



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

24.03.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-19

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 28.01.2021 № извещения 280121/6987935/02).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 24.03.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, городской округ Домодедово, д. Минаево

Площадь, кв. м: 698.

Кадастровый номер: 50:28:0110128:170

Категория земель: земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 75 716,24 руб. (Семьдесят пять тысяч семьсот шестнадцать руб. 24 коп.), НДС не облагается), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 2 271,48 руб. (Две тысячи двести семьдесят один руб. 48 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 75 716,24 руб. (Семьдесят пять тысяч семьсот шестнадцать руб. 24 коп.), НДС не облагается

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 5 заявок:

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХЕДЗ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **Беседовская Ирина Евгеньевна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Горина Елена Вячеславовна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Зеленков Тимур Рустемович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Победин Юрий Викторович** (место жительства: г. Санкт-Петербург, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (75 716,24 руб.)	Дата поступления задатка
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХЕДЗ»	17.03.2021 10 час. 32 мин.	соответствует	поступил	17.03.2021
2	Беседовская Ирина Евгеньевна	17.03.2021 11 час. 18 мин.	соответствует	поступил	17.03.2021
3	Горина Елена Вячеславовна	22.03.2021 10 час. 55 мин.	соответствует	поступил	22.03.2021
4	Зеленков Тимур Рустемович	22.03.2021 14 час. 51 мин.	соответствует	поступил	22.03.2021
5	Победин Юрий Викторович	22.03.2021 15 час. 48 мин.	соответствует	поступил	22.03.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ХЕДЗ»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Беседовская Ирина Евгеньевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Горина Елена Вячеславовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Зеленков Тимур Рустемович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

5	Победин Юрий Викторович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
---	--------------------------------	--	------------

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель

Аукционной комиссии:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса):
