



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

19.12.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-1741

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.
Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).
Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 29.10.2019 (№ извещения 281019/6987935/08).
Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, 19.12.2019 в 10 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, микрорайон Востряково, улица Отрадная.

Площадь, кв. м: 1 009.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3439.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево; Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: 289 669,78 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 78 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

«Шаг аукциона»: 8 690,09 руб. (Восемь тысяч шестьсот девяносто руб. 09 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 289 669,78 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят девять руб. 78 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 10 заявок:

- **Шишкина Татьяна Николаевна** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Голдырева Татьяна Игоревна** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Илюхин Алексей Михайлович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Боос Роман Сергеевич** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Пахилина Инна Сергеевна** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Цой Дина Эдуардовна** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Гуральник Родион Юрьевич** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Мартыненко Максим Вячеславович** (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- **Шайхадаров Вячеслав Викторович** (ИНН <...>, место жительства: <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (289 669,78 руб.)	Дата поступления задатка
1	Шишкина Татьяна Николаевна	16.12.2019 17 час. 59 мин.	соответствует	поступил	17.12.2019
2	Голдырева Татьяна Игоревна	09.12.2019 14 час. 47 мин.	соответствует	поступил	10.12.2019
3	Илюхин Алексей Михайлович	13.12.2019 13 час. 58 мин.	соответствует	поступил	16.12.2019
4	Боос Роман Сергеевич	11.12.2019 14 час. 38 мин.	соответствует	поступил	10.12.2019
5	Пахилина Инна Сергеевна	13.12.2019 12 час. 27 мин.	соответствует	поступил	12.12.2019
6	Цой Дина Эдуардовна	13.12.2019 16 час. 42 мин.	соответствует	поступил	13.12.2019
7	Гуральник Родион Юрьевич	16.12.2019 16 час. 12 мин.	соответствует	поступил	17.12.2019
8	Галкин Арсений Валентинович	16.12.2019 13 час. 09 мин.	соответствует	поступил	16.12.2019
9	Мартыненко Максим Вячеславович	16.12.2019 14 час. 01 мин.	соответствует	поступил	16.12.2019
10	Шайхадаров Вячеслав Викторович	09.12.2019 12 час. 31 мин.	соответствует	поступил	06.12.2019

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Шишкина Татьяна Николаевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2	Голдырева Татьяна Игоревна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Илюхин Алексей Михайлович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Боос Роман Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Пахилина Инна Сергеевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Цой Дина Эдуардовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Гуральник Родион Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Мартыненко Максим Вячеславович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Шайхадаров Вячеслав Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **А.В. Телютину**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):
