Д.	<i>З.Д. Ляхова</i>

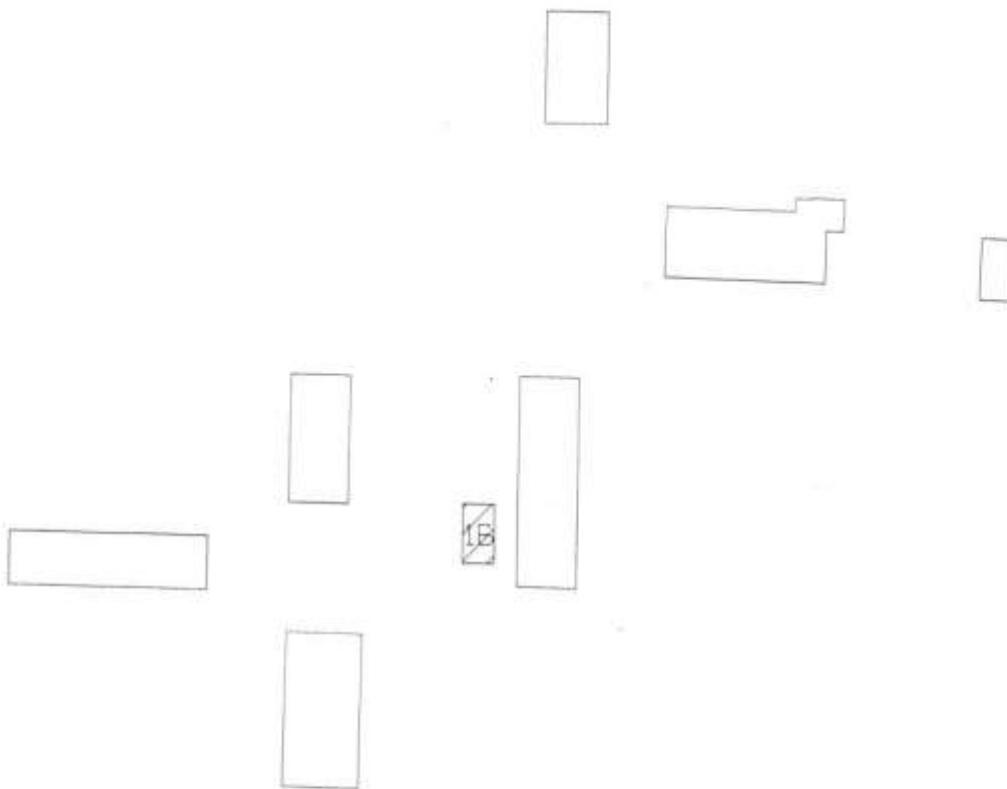
## 6. План объекта

КТП

наименование объекта

М 1:1000

Лист 1 Всего листов 1



объект, вошедший в технический паспорт

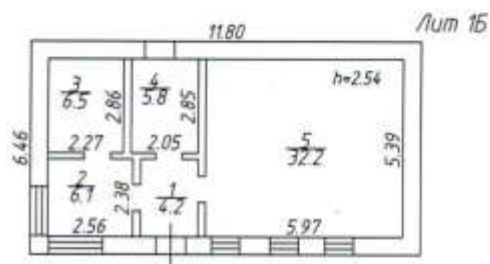
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружкова И.Н.	<i>И. Дружкова</i>	Ляхова З.Д.	<i>З. Ляхова</i>

## 7. План этажа

М 1:200

Лист 1. Всего листов 1

План 1 этажа



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружкова И.Н.	<i>[Handwritten Signature]</i>	Ляхова Э.Д.	<i>[Handwritten Signature]</i>



**8. Экспликация к планам зданий и сооружений  
( инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,  
электрических и телефонных сетей,  
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б	здание КТП	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	<i>54,8</i>
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>76,20</i>
		Объем (куб.м)	<i>216,00</i>
		Материал стен	<i>кирпичные</i>
		Материал фундамента	<i>бетонный</i>
	Год ввода в эксплуатацию		

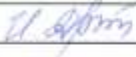

### 9. Экспликация к плану этажей

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1Б	1	1	1	вспомогательное	4,2	2,54	
1Б			2	основное	6,1		
1Б			3	основное	6,5		
1Б			4	основное	5,8		
1Б			5	основное	32,2		
<i>Всего:</i>					<b>54,8</b>		

### 10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружкова И.Н.		Ляхова З.Д.	

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 10/десяти листах  
Директор Домодедовского филиала  
ГУП МО "МОБИ"

/З.Д.Ляхова/

М. П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Листы</b>			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>I</b>	Всего листов раздела <b>I</b> :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
21.05.2019 № 50:28/001/2019-3475			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:89	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвадлеровское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
Площадь, м²:	413,8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Гараж
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб.:	663412,41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000:41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Туманова Юлия Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(№1 объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3475			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:89	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Торжской округ Домодедово Московской области "
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0080115:89-50/028/2018-1 от 19.04.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права

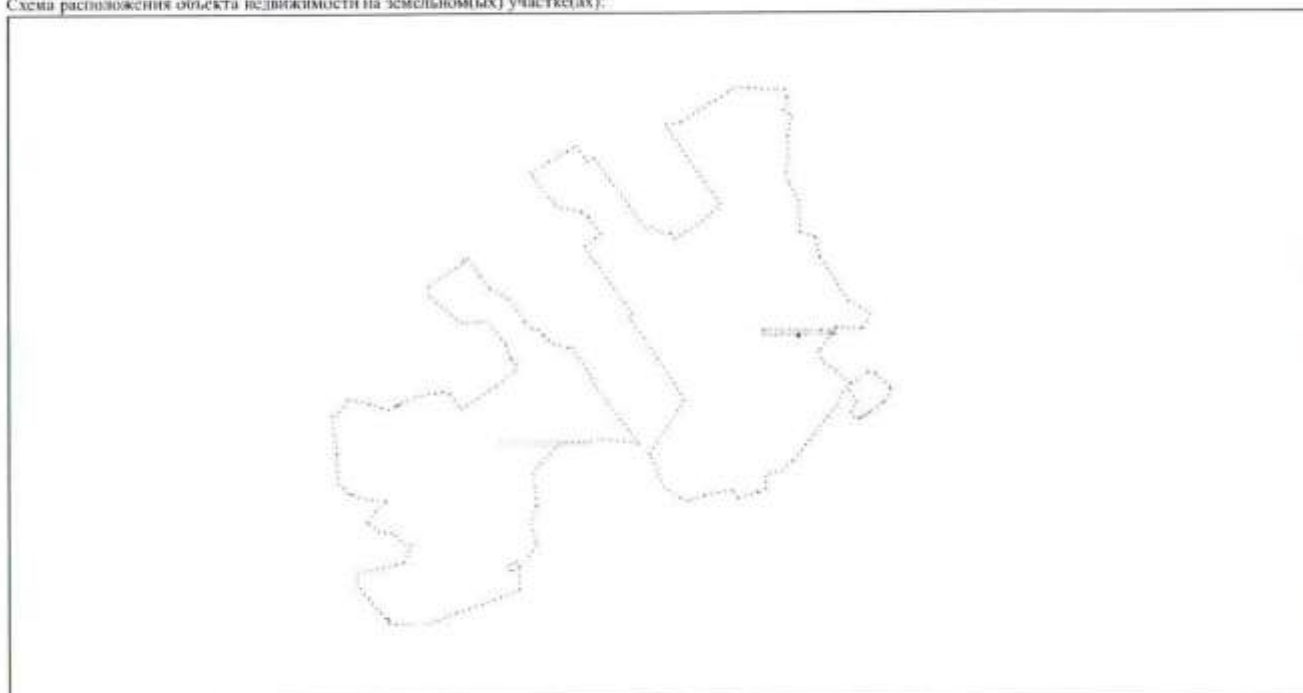
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
<small>(№2 объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3475			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:89	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	



# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

вид объекта недвижимости

*Гараж*


наименование сооружения

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская область</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>1Б</i>	
Иное описание местоположения	<i>городской округ Домодедово, почтовое отделение Шубино-2, в/з 14</i>	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	<i>030/011-41480</i>

Технический паспорт составлен по состоянию на 17 мая 2017 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Администрация т/о Домодедово Комитет по управлению имуществом		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О.)	Подпись, печать.	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О.)	Подпись, печать
Заместитель Главы Администрации - Председатель Комитета по управлению имуществом <b>Е.М.Хрусталева</b>		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ"  <b>З.Д. Ляхова</b>	

М. П.

М. П.



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:1000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану объекта	8
9	9. Экспликация к плану этажей здания	9
10	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

### 3. Общие сведения

Наименование Гараж  
Назначение нежилое

#### 3.1 Краткое описание

*Лит. 1Б- гараж. Одноэтажное кирпичное здание площадью 413,8 кв.м*

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.5. Примечание

*Нет информации о приемке в эксплуатацию*

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 17 мая 2017 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	гараж	---	---	---

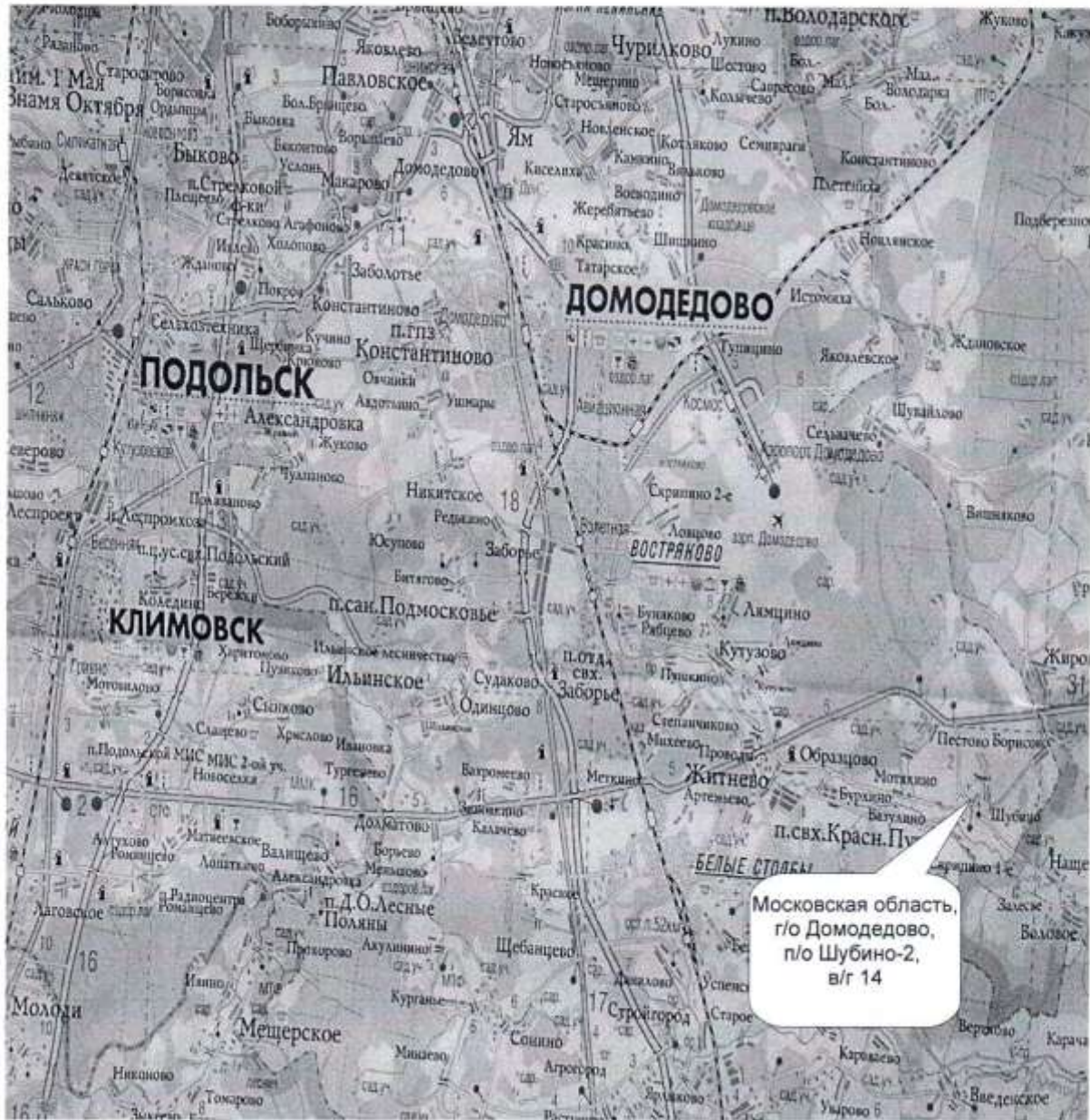
## 5. Ситуационный план

Гараж

наименование объекта

М 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Друзкова И.Н.	<i>И.Н. Друзкова</i>	Лялова З.Д.	<i>З.Д. Лялова</i>



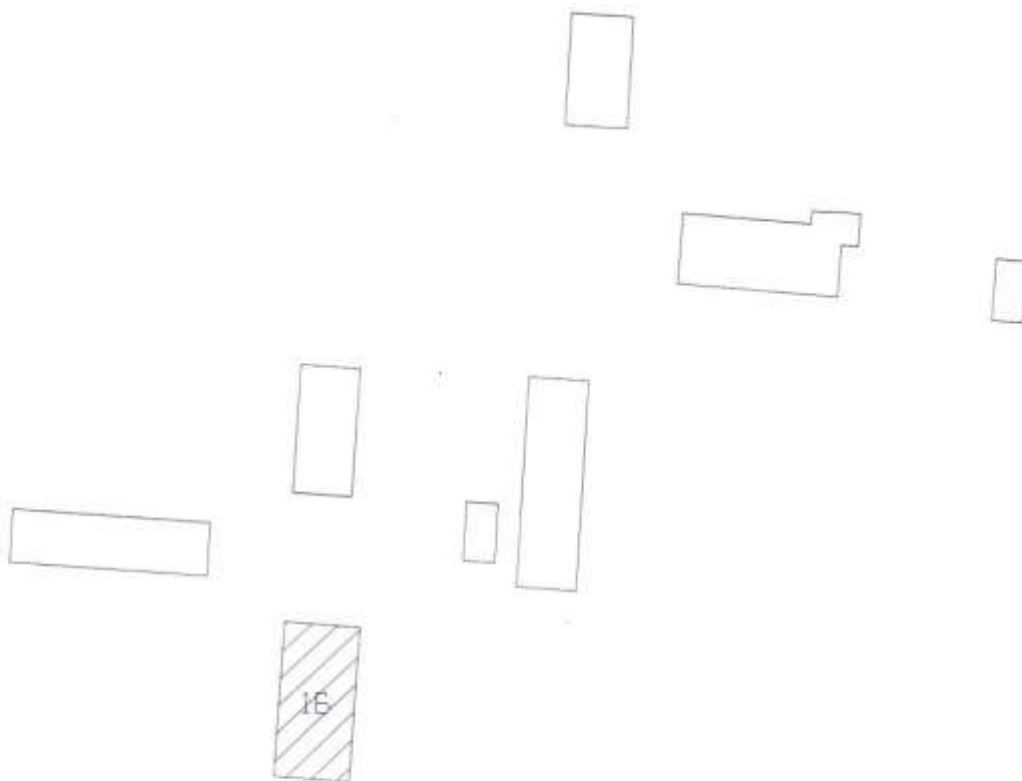
## 6. План объекта

Гараж

наименование объекта

M 1:1000.

Лист 1 Всего листов 1



объект, вошедший в технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружкова И.Н.		Ляхова Э.Д.	





**8. Экспликация к планам зданий и сооружений  
(инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,  
электрических и телефонных сетей,  
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б	гараж	Назначение здания (сооружения) Этажность (надземная) Этажность (подземная) Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м) Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м) Объем (куб.м) Материал стен Материал фундамента Год ввода в эксплуатацию	<i>нежилое</i> <i>1</i> <i>0</i> <i>413,8</i> <i>470,80</i> <i>2 034,00</i> <i>кирпичные</i> <i>бетонный</i>

### 9. Экспликация к плану этажей

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1Б	1	1	1	основное	59,9	4,02	
1Б			2	основное	9,4		
1Б			3	основное	9,9		
1Б			4	основное	168,2		
1Б			5	основное	94,3		
1Б			6	основное	31,5	3,40	
1Б			7	основное	40,6		
<i>Всего:</i>					<b>413,8</b>		

### 10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружкова И.Н.		Ляхова З.Д.	

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 10/двост. листах  
Директор Домодедовского филиала  
ГУП МО "МОБТИ"  
З.Д.Ляхова



М. П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3478	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: <u>  </u>
	50:28:0080115:87
Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, с. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвацкое участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,3,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
Площадь, м²:	440,0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Продеклад
Количество этажей, в том числе надземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб.:	705416,80
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000-41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Туманова Юлия Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(подпись)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		<small>(лист объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3478		50:28:0080115:87	
Кадастровый номер:		50:28:0080115:87	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области "		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 50:28:0080115:87-50/028/2018-1 от 19.04.2018		
3. Документ(ы)-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.		
<small>подпись кадастрового инженера</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.

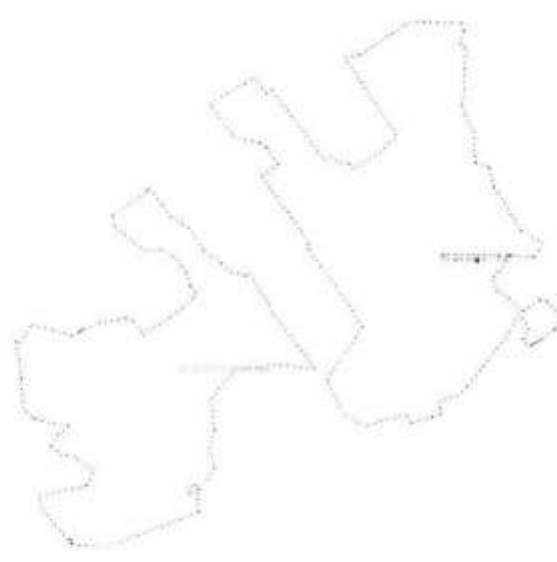
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>		<small>(лист объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3478		50:28:0080115:87	
Кадастровый номер:		50:28:0080115:87	

Схема расположения объекта недвижимости на земельной(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.		
<small>подпись кадастрового инженера</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>	

М.П.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

для объектов недвижимого имущества

*Продеклад*

наименование сооружения

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	городской округ Домодедово, почтовое отделение Шубино-2, №/с 14	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-41481

Технический паспорт составлен по состоянию на 17 мая 2017 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>	
Администрация г/о Домодедово Комитет по управлению имуществом	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Заместитель Главы Администрации - Председатель Комитета по управлению имуществом Е.М.Хрусталева	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ"	
З.Д. Ляхова	

М. П.



## 2. Опись (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Опись (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:1000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану объекта	8
9	9. Экспликация к плану этажей здания	9
10	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

### 3. Общие сведения

Наименование Продсклад  
Назначение нежилое

#### 3.1 Краткое описание

*Лит. 1Б- продсклад. Одноэтажное кирпичное здание площадью 440,0 кв.м*

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) --- руб.

#### 3.5. Примечание

*Нет информации о приемке в эксплуатацию*

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 17 мая 2017 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	продклад	---	---	---



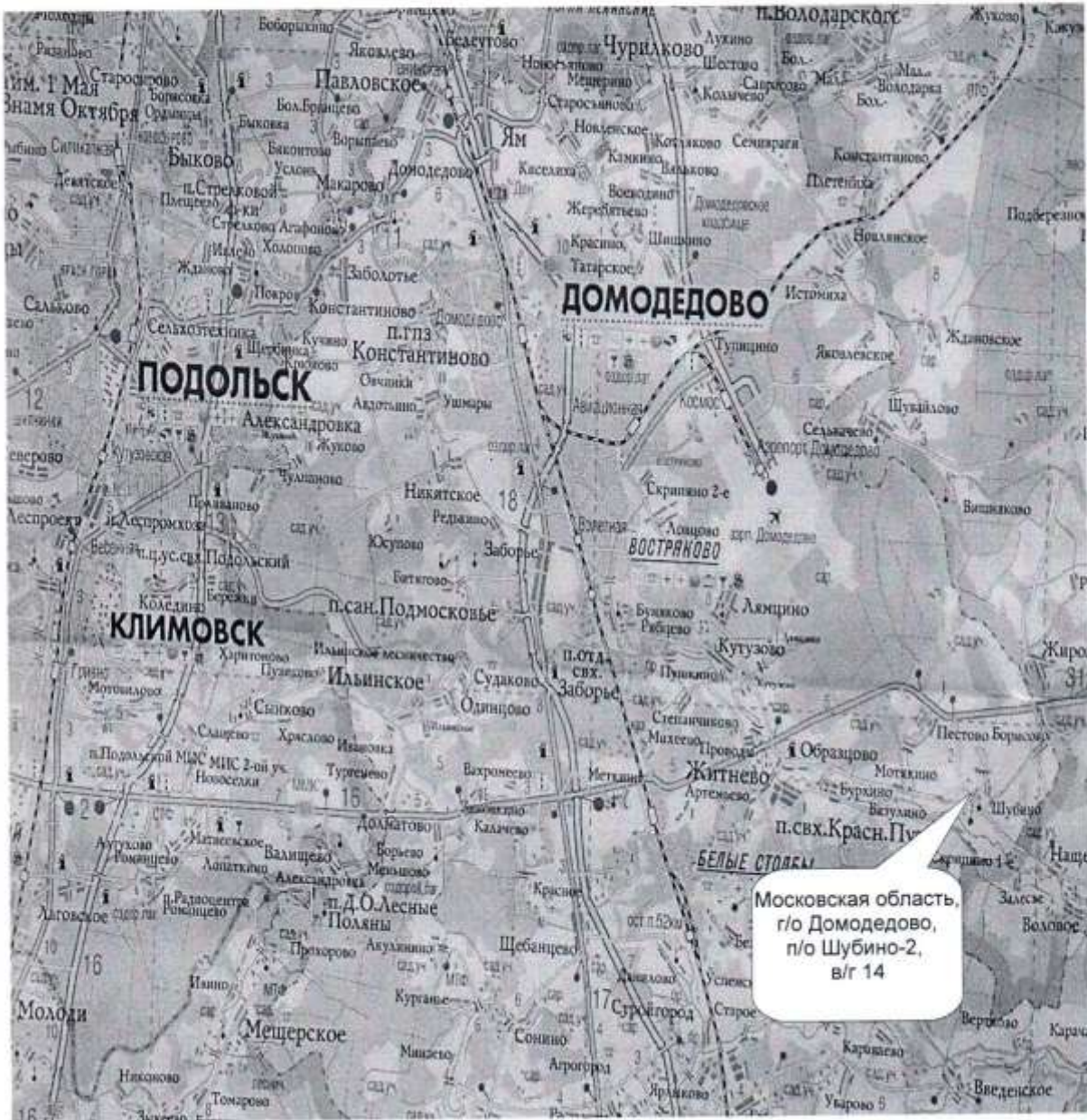
## 5. Ситуационный план

Продеклад

наименование объекта

М 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружкова И.Н.	<i>И Дружкова</i>	Лисова Э.Д.	<i>Э.Д. Лисова</i>



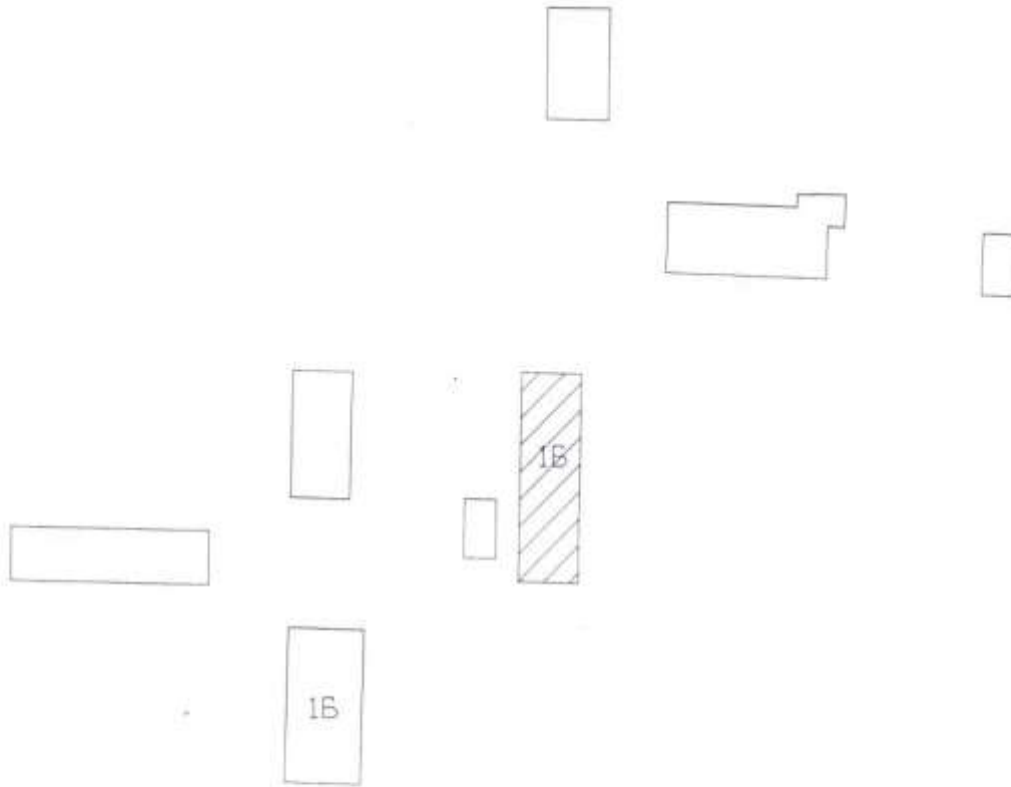
## 6. План объекта

Продеклад

наименование объекта

M 1:1000

Лист 1 Всего листов 1



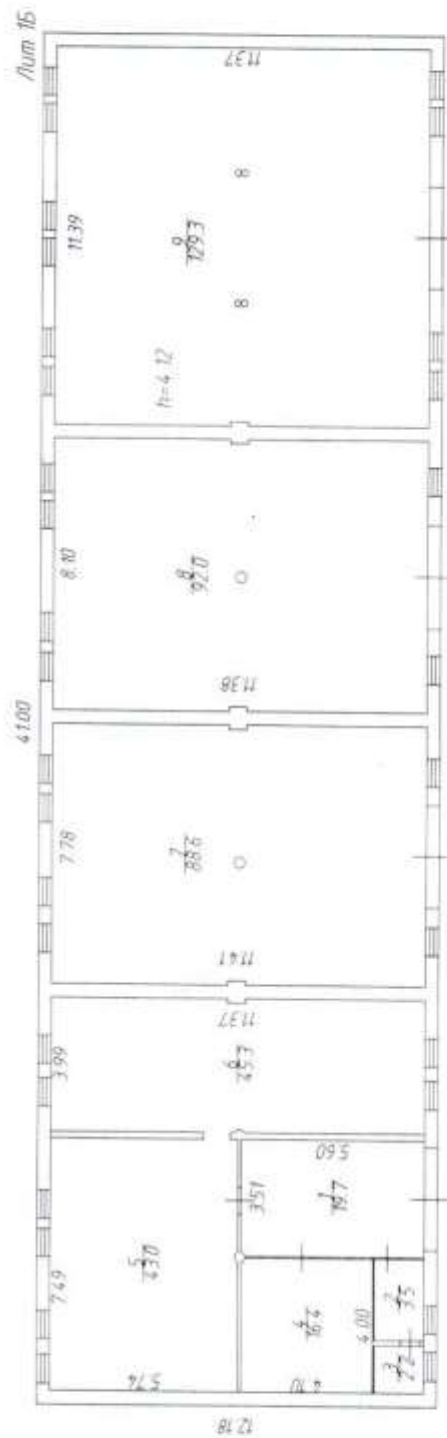
объект, вошедший в технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружкова И.И.		Ляхова З.Л.	

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1

План 1 этажа



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружесова И.И.	<i>И. Дружесова</i>	Ляхова Э.Д.	<i>Э. Ляхова</i>

**8. Экспликация к планам зданий и сооружений**  
**( инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,**  
**электрических и телефонных сетей,**  
**дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б	подсклад	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	<i>440,0</i>
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>499,40</i>
		Объем (куб.м)	<i>2 207,00</i>
		Материал стен	<i>кирпичные</i>
		Материал фундамента	<i>бетонный</i>
		Год ввода в эксплуатацию	

### 9. Экспликация к плану этажей

№ и литеры на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1Б	1	1	1	основное	19,7	4,12	
1Б			2	основное	3,5		
1Б			3	основное	2,2		
1Б			4	основное	16,4		
1Б			5	основное	43,0		
1Б			6	основное	45,3		
1Б			7	основное	88,6		
1Б			8	основное	92,0		
1Б			9	основное	129,3		
<i>Всего:</i>					<b>440,0</b>		

### 10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Дружкова И.И.		Ляхова З.Д.	

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 10/десяти листах  
Директор Домодедовского филиала  
ГУП МО "МОБТИ"

М.П.

*З.Д.Ляхова*  
З.Д.Ляхова





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Данные</b>			
<small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>21.05.2019 № 50/028/001/2019-3473</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>50:28:0080115:86</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют

Адрес:	Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельскохозяйственное участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,1,7,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
Площадь, м²:	335,2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Опоясательное
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб.:	537399,34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0080000:41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Туманова Юлия Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

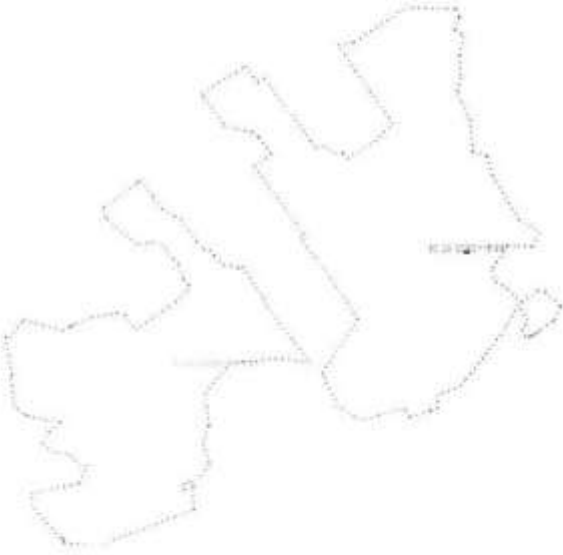
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3473			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:86	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0080115:86-50/021/2018-1 от 19.04.2018		
3. Документ(ы)-основани(я):	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гусарова М. Ф.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>		<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3473			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:86	
Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):			
			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Гусарова М. Ф.	
<small>(подпись)</small>		<small>(подпись)</small>	
М.П.			

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*вид объекта недвижимого имущества*

*Овощехранилище*

*наименование сооружения*

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	городской округ Домодедово, почтовое отделение Шубино-2	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-40661

Технический паспорт составлен по состоянию на 04 декабря 2015 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Ляхова	

М. П.



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:2000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану объекта	8
9	9. Экспликация к плану этажей здания	9
10	10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

### 3. Общие сведения

Наименование Овощехранилище  
Назначение нежилое

#### 3.1 Краткое описание

*Лит ИБ (овощехранилище) - одноэтажное бетонное здание, общей площадью 335,2 кв.м.*

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.5. Примечание

*Лит. ИБ - нет информации о приемке в эксплуатацию.*

#### 4. Состав объекта

№ по плану Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 04 декабря 2015 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	овощехранилище	1960	---	---



# Ситуационный план

## Обоихранилище

наименование сооружения

Масштаб 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



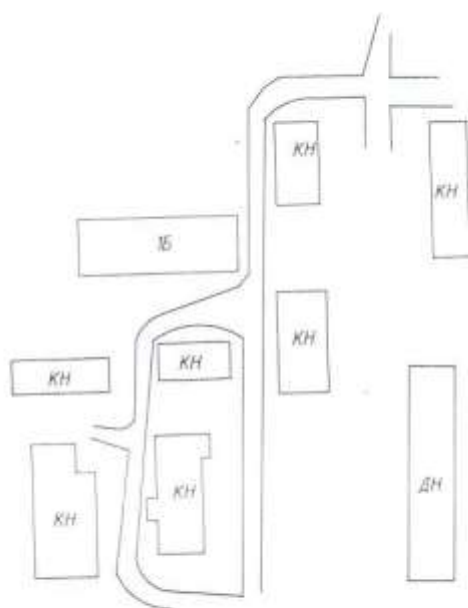
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
М.А. Лысова М.Н. Павлова		З.Д. Ляхова	

## 6. План объекта

Овощехранилище  
наименование объекта

М 1:2000

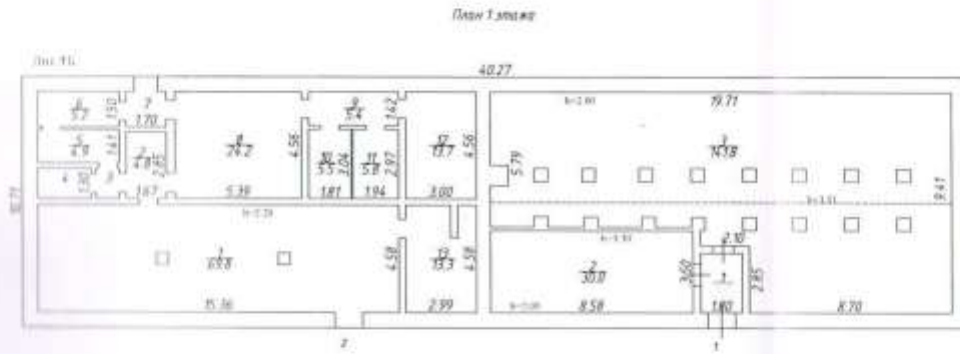
Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лысова М.А., Павлова М.Н.		Ляхова З.Д.	

## 7. План этажа

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лысова М.А., Павлова М.Н.	<i>[Handwritten Signature]</i>	Лысова Э.А.	<i>[Handwritten Signature]</i>

**8. Экспликация к планам зданий и сооружений  
( инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,  
электрических и телефонных сетей,  
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б	овощехранилище	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	<i>335,2</i>
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>431,30</i>
		Объем (куб.м)	<i>1 251,00</i>
		Материал стен	<i>бетон</i>
		Материал фундамента	<i>ж/бетонные блоки</i>
		Год постройки	<i>1960</i>

### 9. Экспликация к плану этажей

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1Б	1	1	1	коридор	3,9		
1Б			2	основное	30,0		
1Б			3	основное	141,8		
1Б	1	2	1	основное	69,8	2,20	
1Б			2	основное	4,8		
1Б			3	основное	1,3		
1Б			4	основное	3,0		
1Б			5	основное	4,9		
1Б			6	основное	5,2		
1Б			7	основное	2,6		
1Б			8	основное	24,2		
1Б			9	основное	5,4		
1Б			10	основное	5,5		
1Б			11	основное	5,8		
1Б			12	основное	13,7		
1Б			13	основное	13,3		
<i>Всего:</i>					335,2		

**10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования**

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

**Технический паспорт**

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
<i>Лысова М.А., Павлова М.Н.</i>		<i>Лыхова Э.Д.</i>	



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на двух листах  
Директор Домодедовского филиала  
ГУИ МО "МОБТИ"  
З.Д.Ляхова/  
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Данные	
(объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3483	
Кадастровый номер:	50:28:0080115:84
Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, с. Домодедово, д. Шубино-2, Погольское лесничество, Сельвацкое участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 3-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
Площадь, м <sup>2</sup> :	197,8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Учебный центр
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1954
Кадастровая стоимость, руб.:	388178,54
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000:41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Туманова Юлия Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
-----------------	------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3483			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:84	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Гордской округ Домодедово Московской области "
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0080115:84-50/021/2018-1 от 19.04.2018
3. Документ(ы)-основани(е):	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

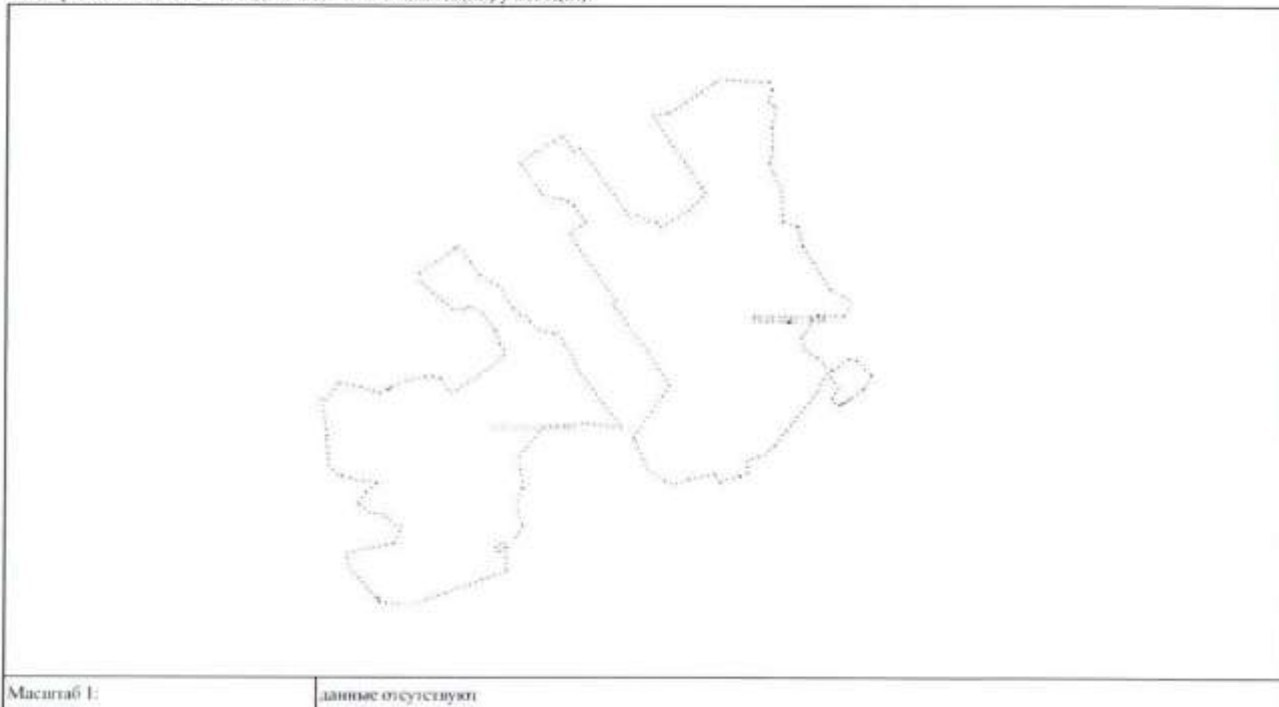
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  4  </u>	Всего листов раздела <u>  4  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3483			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:84	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>
	М.П.	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*вид объекта недвижимого имущества*

*Учебный центр*

*наименование сооружения*

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	городской округ Домодедово, почтовое отделение Шубино-2	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-40681

Технический паспорт составлен по состоянию на 18 декабря 2015 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Лихова	

М. П.

М. П.



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:2000	5
6	6. План объекта М 1:500	6
7	7. Планы этажей здания М 1:100	7
8	8. Экспликация к плану объекта	8
9	9. Экспликация к плану этажей здания	9
10	10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

### 3. Общие сведения

Наименование Учебный центр

Назначение нежилое

#### 3.1 Краткое описание

*Пит 1Б - учебный центр - одноэтажное здание из шлакоблоков. Общая площадь 197,8 кв.м.*

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.5. Примечание

*Пит 1Б - нет информации о приемке в эксплуатацию.*



#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 18 декабря 2015 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	Учебный центр	1954	---	---

**Ситуационный план**  
**учебный центр**  
 наименование объекта

Масштаб 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



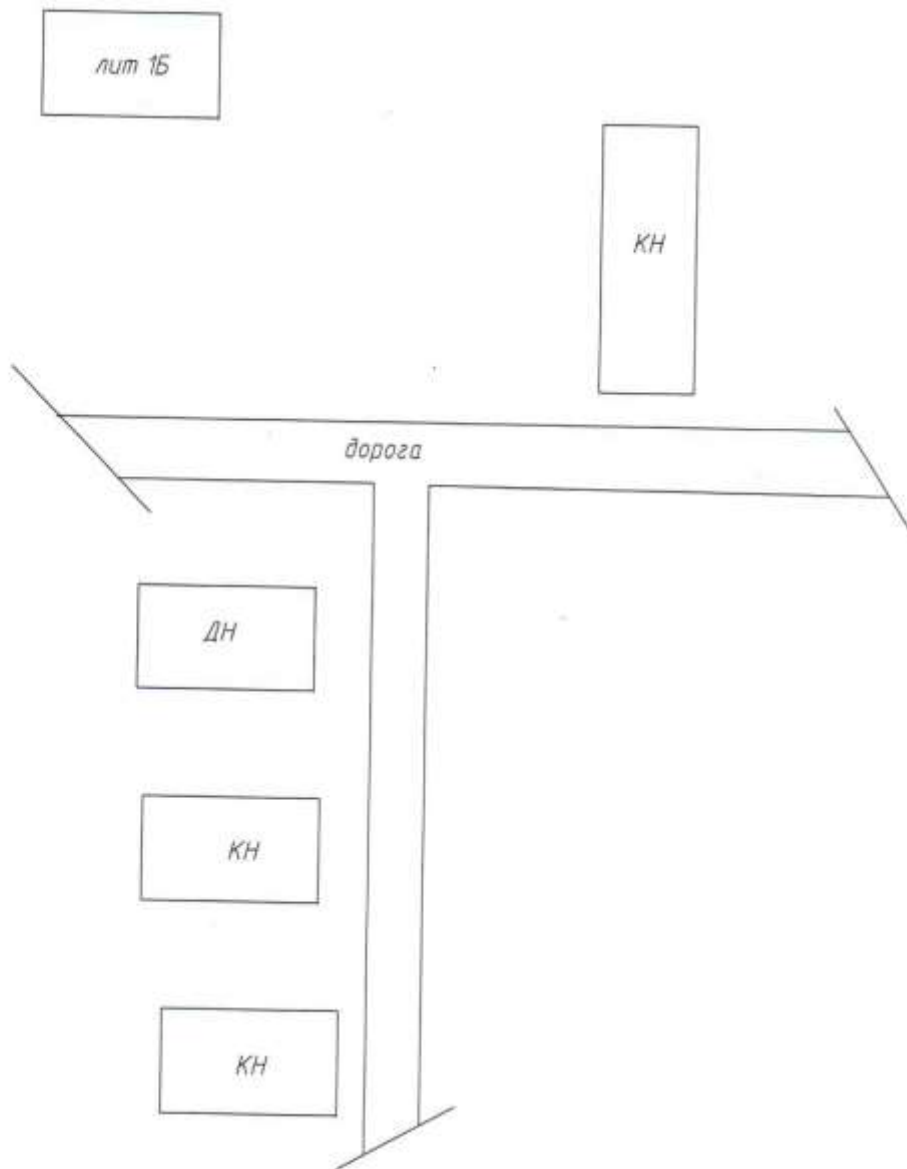
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гладкова Н.В.		Ляхова З.Д.	

## 6. План объекта

Учебный центр  
наименование объекта

M 1:500

Лист 1 Всего листов 1



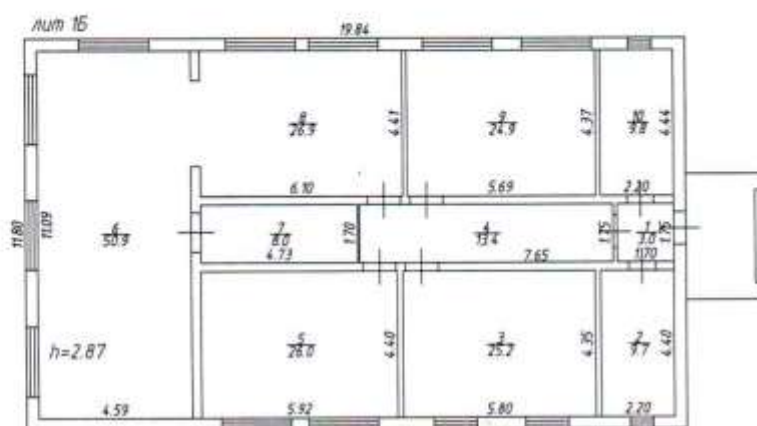
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гладкова Н.В.		Ляхова З.Д.	

## 7. План этажа

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1

План 1 этажа



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гладкова Н.В.		Ляхова Э.Д.	

**8. Экспликация к планам зданий и сооружений  
( инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,  
электрических и телефонных сетей,  
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б	Учебный центр	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	<i>197,8</i>
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>243,2 ( в том числе крыльцо 9,1 кв.м.)</i>
		Объем (куб.м)	<i>742,00</i>
		Материал стен	<i>шлакоблоки</i>
		Материал фундамента	<i>бетонный</i>
	Год постройки	<i>1954</i>	

### 9. Экспликация к плану этажей



№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1Б	1	1	1	тамбур	3,0	2,87	
1Б			2	основное	9,7		
1Б			3	основное	25,2		
1Б			4	коридор	13,4		
1Б			5	основное	26,0		
1Б			6	основное	50,9		
1Б			7	основное	8,0		
1Б			8	основное	26,9		
1Б			9	основное	24,9		
1Б			10	основное	9,8		
<i>Всего:</i>					<i>197,8</i>		



**10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования**

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

**Технический паспорт**

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Гладкова Н.В.		Ляхова Э.Д.	

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 10/000/000 листах

Директор Домодедовского филиала

ГУП МО "МОБТИ"

/З.Д.Ляхова/

М. П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(общее наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Данные	
(объект недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
<b>21.05.2019 № 50/028/001/2019-3474</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>50:28:0080115:82</b>
Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельскохозяйственное учас- тие лесничество, квартал 31 выделы ч.1, ч.2, ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,23,27
Площадь, м <sup>2</sup> :	378,8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Кухня-столовая
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1960
Кадастровая стоимость, руб.:	607299,74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000.41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Туманова Юлия Александровна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
-----------------	----------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3474			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:82	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0080115:82-50/021/2018-1 от 19.04.2018
3. Документ(ы)-основани(я):	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

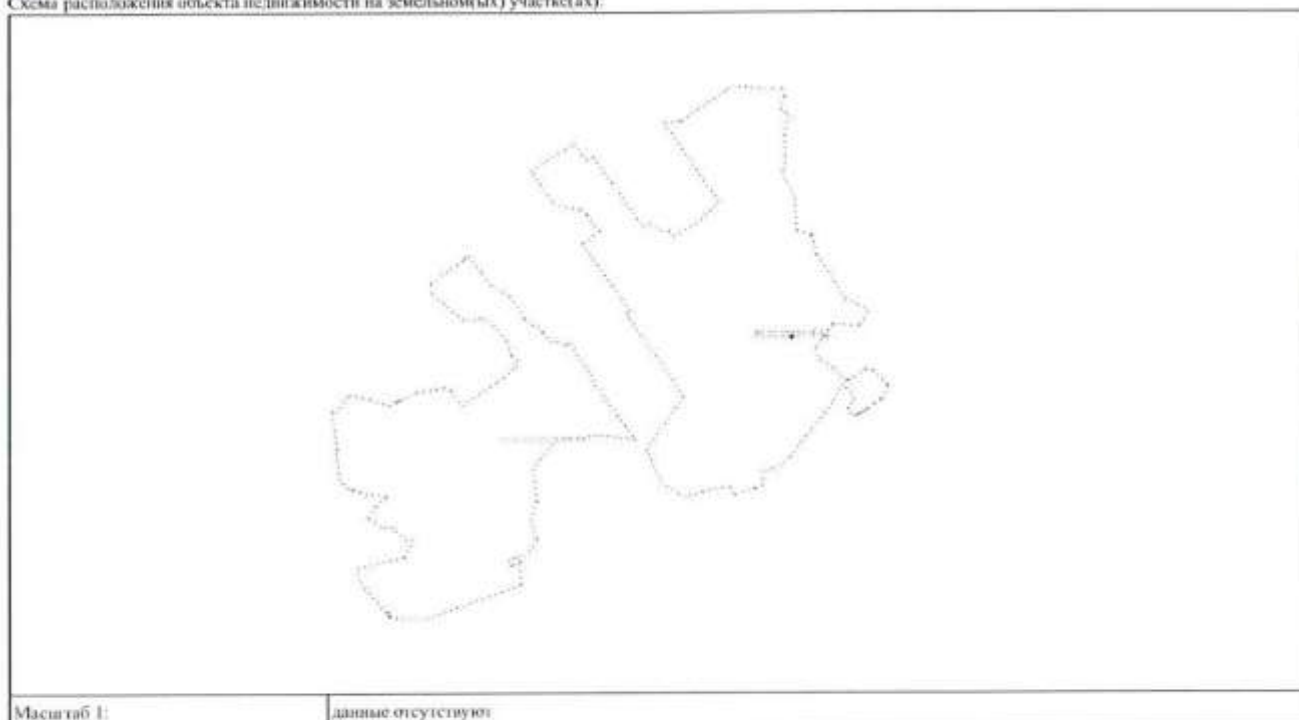
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
<small>(на объект недвижимости)</small>			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3474			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:82	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Гусарова М. Ф.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>
М.П.	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

на объект недвижимого имущества

Кухня-столовая

наименование сооружения

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	городской округ Домодедово, почтовое отделение Шубино-2	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030:011-40658

Технический паспорт составлен по состоянию на 04 декабря 2015 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Ляхова	

М. П.



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:2000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану объекта	8
9	9. Экспликация к плану этажей здания	9
10	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10



### 3. Общие сведения

Наименование Кухня-столовая  
Назначение нежилое

#### 3.1 Краткое описание

*Лит ИБ (кухня-столовая) - одноэтажное кирпичное здание, общей площадью 378,8 кв.м.*

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.  
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) --- руб.

#### 3.5. Примечание

*Лит. ИБ - нет информации о приемке в эксплуатацию.*

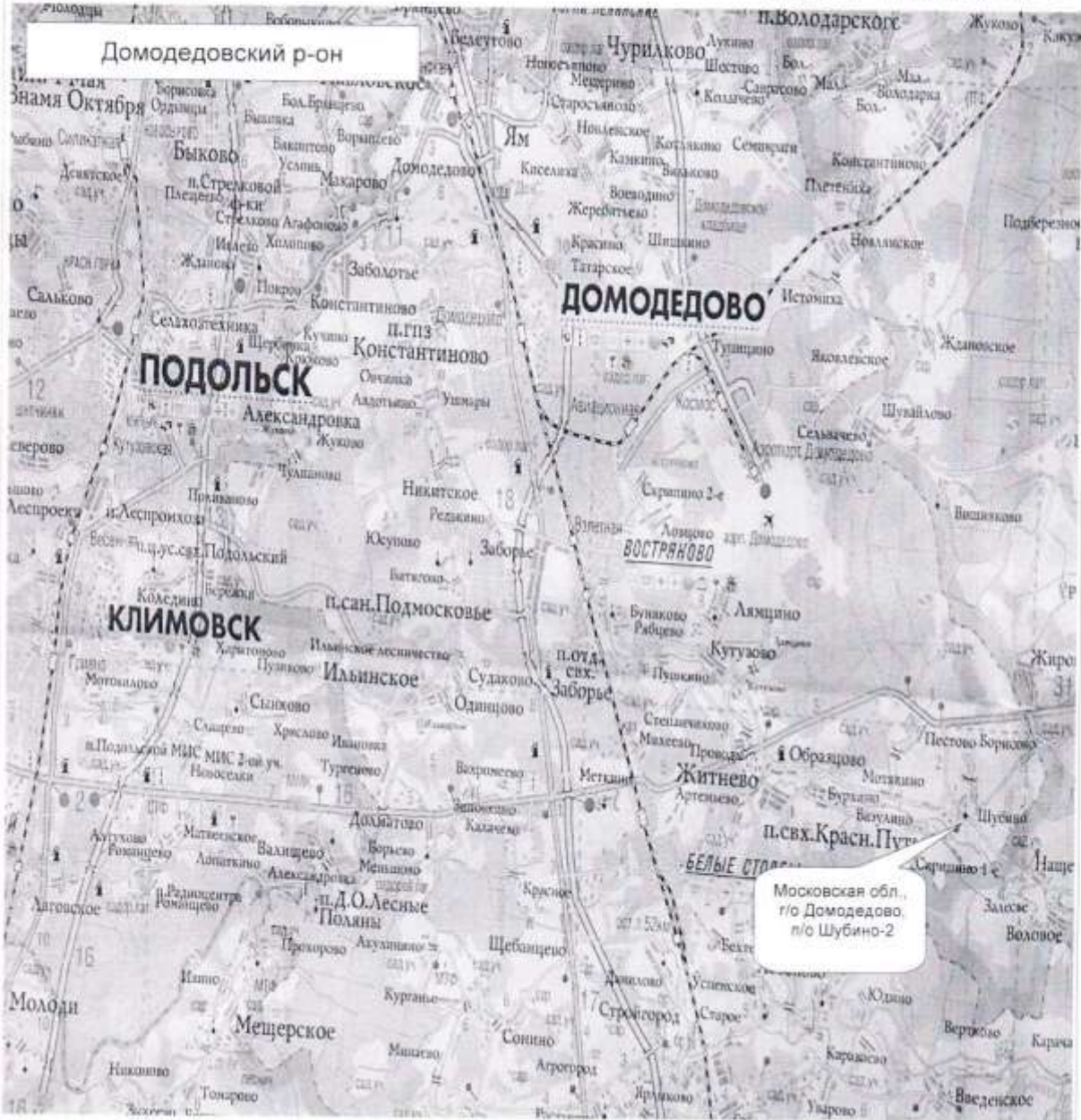
#### 4. Состав объекта

№ на плане Дитера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 04 декабря 2015 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	Кухня-столовая	1960	---	---

**Ситуационный план**  
Кухня-столовая  
 наименование сооружения

Масштаб 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



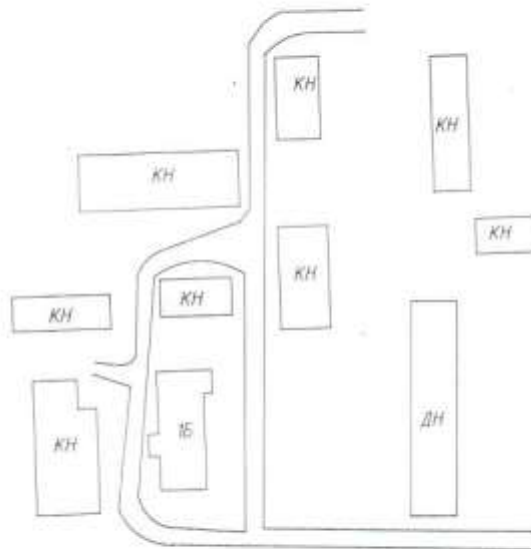
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
М.А. Лысова М.Н. Павлова		З.Д. Ляхова	

## 6. План объекта

Кухня-столовая  
наименование объекта.

М 1:2000

Лист 1 Всего листов 1

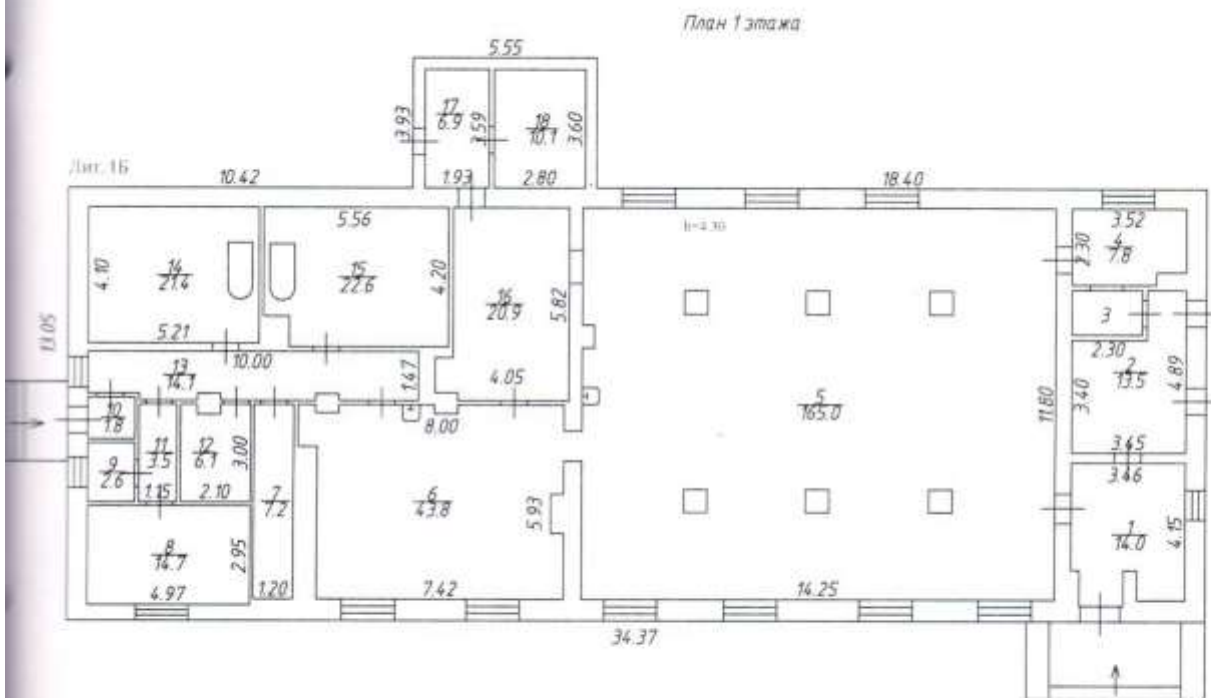


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лысова М.А., Павлова М.Н.		Ляхова Э.Д.	

## 7. План этажа

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лысова М.А., Павлова М.Н.		Ляхова З.Д.	

**8. Экспликация к планам зданий и сооружений  
( инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,  
электрических и телефонных сетей,  
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б	Кухня-столовая	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	<i>378,8</i>
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>470,30</i>
		Объем (куб.м)	<i>2 163,00</i>
		Материал стен	<i>кирпич</i>
		Материал фундамента	<i>ж/бетонные блоки</i>
		Год постройки	<i>1960</i>



### 9. Экспликация к плану этажей

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1Б	1	1	1	коридор	14,0	4,30	
1Б			2	основное	13,5		
1Б			3	основное	2,8		
1Б			4	основное	7,8		
1Б			5	основное	165,0		
1Б			6	основное	43,8		
1Б			7	основное	7,2		
1Б			8	основное	14,7		
1Б			9	основное	2,6		
1Б			10	тамбур	1,8		
1Б			11	коридор	3,5		
1Б			12	основное	6,1		
1Б			13	коридор	14,1		
1Б			14	основное	21,4		
1Б			15	основное	22,6		
1Б			16	основное	20,9		
1Б			17	коридор	6,9		
1Б			18	основное	10,1		
<i>Всего:</i>					<b>378,8</b>		

### 10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лысова М.А., Павлова М.И.		Ляхова З.Д.	

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 000000 листах  
Директор Домодедовского филиала  
ГУП МО "МОБТИ"  
/З.Д.Ляхова/



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(далее записываемые органы регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Данные	
(об объекте недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3479	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:28:0080115:80
Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвацелское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 1-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,36; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
Площадь, м <sup>2</sup> :	440,8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Штаб
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1953
Кадастровая стоимость, руб.:	706699,38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000:41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные".
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Тумайова Юлия Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР:	Бондаренко И. Ю.
(подпись)	(подпись)
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Лист</b>			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3479			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:80	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0080115:80-50/021/2018-1 от 19.04.2018
3. Документ(ы)-основани(я):	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

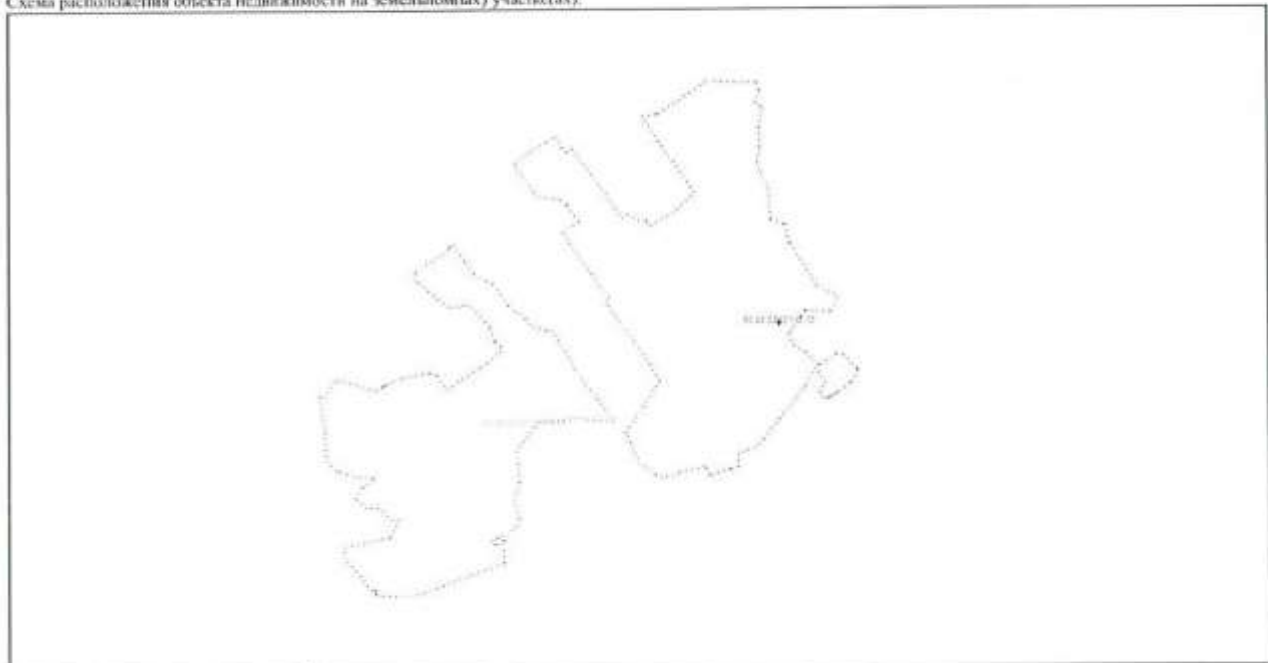
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Лист</b>			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3479			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:80	

Схема расположения объекта недвижимости на земельной(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

вид объекта недвижимого имущества

*цитаб*

наименование сооружения

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	городской округ Домодедово, почтовое отделение Шубино-2	
Кадастровый номер сооружения		
Инвентарный номер сооружения	030/011-40659	

Технический паспорт составлен по состоянию на 04 декабря 2015 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Лихова	

М. П.





## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	6. План объекта М 1:2000	6
7	7. Планы этажей здания М 1:200	7
8	8. Экспликация к плану объекта	8
9	9. Экспликация к плану этажей здания	9
10	10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

### 3. Общие сведения

Наименование штаб  
Назначение нежилое

#### 3.1 Краткое описание

*Лит 1Б (штаб) - одноэтажное цитовое здание, площадью 440,8кв.м.*

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.  
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) --- руб.

#### 3.5. Примечание

*Лит 1Б - нет информации о приемке в эксплуатацию.*

#### 4. Состав объекта

№ на плане Дитера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 04 декабря 2015 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	штаб	---	---	---

стр. 4

# Ситуационный план

## Штаб

наименование сооружения

Масштаб 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
М.А. Лысова М.Н. Павлова		З.Д. Ляхова	

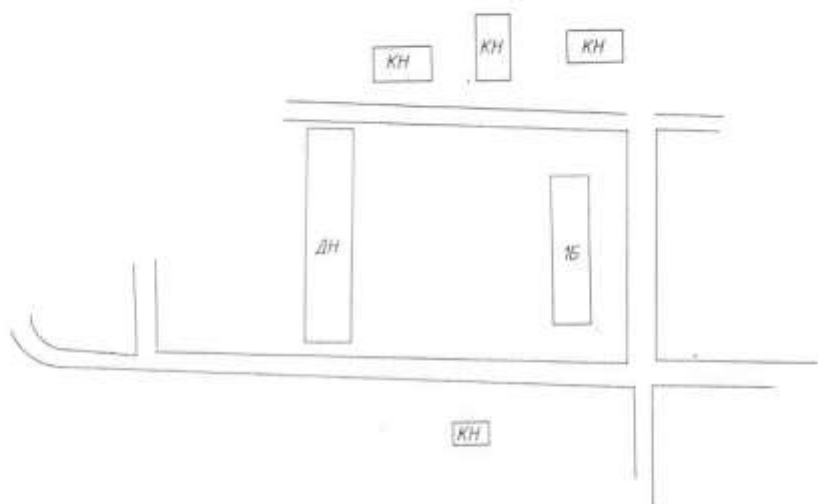
## 6. План объекта

*штаб*

наименование объекта

M 1:2000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лысова М.А., Павлова М.И.		Ляхова З.Д.	

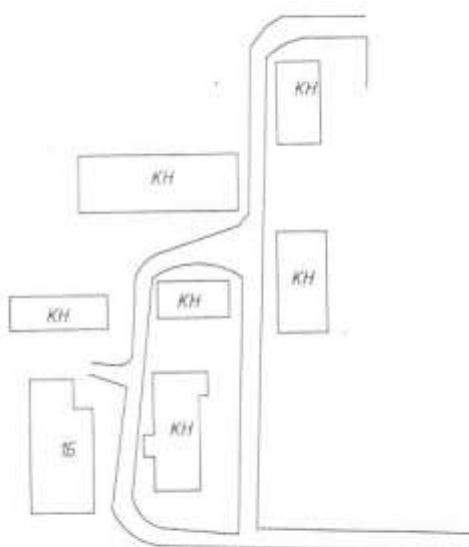
## 6. План объекта

*штаб*

наименование объекта

М 1:2000

Лист 1 Всего листов 1



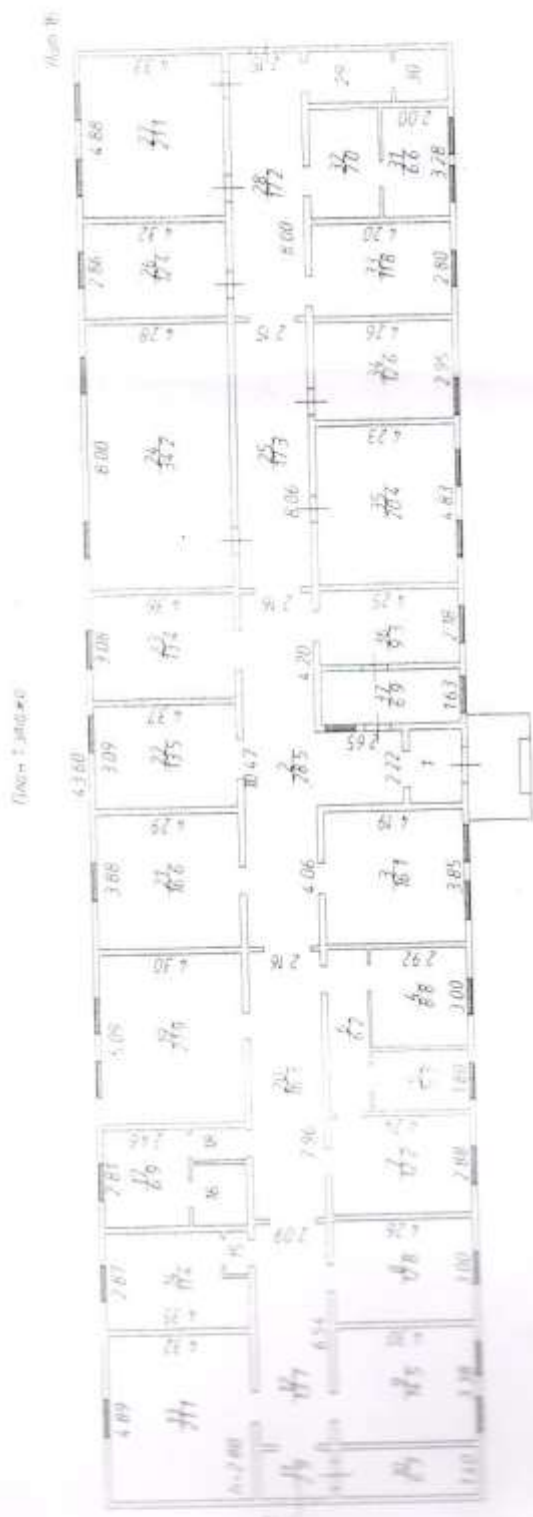
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лысова М.А., Павлова М.Н.		Лыхова З.Д.	



М 1:200

### 7. План этажа

Лист 1. Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф И О	Подпись	Ф И О	Подпись
Лысова М.А., Пашкина М.И.		Лысова М.И.	

**8. Экспликация к планам зданий и сооружений  
( инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,  
электрических и телефонных сетей,  
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б	штаб	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	<i>440,8</i>
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>506,5 ( в том числе ступени 6,0кв.м.)</i>
		Объем (куб.м)	<i>1 552,00</i>
		Материал стен	<i>цирковые</i>
		Материал фундамента	<i>к/литочный</i>
		Год постройки	<i>1953</i>

### 9. Экспликация к плану этажей

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1Б	1	1	1	коридор	3,6	2,80	
1Б			2	коридор	28,5		
1Б			3	основное	16,1		
1Б			4	основное	8,8		
1Б			5	основное	5,3		
1Б			6	основное	6,2		
1Б			7	основное	12,2		
1Б			8	основное	12,8		
1Б			9	основное	14,5		
1Б			10	основное	6,3		
1Б			11	коридор	2,9		
1Б			12	коридор	13,7		
1Б			13	основное	21,1		
1Б			14	основное	11,4		
1Б			15	коридор	0,9		
1Б			16	основное	3,2		
1Б			17	основное	6,9		
1Б			18	коридор	1,7		
1Б			19	основное	21,9		
1Б			20	коридор	16,3		
1Б			21	основное	16,6		
1Б			22	основное	13,5		
1Б			23	основное	13,4		
1Б			24	основное	34,2		
1Б			25	коридор	17,3		
1Б			26	основное	12,4		
1Б			27	основное	21,1		
1Б			28	коридор	17,2		
1Б			29	основное	3,8		
1Б			30	основное	2,4		
1Б			31	основное	6,6		
1Б			32	основное	7,0		
1Б			33	основное	11,8		
1Б			34	основное	12,6		
1Б			35	основное	20,4		
1Б			36	основное	9,3		
1Б			37	основное	6,9		
<i>Всего:</i>					<b>440,8</b>		

### 10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лысова М.А., Павлова М.И.		Ляхова З.Д.	



Прошное пронумеровано и скреплено печатью  
на 1 листах  
Директор Домодедовского филиала  
ИЗДМО "МОБИ"  
З.Д.Лях



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3480	
Кадастровый номер:	50:28:0080115:81
Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г. Домодедово, д. Шубино-2, Подольское лесничество, Сельвацкое участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
Площадь, м²:	161,9
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Караульное помещение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1987
Кадастровая стоимость, руб.:	259561,32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000:41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Туманова Юлия Анатольевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>подпись</small>	<small>подпись</small>
М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(наименование)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3480		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:28:0080115:81	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Тораской округ Домодедово Московской области "
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0080115:81-50/021/2018-1 от 19.04.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

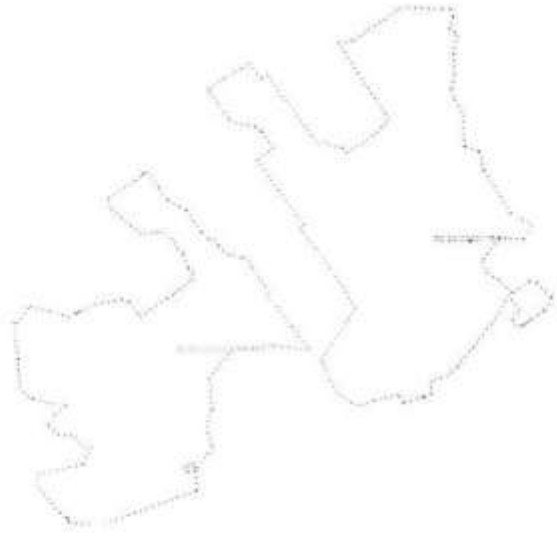
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
<small>(наименование)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> : _____	Всего разделов: _____
21.05.2019 № 50/028/001/2019-3480		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:28:0080115:81	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

*здание*

*тип объекта недвижимого имущества*

*Караульное помещение*

*наименование сооружений*

## Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1Б	
Иное описание местоположения	городской округ Домодедово, почтовое отделение Шубино-2	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	030/011-40662

Технический паспорт составлен по состоянию на 04 декабря 2015 г.

<b>СОГЛАСОВАНО:</b>		Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
		Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать	Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
		Директор Домодедовского филиала ГУП МО "МОБТИ" З.Д. Ляхова	

М. П.



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:2000	5
6	6. План объекта М 1:500	6
7	7. Планы этажей здания М 1:100	7
8	8. Экспликация к плану объекта	8
9	9. Экспликация к плану этажей здания	9
10	Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

### 3. Общие сведения

Наименование Караульное помещение  
Назначение нежилое

#### 3.1 Краткое описание

*Лит 1Б (караульное помещение) - одноэтажное кирпичное здание, площадью 161,9 кв.м.*

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

*Сведений не имеется*

#### 3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.5. Примечание

*Лит 1Б - нет информации о приемке в эксплуатацию.*

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 04 декабря 2015 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1Б	Караульное помещение	---	---	---

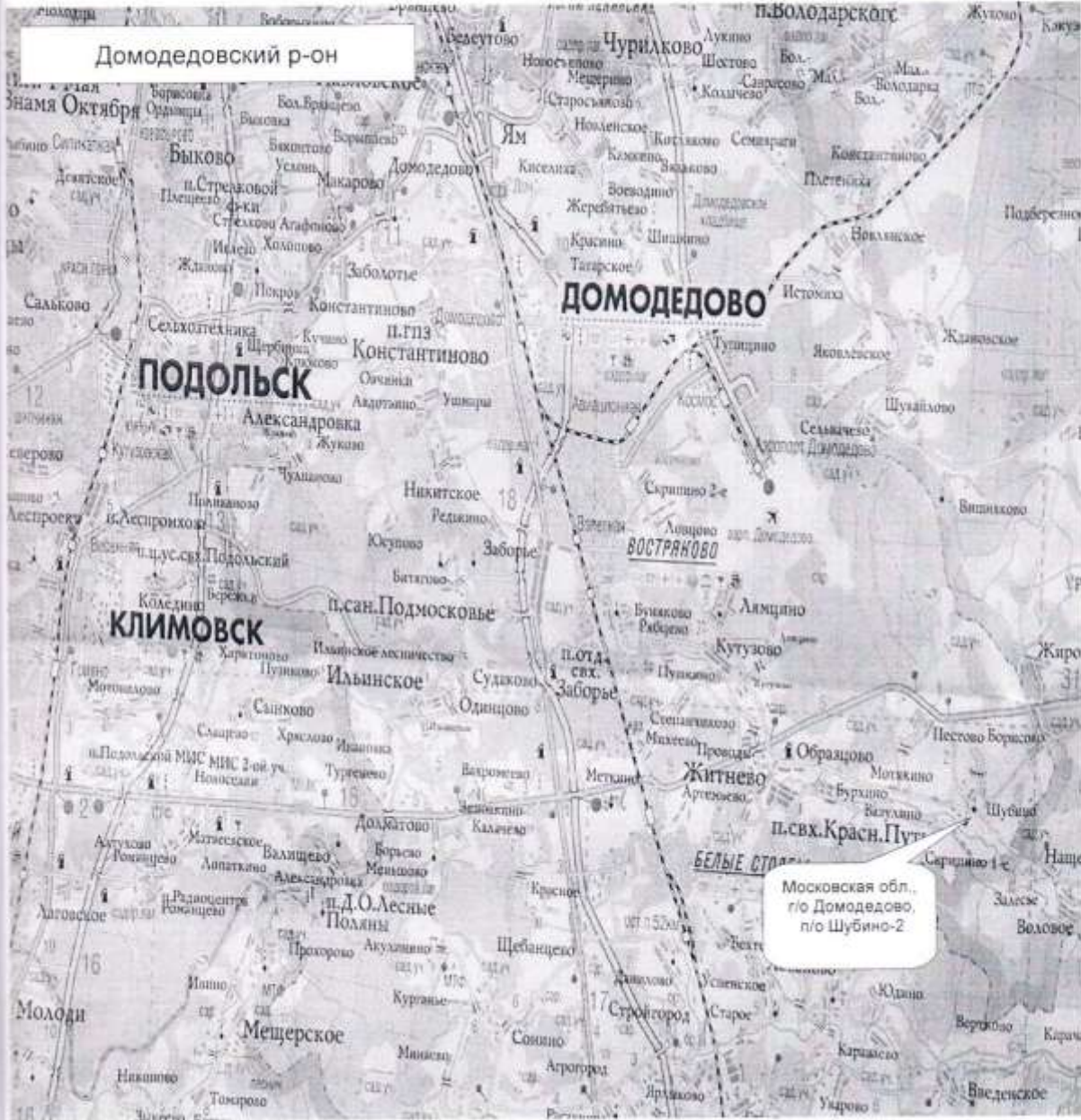
стр. 4



**Ситуационный план**  
Карaulьное помещение  
 наименование сооружения

Масштаб 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
М.А. Лысова М.Н. Павлова		З.Д. Ляхова	



## 6. План объекта

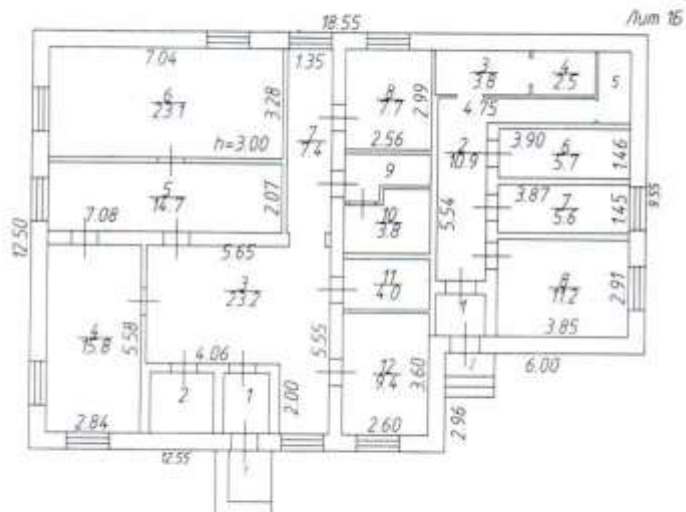
*Караульное помещение*

наименование объекта

М 1:2000

Лист 1 Всего листов 1

План 1 этажа

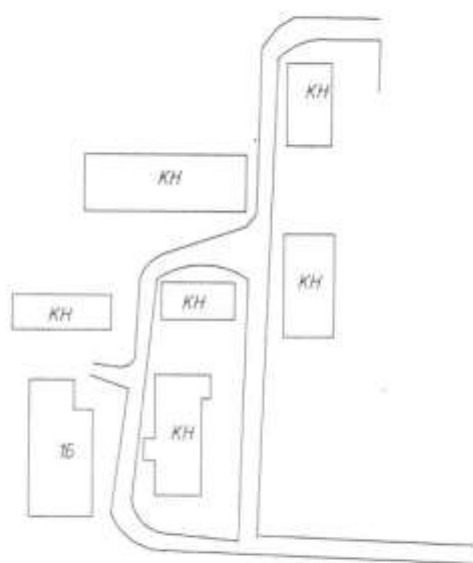


Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
<i>Лысова М.А., Павлова М.Н.</i>		<i>Ляхова З.Д.</i>	

## 7. План этажа

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лысова М.А., Павлова М.Н.		Ляхова З.Д.	

**8. Экспликация к планам зданий и сооружений  
( инженерных сетей, газопроводов, нефтепродуктопроводов,  
электрических и телефонных сетей,  
дорог, проездов, площадок и ограждений)**

№ и литера на плане	Наименование здания и сооружений в составе объекта	Параметр	
		наименование параметра (единица измерения)	описание (значение)
1	2	3	4
1Б	Караульное помещение	Назначение здания (сооружения)	<i>нежилое</i>
		Этажность (надземная)	<i>1</i>
		Этажность (подземная)	
		Площадь общая по внутреннему обмеру (кв.м)	<i>161,9</i>
		Площадь застройки по наружному обмеру (кв.м)	<i>217,4 ( в том числе ступени 3,3 кв.м )</i>
		Объем (куб.м)	<i>707,00</i>
		Материал стен	<i>кирпич</i>
		Материал фундамента	<i>бетонный</i>
		Год постройки	<i>1987</i>



### 9. Экспликация к плану этажей

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1Б	1	1	1	коридор	2,3	3,00	
1Б			2	основное	3,5		
1Б			3	основное	23,2		
1Б			4	основное	15,8		
1Б			5	основное	14,7		
1Б			6	основное	23,1		
1Б			7	коридор	7,4		
1Б			8	основное	7,7		
1Б			9	коридор	3,1		
1Б			10	основное	3,8		
1Б			11	основное	4,0		
1Б			12	основное	9,4		
1Б	1	2	1	коридор	1,9	3,00	
1Б			2	коридор	10,9		
1Б			3	вспомогательное	3,8		
1Б			4	вспомогательное	2,5		
1Б			5	вспомогательное	2,3		
1Б			6	основное	5,7		
1Б			7	основное	5,6		
1Б			8	основное	11,2		
<i>Всего:</i>					<b>161,9</b>		

### 10. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц: фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц: наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

### Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Лысова М.А., Павлова М.Н.		Лыхова З.Д.	

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на *10* листах  
Директор Домодедовского филиала  
ГУП МО "МОБИ"  
З.Д.Ляхов





## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(наименование недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u>    </u>
<b>28.10.2019 № 50/028/001/2019-8083</b>	Всего разделов: <u>    </u>
Кадастровый номер:	<b>50:28:0080115:98</b>
Номер кадастрового квартала:	50:28:0080115
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,1,7,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 -3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
Площадь, м²:	755,2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Казарма-клуб
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных -
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1964
Кадастровая стоимость, руб.:	7802660,79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000:41886
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Туманова Юлия, уполномоченное лицо от имени представляемого: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
28.10.2019 № 50/028/001/2019-8083			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:98	

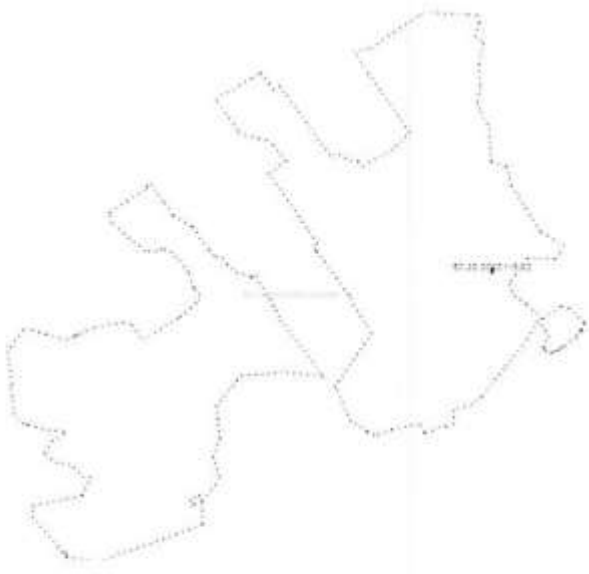
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городского округа Домодедово
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:28:0080115:98-50/021/2019-1 от 18.04.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
<small>(лист объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
28.10.2019 № 50/028/001/2019-8083			
Кадастровый номер:		50:28:0080115:98	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):

	
Масштаб 1:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Бондаренко И. Ю.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>
М.П.	

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

## Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

### Общие сведения о кадастровых работах

#### 1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4.4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4.4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27

#### 2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области,  
ОГРН: 1035002002474, ИНН: 5009027119

#### 3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Соловьев Андрей Валерьевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 047-342-918 63

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:  
№29819

Контактный телефон: +79109960941

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
город Иваново, улица Радищева, 8-А, 8  
gurza.77@bk.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
Ассоциация СРО «ОПКД»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью "ФлагманИнжиниринг"

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:  
№ Ф.2018.532256 «12» ноября 2018 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «29» января 2019 г.

<b>Исходные данные</b>							
<b>1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документа</b>			<b>Реквизиты документа</b>			
<b>1</b>	<b>2</b>			<b>3</b>			
1	Выписка из ЕГРН			99/2019/241730157, 29.01.2019			
2	Кадастровый план территории			МО-18/3В-4436747, 30.11.2018			
3	Декларация об объекте недвижимого имущества			б/н, 19.12.2018			
4	Письмо Администрации городского округа Домодедово Московской области			107/4-1С3-194, 18.12.2018			
5	Письмо ГУП МО "МОБТИ"			24.01-13/37-19, 25.01.2019			
6	Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области			1-4/908, 29.08.2018			
7	План этажа			б/н, 19.12.2018			
8	Заявление			2-11/25з, 28.01.2019			
<b>2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-50</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Название пункта и тип знака геодезической сети</b>	<b>Класс геодезической сети</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Сведения о состоянии на «17» декабря 2018 г.</b>		
			<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>наружного знака пункта</b>	<b>центра пункта</b>	<b>марки</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
1	пирамида Домодедово ГТС	2 класс	436059.93	2203769.04	сохранился	сохранился	сохранился
2	пирамида Авдотьино ГТС	2 класс	431940.09	2200567.53	не обнаружен	не обнаружен	не обнаружен
3	пирамида Курганье ГТС	1 класс	417375.83	2203404.38	не обнаружен	не обнаружен	не обнаружен
<b>3. Сведения о средствах измерений</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)</b>		<b>Сведения об утверждении типа средств измерений</b>		<b>Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)</b>		
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>		
1	Дальномер лазерный Leica DISTO D3a		№44938/10, до 08.07.2019г.		№311016 от 09.07.2018 г.		
2	Комплект GRS/ГЛОНАСС-приемников спутниковых геодезических двухчастотных GeoMax Zenith10		№52566-13, до 08.07.2019г.		№311015 от 09.07.2018г.		
<b>4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости</b>							
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>						
<b>1</b>	<b>2</b>						
1	-						

<b>Исходные данные</b>		
<b>5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер помещения</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	
-	-	
<b>5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер машино-места</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	
-	-	
<b>6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса</b>	<b>Кадастровый номер</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
-	-	-

<b>Сведения о выполненных измерениях и расчетах</b>			
<b>1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости</b>			
Номер контура		Номера характерных точек контура	Метод определения координат
<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
-		1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-		2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-		3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-		4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
-		1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
<b>2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости</b>			
Номер контура		Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м
<b>1</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
-		1	M <sub>t</sub> = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
-		2	M <sub>t</sub> = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
-		3	M <sub>t</sub> = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
-		4	M <sub>t</sub> = 0.1 вычислена с помощью программного обеспечения GeoMax Geo Office
<b>3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости</b>			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M <sub>t</sub> ), м
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
-	-	-	-



<b>Описание местоположения объекта недвижимости</b>								
<b>1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке</b>								
<b>1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости</b>								
<b>Зона № 2</b>								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Внешний контур</b>							
-	1	427824.74	2218759.71	-	0.10	Наземный	-	-
-	2	427824.22	2218775.01	-	0.10	Наземный	-	-
-	3	427761.06	2218772.85	-	0.10	Наземный	-	-
-	4	427761.58	2218757.55	-	0.10	Наземный	-	-
-	1	427824.74	2218759.71	-	0.10	Наземный	-	-
<b>1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости</b>								
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м						-		
<b>1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства</b>								
<b>Зона №</b>								
Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H <sub>1</sub>	H <sub>2</sub>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

<b>Описание местоположения объекта недвижимости</b>			
<b>2. Описание местоположения машино-места</b>			
Обозначение машино-места (номер)			
<b>2.1. Сведения о расстояниях</b>			
<b>2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места</b>			
N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
-	-	-	
<b>2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места</b>			
N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
-	-	-	
<b>2.2. Сведения о координатах специальных меток</b>			
N п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (M), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
-	-	-	-
<b>2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b>			
Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (M), м
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:28:0000000:41886
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	50:28:0080115
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	« _____ » _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	Московская область, город Домодедово, территория Шубино-2

7	<b>Дополнение местоположения объекта недвижимости</b>	Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4.1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4.2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4.1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4.2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4.7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4.1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4.3,5,6,12-14,17,18,21,23 26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4.1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4.4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4.10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4.17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4.1; квартал 59 выделы 2,3,4.1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 - 3,5,6,8,10,20,24,26,4.4,7,9,25,27
8	<b>Назначение объекта недвижимости</b>	Нежилое
	<b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>	-
9	<b>Наименование объекта недвижимости</b>	Казарма-клуб
10	<b>Количество этажей объекта недвижимости</b>	1
	<b>в том числе подземных</b>	-
11	<b>Материал наружных стен здания</b>	Смешанные
12	<b>Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства</b>	-
	<b>Год завершения строительства объекта недвижимости</b>	1964
13	<b>Площадь объекта недвижимости (P), м<sup>2</sup></b>	755.2
14	<b>Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости</b>	-
15	<b>Основная характеристика сооружения и ее значение</b>	-
	<b>Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение</b>	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

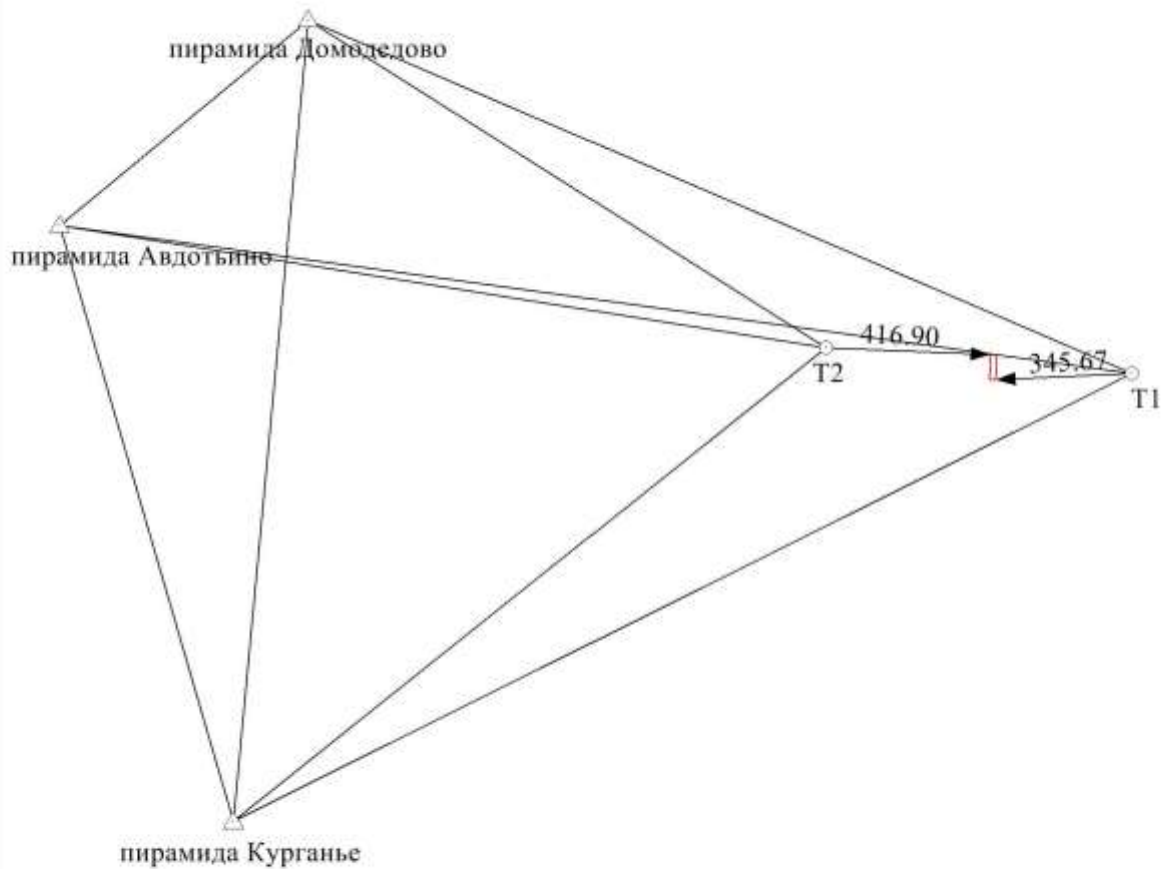
### Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен на основании муниципального контракта №Ф.2018.532256 от 12.11.2018г. для постановки на государственный кадастровый учет нежилого здания (Казарма-клуб), расположенного на земельном участке с КН№50:28:0000000:41886, в кадастровом квартале 50:28:0080115, по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1 -3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27. В ходе проведения натурного обследования установлено, что здание имеет 1 надземный этаж. Стены здания кирпич, брус. Общая площадь здания, составляющая 755,2 кв.м., и другие характеристики взяты из декларации об объекте недвижимости, представленной заказчиком. На момент передачи имущества Минобороны России в собственность муниципального образования городского округа Домодедово Московской области техническая инвентаризация не проводилась, в результате чего, площадь 727 кв.м. из Приказа Заместителя Министра обороны Российской Федерации №902 от 15.10.2013г. отличается от фактической площади 755,2 кв.м., полученной в ходе кадастровых работ. В связи с отсутствием разрешительной документации и с учетом рекомендаций Минэкономразвития РФ от 11.07.2014 № Д23и-2432 настоящий технический план подготовлен на основании декларации об объекте недвижимости. Декларация об объекте недвижимости составлена и заверена Заместителем главы администрации - Председателем комитета по управлению имуществом Е.М. Хрустальной на основании Распоряжения Администрации городского округа Домодедово Московской области "О назначении Хрустальной Е.М." №3-73 лс/677 от 04.12.2015 г.; Выписки из распоряжения "О внесении изменений в штатное расписание Администрации городского округа Домодедово Московской области" №3-73лс/117 от 24.03.2017 г. Согласно требованиям п. 24 Приложения 4 Приказа от 18.12.2015 г. №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» копии правоустанавливающих, правоудостоверяющих документов на объект недвижимости, а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя правообладателя, включены в состав приложения к Декларации. Также заказчиком предоставлено: Письмо Администрации городского округа Домодедово Московской области №107/4-1СЗ-194 от 18.12.2018г., Письмо ГУП МО "МОБТИ" №24.01-13/37-19 от 25.01.2019г., Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области №1-4/908 от 29.08.2018г.

Технический план подготовил кадастровый инженер Соловьев Андрей Валерьевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2366). Сведения о СРО КИ Ассоциация СРО «ОПКД» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003).



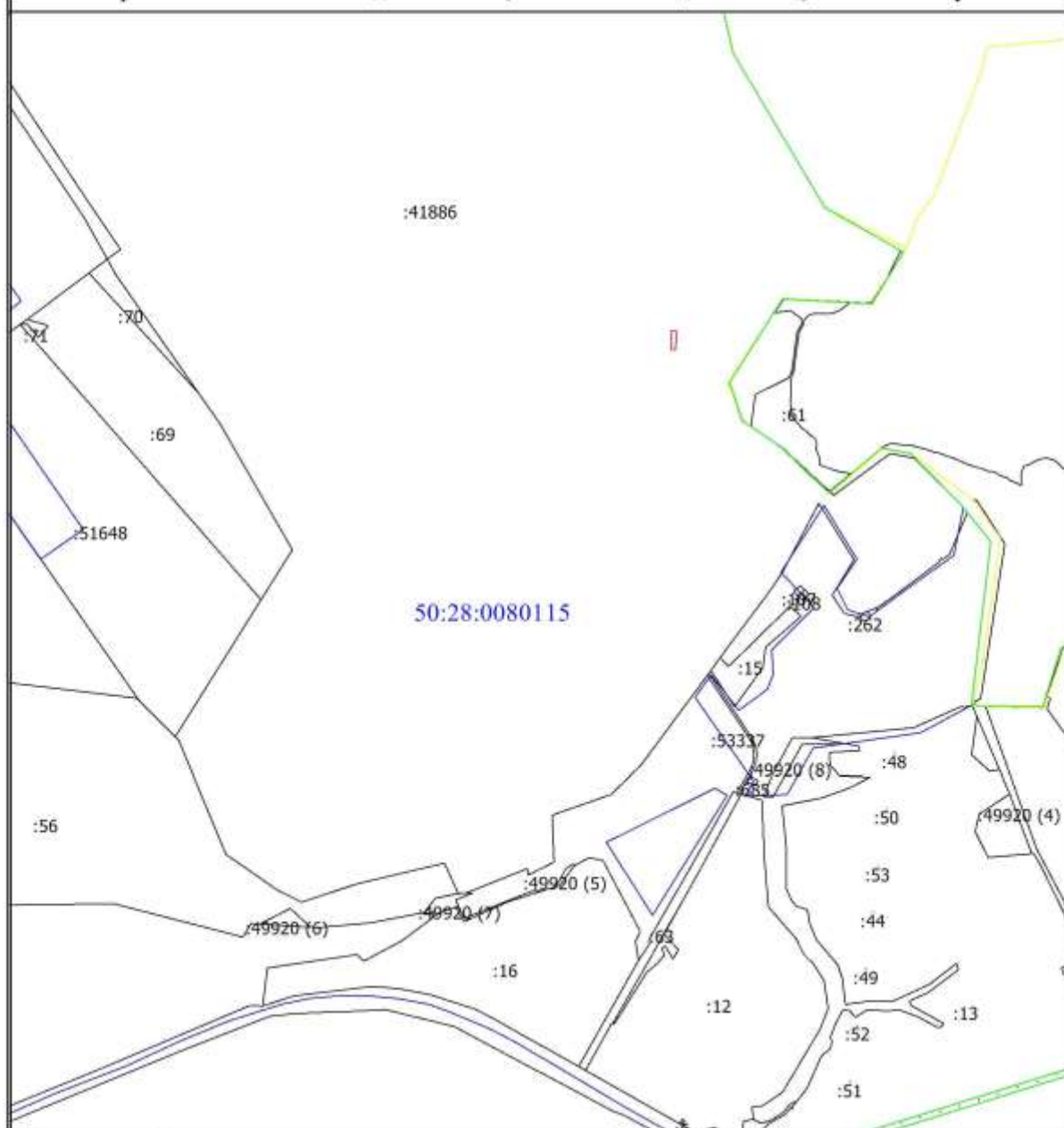
### Схема геодезических построений



#### Условные обозначения

- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- - Расстояние от пункта ГГС до точки съёмочного обоснования
- - Точка съёмочного обоснования
- пирамида Курганье - Обозначение пункта съёмочного обоснования
- T1 - Обозначение точки съёмочного обоснования
- 416.90 - Измеренное расстояние от точки съёмочного обоснования до характерной точки границы земельного участка

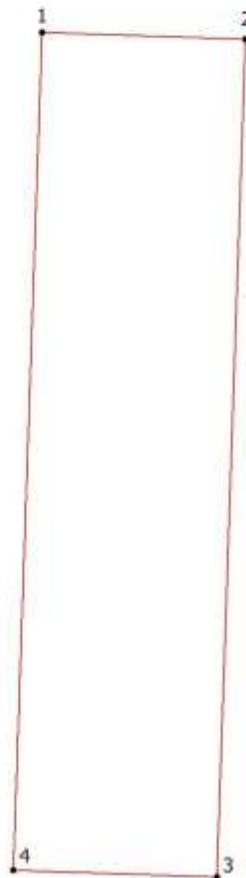
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке



Условные обозначения

- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница муниципального образования
- - Граница зоны с особыми условиями
- 50:28:0080115 - Номер кадастрового квартала
- :15 - Кадастровый номер уточненного земельного участка

**Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)**



Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Характерная точка контура здания, сооружения
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

## Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Декларация об объекте недвижимого имущества
2	Письмо Администрации городского округа Домодедово Московской области
3	Письмо ГУП МО "МОБТИ"
4	Решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области
5	План этажа
6	Заявление

### Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости		
1.1. Вид объекта недвижимости		
здание	√	
сооружение	-	
помещение	-	
машино-место	-	
объект незавершенного строительства	-	
единый недвижимый комплекс	-	
1.2. Назначение здания		
жилое	-	
нежилое	√	
многоквартирный дом	-	
жилое строение	-	
1.3. Назначение помещения		
жилое	-	
нежилое	-	
	-	общее имущество в многоквартирном доме
	-	помещение вспомогательного использования
1.4. Вид жилого помещения		
квартира	-	
комната	-	
жилое помещение специализированного жилищного фонда	-	
жилое помещение наемного дома социального использования	-	
жилое помещение наемного дома коммерческого использования	-	
1.5. Назначение сооружения		
	-	
1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства		
	-	
1.7. Назначение единого недвижимого комплекса		
	-	
1.8. Наименование объекта недвижимости		Казарма-клуб
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости		
Субъект Российской Федерации		Московская область
Муниципальное образование (вид, наименование)		г.о. Домодедово
Населенный пункт (тип, наименование)		территория Шубино-2
Наименование некоммерческого объединения граждан		-
Улица (проспект, переулок)		-
Номер дома (владения, участка)		-
Номер корпуса (строения)		-
Номер квартиры		-
Номер комнаты		-

Иное	Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, территория Шубино-2, в/г № 14, Подольское лесничество, Сельвачевское участковое лесничество, квартал 31 выделы ч.1,ч.2,ч.4-7; квартал 32 выделы 10,13,14,19,4,4,5,8,9,11,12,15,17,18,20; квартал 33 выделы 19,4,4,5,7,10,15,18,20-24; квартал 34 выделы 4-10,25,4,1,2,3,11,13-15,19,21-24,26-28; квартал 35 выделы 1,5,6,8-16,18,20,23,26-28,30,31,33-35,4,2-4,7,17,19,21,22,24,25,29,32; квартал 36 выделы 2-6,8,4,1,9; квартал 37 выделы 1-7; квартал 39 выделы 4-6,9,12,4,2,3,7,8,10,15,19,21; квартал 40 выделы 1-6,8,9,11,12,14-19,21-23,4,7,10,13,20,24,25; квартал 41 выделы 2-21,4,1; квартал 42 выделы 1-21; квартал 43 выделы 1,2,4,7-11,15,16,19,20,22,28,4,3,5,6,12-14,17,18,21,23,26; квартал 45 выделы 1-31; квартал 46 выделы 1-29; квартал 47 выделы 1-33; квартал 48 выделы 5-19,21-31,33,4,1,2-4,20,32; квартал 49 выделы 1-27; квартал 50 выделы 1-20; квартал 51 выделы 1-16; квартал 52 выделы 1-3,5-16,18-26,30,4,4,17,27-29,31; квартал 53 выделы 1-9,11-32,34,35,4,10,33; квартал 54 выделы 1-31; квартал 55 выделы 1-16,18,19,21,23,4,17,20; квартал 56 выделы 1-16; квартал 57 выдел 1-18; квартал 58 выдел 2-8,4,1; квартал 59 выделы 2,3,4,1,4-7; квартал 60 выделы 1-34; квартал 61 выделы 1-3,5,6,8,10,20,24,26,4,4,7,9,25,27
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	50:28:0080115
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков)	50:28:0000000:41886
помещения (помещений)	-
здания (сооружения)	-
квартиры, в которой расположена комната	-



5. Описание объекта недвижимости		
5.1. Описание здания, помещения		
Площадь (здания, помещения) (кв. м)	755,2	
Этаж	-	
Количество этажей	1	
в том числе подземных	-	
Год ввода в эксплуатацию	-	
Год завершения строительства	1964	
Материал наружных стен здания		
кирпич	-	
бетон	-	
камень	-	
деревянный	-	
прочий	-	
смешанный	V	
5.2. Описание сооружения		
Количество этажей	-	
в том числе подземных	-	
Год ввода в эксплуатацию	-	
Год завершения строительства	-	
Тип и значение основной характеристики	-	
протяженность (м)	-	
глубина (глубина залегания) (м)	-	
площадь (кв. м)	-	
объем (куб. м)	-	
высота (м)	-	
площадь застройки (кв. м)	-	
5.3. Описание объекта незавершенного строительства		
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	-	
протяженность (м)	-	
глубина (глубина залегания) (м)	-	
площадь (кв. м)	-	
объем (куб. м)	-	
высота (м)	-	
площадь застройки (кв. м)	-	
Степень готовности (%)	-	
5.4. Описание единого недвижимого комплекса		
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	-	

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)		
6.1. Физическое лицо		
Фамилия	-	
Имя	-	
Отчество (указывается при наличии)	-	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-	
Выдан	-	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания		
Почтовый индекс	-	
Субъект Российской Федерации	-	
Город	-	
Район	-	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-	
Номер дома (владения, участка)	-	
Номер корпуса (строения)	-	
Номер квартиры (комнаты)	-	
Адрес электронной почты	-	
6.2. Юридическое лицо		
Полное наименование	-	
ОГРН	-	
Дата государственной регистрации	-	
ИНН	-	
Страна регистрации (инкорпорации)	-	
Дата регистрации	-	
Регистрационный номер	-	
Почтовый индекс	-	
Почтовый адрес		
Субъект Российской Федерации	-	
Город	-	
Район	-	
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-	
Номер дома (владения, участка)	-	
Номер корпуса (строения)	-	
Адрес электронной почты	-	
6.3. Публичное образование		
6.3.1. Российская Федерация	-	
6.3.2. Субъект Российской Федерации	-	
Полное наименование		
6.3.3. Муниципальное образование	V	
Полное наименование	-	городской округ Домодедово Московской области
6.3.4. Иностранное государство	-	

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
7.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Распоряжение Администрации городского округа Домодедово Московской области "О назначении Хрусталева Е.М." №3-73 лс/677 от 04.12.2015 г.; Выписка из распоряжения "О внесении изменений в штатное расписание Администрации городского округа Домодедово Московской области" №3-73лс/117 от 24.03.2017 г.
Фамилия	Хрусталева
Имя	Евгения
Отчество (указывается при наличии)	Михайловна
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	-
Выдан	-
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания	
Почтовый индекс	-
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-
Номер корпуса (строения)	-
Номер квартиры (комнаты)	-
Адрес электронной почты	-
7.2. Юридическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	-
Полное наименование	-
ОГРН	-
Дата государственной регистрации	-
ИНН	-
Страна регистрации (инкорпорации)	-
Дата регистрации	-
Регистрационный номер	-
Почтовый индекс	-
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	-
Город	-
Район	-
Населенный пункт (село, поселок и т.д.)	-
Улица (проспект, переулок и т.д.)	-
Номер дома (владения, участка)	-

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства).

1. Выписка из реестра муниципального имущества городского округа Домодедово по состоянию на 01.01.2019 №2-11/25в от 28.01.2019;
2. Передаточный акт №б/н от 08.11.2013;
3. Приказ №902 от 15.10.2013.

9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

11. Приложение

Дата 19.12.2018 г.

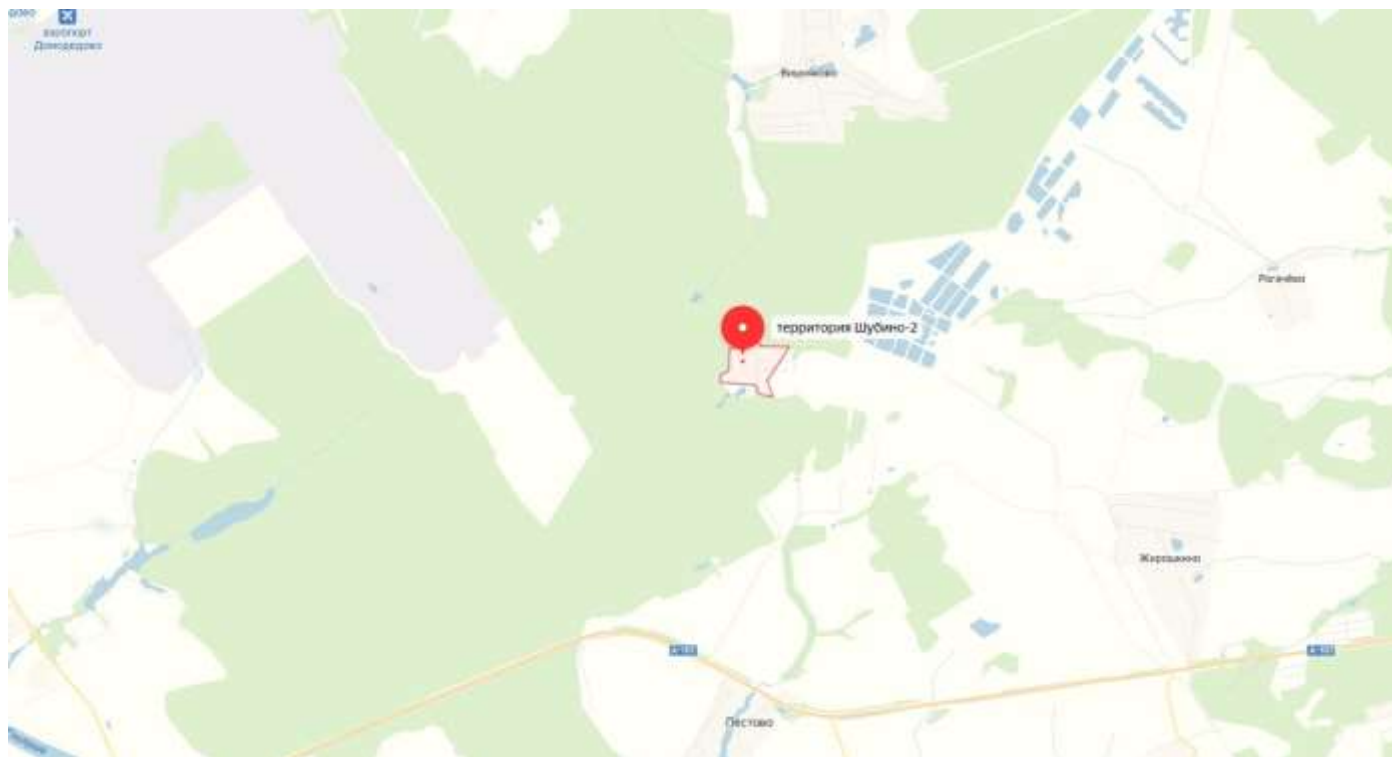
Подпись

/Хрусталева Е.М./





Фотоматериалы



Объект 1











Объект 4









Объект 6



Объект 7





























**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона в электронной форме, права на который передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого Объекта (лота) аукциона в электронной форме**

Дата аукциона в электронной форме: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона в электронной форме: \_\_\_\_\_

Место расположения Объекта (лота) аукциона в электронной форме: \_\_\_\_\_

Технические характеристики: \_\_\_\_\_

Общая площадь Объекта (лота) аукциона в электронной форме: \_\_\_\_\_ кв.м

Целевое назначение Объекта (лота) аукциона в электронной форме: \_\_\_\_\_

Заявителем \_\_\_\_\_  
(ИП / Наименование юридического лица)

в соответствии с п. 2. ст. 121 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, представляются предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении указанного Объекта (лота), права на который передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием вышеуказанного Объекта (лота) аукциона в электронной форме:

**Предложения:**

*(Заполняется в произвольной форме в соответствии с требованиями, установленными разделом 4 Документации об аукционе в электронной форме)*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИП/ руководителя юридического лица \_\_\_\_\_

МП (при наличии)

\_\_\_\_\_ (подпись)



**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
на право заключения договора аренды Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме**

**В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области**  
**Заявитель**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... г.

кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания .....

Контактный телефон .....

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН..... КПП..... ОГРН.....

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....» ..... 20..... г., № .....

Паспортные данные представителя: серия ..... № ....., дата выдачи «.....» ..... г.

кем выдан .....

Адрес регистрации по месту жительства .....

Адрес регистрации по месту пребывания .....

Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью),**

**в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме на указанный Объект(ы) (лот) в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
  - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
  - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме /Единственным участником аукциона в электронной форме /Участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Документацией об аукционе в электронной форме и договором аренды.
  - 1.3. Использовать Объект(ы) (лот) аукциона в электронной форме в соответствии с целевым назначением, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме и договоре аренды.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме, проекта договора аренды и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме и он не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме.
4. Изменение целевого назначения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме, договором аренды.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора аренды, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

- электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме с даты публикации изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному Объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, являющегося Объектом (лотом) аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_ (далее - Аукцион), а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_), в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

**2. Порядок перечисления денежных средств**

2.1. Задаток для участия в аукционе вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке, размещенными на сайте Оператора электронной площадки по следующим банковским реквизитам:

**Получатель платежа:** \_\_\_\_\_

Реквизиты: \_\_\_\_\_

Назначение платежа: \_\_\_\_\_.

2.2. Плательщиком задатка может быть исключительно Заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

2.3. В случае установления Аукционной комиссией факта не поступления в указанный в Документации об аукционе срок и порядке суммы задатка, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Документации об аукционе № \_\_\_\_.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**4. Срок действия договора**

4.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

**7. Подписи Сторон**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_-КИ  
муниципального недвижимого имущества**

г. Домодедово  
Московская область

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области** (ИНН5009027119 / ОГРН1035002002474), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий договор аренды муниципального недвижимого имущества (далее - «Договор»), о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование недвижимое имущество:

- нежилое здание \_\_\_\_\_;
- нежилое здание \_\_\_\_\_;
- нежилое здание \_\_\_\_\_;
- нежилое здание \_\_\_\_\_;
- нежилое здание \_\_\_\_\_;
- нежилое здание \_\_\_\_\_;
- нежилое здание \_\_\_\_\_;
- нежилое здание \_\_\_\_\_;
- нежилое здание \_\_\_\_\_;
- нежилое здание \_\_\_\_\_;

- нежилое здание \_\_\_\_\_;
- нежилое здание \_\_\_\_\_;
- нежилое здание \_\_\_\_\_;
- нежилое здание \_\_\_\_\_;

(далее – Недвижимое имущество) для использования по целевому назначению: производственное назначение.

1.2. Передача Недвижимого имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него. Приватизация Недвижимого имущества может быть осуществлена только в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

1.3. Технические характеристики и иные сведения о Недвижимом имуществе указаны в технической документации, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

1.4. Недвижимое имущество является муниципальной собственностью (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), не находится под арестом, залогом, не обременено правами третьих лиц.

1.5. Продукция и иные доходы, полученные Арендатором в результате использования Недвижимого имущества, являются его собственностью.

## **2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок 10 (Десять) лет, с даты подписания Сторонами акта приема-передачи (Приложение № 3) с \_\_.\_\_.\_\_. по \_\_.\_\_.\_\_.

Недвижимое имущество считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с даты подписания акта приема-передачи, который подписывается одновременно с настоящим Договором.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с даты его государственной регистрации.

## **3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. Предоставить Арендатору Недвижимое имущество по акту приема-передачи (п. 2.1. Договора), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах.

3.1.2. В пятидневный срок с даты подписания акта приема-передачи представить один его экземпляр Арендатору. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

3.1.3. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению Недвижимого имущества, оказывать необходимое содействие Арендатору в устранении их последствий.

3.1.4. В месячный срок рассматривать письменные обращения Арендатора, связанные с исполнением настоящего Договора.

### **3.2. Арендатор обязуется:**

3.2.1. Принять у Арендодателя Недвижимое имущество по акту приема-передачи (п. 2.1. Договора).

3.2.2. Использовать Недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.2.3. В течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего Договора заключить с соответствующими организациями договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных и хозяйственных услуг, в том числе договор на вывоз мусора по правилам установленным управляющей компанией на территории которой располагается Недвижимое имущество и договор на техническое обслуживание мест общего пользования и прилегающей территории (далее – договоры на оплату услуг) на срок действия настоящего Договора.

3.2.4. Своевременно оплачивать услуги в соответствии с условиями договоров на оплату услуг, указанных в п. 3.2.3 Договора. Нести расходы на содержание Недвижимого имущества и поддерживать его в надлежащем состоянии в соответствии с техническими, санитарными и противопожарными нормами.

Расходы Арендатора на оплату услуг, указанных в п.3.2.3 Договора, не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

3.2.5. Вносить арендную плату в установленный настоящим Договором срок.

3.2.6. В месячный срок, с даты письменного обращения Арендодателя, в связи с изменением порядка расчета арендной платы и/или размера арендной платы, заключить дополнительное соглашение об изменении порядка расчета арендной платы и/или размера арендной платы. В случае несогласия с изменением порядка расчета арендной платы и/или размера арендной платы, представить Арендодателю необходимые документы для оформления соглашения о расторжении настоящего Договора.

3.2.7. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной и противопожарной сигнализаций, телефонной сети. Обеспечивать их сохранность и исправное состояние.

3.2.8. Содержать в исправном состоянии инженерно-технические коммуникации и системы (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроснабжение) для обеспечения нормального функционирования Недвижимого имущества. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Недвижимого имущества.

3.2.9. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования органов санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им Недвижимого имущества.

3.2.10. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором Недвижимого имущества, его внутренних дворов, помещений, пристроек. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Недвижимого имущества. Содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии и использовать ее по согласованию с Арендодателем, а также поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания.

3.2.11. Не производить неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировки и/или переоборудование Недвижимого имущества, вызываемые потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя. Если произведенные неотделимые улучшения, капитальный ремонт, перепланировка и/или переоборудование будут впоследствии одобрены Арендодателем, Арендатор обязуется в случае необходимости зарегистрировать их в порядке, установленном



законодательством РФ, в противном случае Арендатор обязан привести Недвижимое имущество в первоначальное состояние.

3.2.12. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Недвижимого имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, в случае необходимости.

3.2.13. Не реже одного раза в шесть месяцев направлять Арендодателю акт сверки взаиморасчетов с приложением копий платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и штрафных санкций, установленных настоящим Договором.

3.2.14. Не передавать права по настоящему договору на арендуемое Недвижимое имущество третьим лицам, в том числе в субаренду.

3.2.15. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Недвижимому имуществу для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.16. Письменно уведомить Арендодателя о желании заключить договор аренды на новый срок не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия настоящего Договора, в противном случае настоящий Договор считается прекращенным. Днем уведомления считается день получения Арендодателем письменного уведомления.

3.2.17. В течение месяца с даты вступления настоящего Договора в силу застраховать Недвижимое имущество за счет собственных средств на весь срок аренды от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования Недвижимого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния. Выгодоприобретателем по договору страхования является Арендодатель. Страховой полис хранится у Арендодателя. Копия страхового полиса на Недвижимое имущество хранится у Арендатора.

3.2.18. В течение пяти дней, с даты прекращения настоящего Договора, вернуть Арендодателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора. Обязанность Арендатора освободить Недвижимое имущество включает также обязанность удалить из Недвижимого имущества все расположенные в нем предметы, если они не принадлежат Арендодателю. В случае невыполнения Арендатором этой обязанности Арендодатель вправе удалить такие предметы за счет Арендатора. На Арендодателе не лежит обязанность по их хранению.

3.2.19. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, органов государственного надзора (контроля), о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Недвижимого имущества, экологическую и санитарно-эпидемиологическую обстановку на территории Недвижимого имущества и прилегающей к нему территории.

3.2.20. Обеспечить проведение государственной регистрации настоящего Договора самостоятельно за счет собственных средств.

В случае, если Арендатор не передал на государственную регистрацию договор аренды в двадцатидневный срок с даты принятия Недвижимого имущества по акту приема-передачи, Арендатор обязан немедленно возвратить Недвижимое имущество Арендодателю с компенсацией понесенных Арендодателем убытков, включая плату за пользование Недвижимым имуществом с начала пользования Недвижимого имущества и до передачи Недвижимого имущества Арендодателю.

#### **4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ**

4.1. Возврат Недвижимого имущества Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи.

4.2. Недвижимое имущество считается возвращенным Арендодателю с даты подписания акта приема-передачи.

4.3. После прекращения срока действия или расторжения настоящего Договора Арендатор обязан возвратить Недвижимое имущество Арендодателю в состоянии, в котором оно было передано в аренду с учетом произведенных ремонтных работ и нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту все произведенные в арендуемом Недвижимом имуществе перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

4.4. В случае освобождения Арендатором Недвижимого имущества и не подписания акта приема-передачи по каким-либо причинам, Арендодатель письменно направляет Арендатору Акт приема-передачи. В случае если Арендатор не возвращает Арендодателю подписанный акт приема-передачи, либо мотивированный отказ от его подписания в течение десяти календарных дней с даты получения акта, акт приема-передачи считается автоматически принятым и подписанным. Приемная комиссия состоит из полномочных представителей Арендодателя и Арендатора. В случае если полномочный представитель Арендатора не прибудет для участия в сдаче-приемке Недвижимого имущества, приемочная комиссия будет состоять из полномочных представителей Арендодателя.

4.5. При невыполнении требования об освобождении Недвижимого имущества, Арендодатель имеет право самостоятельно освободить занимаемое Арендатором Недвижимое имущество с составлением соответствующего акта при участии третьих лиц. При этом Арендодатель ответственность за сохранность Недвижимого имущества Арендатора не несет.

4.6. Все неотделимые улучшения Недвижимого имущества, произведенные Арендатором с письменного разрешения Арендодателя, после окончания срока действия Договора, передаются Арендодателю безвозмездно.

4.7. Произведенные Арендатором отдельные улучшения арендуемого Недвижимого имущества являются собственностью Арендатора.

## **5. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Размер арендной платы за Недвижимое имущество на дату подписания настоящего Договора установлен в размере \_\_\_\_\_ рублей в год, с учетом налога на добавленную стоимость и без расходов на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, по результатам торгов в соответствии с Протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

5.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором ежемесячно, авансовым платежом в размере 1/12 годовой арендной платы, безналичным порядком до 10 числа оплачиваемого месяца. Обязанность по оплате арендной платы считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя указанный в разделе 11 настоящего Договора.

Датой уплаты арендной платы считается дата зачисления денежных средств на счет Арендодателя. Перечисление НДС осуществляется Арендатором самостоятельно в соответствующие бюджеты на основании указаний Инспекции МНС РФ, в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

Обязательства по оплате арендной платы за передаваемое в аренду Недвижимое имущество возникают с даты подписания акта приема-передачи (п. 2.1.).

В случае систематического неисполнения обязательств по указанному пункту (не менее двух раз в течение срока действия настоящего Договора), Арендатор лишается преимущественного права перед другими лицами на заключение Договора на новый срок.

5.3. В случае если законодательством Российской Федерации будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный пунктом 5.2 настоящего Договора, Стороны оформляют соответствующие изменения к настоящему Договору.

5.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения по вине Арендатора, оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель имеет право выставить пени.

В случае наличия неоплаченной пени на дату получения Арендодателем очередного платежа по оплате арендной платы, при условии недостаточности суммы проведенного платежа для исполнения денежного обязательства по оплате арендной платы и пени в полном объеме, полученные Арендодателем средства, без уведомления Арендатора, в первую очередь направляются на погашение начисленной пени, а остаток этих средств зачисляется в счет арендной платы.

5.5. Сумма арендной платы, излишне перечисленная Арендатором Арендодателю, зачисляется в счет будущих платежей.

5.6. Стоимость эксплуатационных, коммунальных и необходимых хозяйственных услуг не включается в установленную пунктом 5.1 настоящего Договора сумму арендной платы, а их оплата производится по договорам на оплату услуг.

5.7. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, письменно уведомив об этом Арендатора. Изменение размера арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

При этом изменения арендной платы в сторону уменьшения не допускаются.

5.8. Прекращение срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от обязанности оплатить задолженность по арендной плате, если такая возникла, в полном объеме, включая начисленную на дату подписания акта приема-передачи неустойку, Арендодателю. Оплата неустойки (штрафа или пени), предусмотренной настоящим Договором, перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

5.9. Неиспользование Недвижимого имущества Арендатором не является основанием для отказа от внесения арендной платы.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.

6.2. За неисполнение обязанности, предусмотренной подпунктом 3.2.19 настоящего Договора, Арендатор несет ответственность в виде уплаты штрафа в размере одной двенадцатой части годовой арендной платы в муниципальный бюджет на счет, указанный в разделе 11 настоящего Договора.

6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные пунктом 5.2 настоящего Договора Арендодатель вправе требовать от Арендатора, а последний обязан оплатить пени в размере 0,1% от подлежащей оплате суммы за каждый день просрочки, которая перечисляется Арендатором в порядке, установленном пунктом 5.2 настоящего Договора.

6.4. В случае, если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок Недвижимое имущество, он обязан внести арендную плату за все время просрочки в порядке, установленном пунктом 5.2 настоящего Договора. В указанном в настоящем пункте случае, Арендодатель вправе требовать, а Арендатор обязан оплатить пени в размере 0,5% за каждый день просрочки от ежемесячной суммы аренды.

6.5. В случае нецелевого использования Недвижимого имущества или нарушения п. 3.2.14. настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать, а Арендатор обязан оплатить штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

6.6. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6.7. Арендодатель не отвечает по обязательствам Арендатора. Арендатор не отвечает по обязательствам Арендодателя, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Арендатор отвечает по своим обязательствам и обязательствам, по которым он является правопреемником,

исключительно собственным имуществом. Взыскание по обязательствам Арендатора не может быть обращено на арендованное Недвижимое имущество.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

8.2. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

## **9. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОСРОЧНОГО ПРЕКРАЩЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ НА НОВЫЙ СРОК**

9.1. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором или законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению во внесудебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

9.2.1. Арендатор пользуется Недвижимым имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Недвижимого имущества, либо неоднократными нарушениями, в том числе, если Арендатор осуществляет техническую эксплуатацию Недвижимого имущества с нарушением требований норм, регламентирующих эксплуатацию соответствующих видов имущества.

9.2.2. Арендатор существенно ухудшает состояние Недвижимого имущества.

9.2.3. Арендатор два раза подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату.

9.2.4. При нарушении п. 3.2.14. настоящего Договора.

9.2.5. Если Арендатор незамедлительно не известил Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Недвижимому имуществу ущерб, и своевременно не принял все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Недвижимого имущества.

9.2.6. Арендатор уклоняется от осуществления государственной регистрации договора и дополнительных к нему соглашений.

9.3. Невыполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором условий настоящего Договора является основанием для отказа Арендатору в заключении договора аренды на новый срок.

9.4. Настоящий Договор не предполагает перехода права собственности на Недвижимое имущество к Арендатору вне зависимости от срока действия договора аренды и срока фактического владения и пользования этим имуществом.

## 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все приложения к настоящему Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

10.2. Условия возмещения расходов Арендатора на неотделимые улучшения Недвижимого имущества, произведенные с согласия Арендодателя, могут быть предусмотрены в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

10.3. Стоимость неотделимых улучшений Недвижимого имущества, произведенных Арендатором во время действия настоящего Договора, после его прекращения возмещению не подлежит.

10.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

10.5. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации.

10.6. Любое уведомление Арендодателя, в связи с настоящим Договором, может быть отправлено им на электронную почту Арендатора. Такое уведомление будет считаться равнозначным, как если бы оно было отправлено заказной почтой или курьером через курьерскую службу и вступает в силу после его получения - считается полученным в момент начала рабочего времени Арендодателя на следующий рабочий день. Электронный адрес Арендатора \_\_\_\_\_.

10.7. Арендодатель имеет право контролировать наличие, состояние, целевое и эффективное использование Недвижимого имущества, переданного в аренду по настоящему Договору, в любое время по своему усмотрению.

10.8. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Недвижимого имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении Договора, что подтверждается подписанием настоящего Договора Сторонами.

10.9. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.10. Настоящий Договор составлен на \_\_\_ листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр хранится в органе осуществляющем государственную регистрацию Договора.

11. Изменения существенных условий Договора не допускаются, за исключением условий, установленных п. 5.7. настоящего Договора.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **Арендодатель:**

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Адрес: 142000, Московская область, г. Домодедово, мкрн. Центральный, пл. 30-летия победы, д.1  
ИНН 5009027119 / КПП 500901001 / ОГРН 1035002002474

**ГУ Банка России по ЦФО, ИНН 5009027119, КПП 500901001 Управление Федерального казначейства по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово), р/с 40101810845250010102, БИК 044525000, ОКТМО 46709000, КБК 120 1 11 05074 04 0000 120 (уточняется ежегодно)**

тел.:(496)792-41-35 / (496)792-41-41 / (496)792-46-18

**Арендатор:**

---

---

## 12. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Арендатор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



## Копия протокола аукциона

## Копии технической документации

г. Домодедово  
Московская область

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

А К Т  
ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,  
расположенного по адресу:

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Комитета по управлению имуществом – \_\_\_\_\_,  
и \_\_\_\_\_, составили настоящий  
акт о нижеследующем:

1) на основании Договора аренды муниципального недвижимого имущества,  
зарегистрированного в Комитете по управлению имуществом под № \_\_\_\_-КИ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.,  
Комитет по управлению имуществом передает, а \_\_\_\_\_ принимает во временное  
пользование \_\_\_\_\_

расположенные по адресу: \_\_\_\_\_

(далее – Недвижимое имущество).

2) Недвижимое имущество передано Арендатору в надлежащем состоянии, которое позволяет  
использовать его для целей указанных в п. 1.1. Договора. Претензий к состоянию Недвижимого  
имущества не имеется.

3) данный акт не является документом на право собственности и (или) приватизации  
арендуемого Недвижимого имущества.

Арендодатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Арендатор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ  
(при наличии)

В \_\_\_\_\_  
(Организатор аукциона в электронной форме)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. генерального директора  
или представителя организации)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

**Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона в электронной форме**

Прошу оформить документ для осмотра Объекта (лота) аукциона в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Лот № \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,

Уполномоченное лицо на осмотр:

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

ПРОШИТО И  
ПРОНУМЕРОВАНО

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ

Исп. \_\_\_\_\_

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЭ-ДО/19-2075**

Управление реализации  
имущественных и иных прав

\_\_\_\_\_

Первый заместитель директора

\_\_\_\_\_

Директор

\_\_\_\_\_

**СОГЛАСОВАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Исполнитель

\_\_\_\_\_