



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,  
вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса  
(Аукционная комиссия)**

Московская область

15.02.2022

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-2968  
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,  
вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 10.12.2021 (№ извещения **101221/6987935/09**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 15.02.2022 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г. Домодедово, с. Ям

**Площадь, кв. м:** 2 511

**Кадастровый номер:** 50:28:0070226:1061

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** объекты дорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** **561 872,15 руб.** (Пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят два руб. 15 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **16 856,16 руб.** (Шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 16 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** **561 872,15 руб.** (Пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят два руб. 15 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 7 заявок:

- ИП Лиштан Анатолий Андреевич (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- Общество с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ СЕРВИС» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Кабардино-Балкарская Республика, <...>);
- ИП Сулайманкулов Рашид Нематович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- Ирицян Ашот Шотаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- ИП Вотчинников Сергей Викторович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- Игнатова Анастасия Андреевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Фролова Ирина Евгеньевна (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (561 872,15 руб.)	Дата поступления задатка
1	ИП Лиштан Анатолий Андреевич	03.02.2022 17 час. 39 мин.	соответствует	поступил	03.02.2022
2	Общество с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ СЕРВИС»	04.02.2022 17 час. 19 мин.	соответствует	поступил	04.02.2022
3	ИП Сулайманкулов Рашид Нематович	04.02.2022 22 час. 33 мин.	соответствует	поступил	04.02.2022
4	Ирицян Ашот Шотаевич	08.02.2022 11 час. 13 мин.	соответствует	поступил	08.02.2022
5	ИП Вотчинников Сергей Викторович	10.02.2022 13 час. 12 мин.	соответствует	поступил	10.02.2022
6	Игнатова Анастасия Андреевна	11.02.2022 10 час. 10 мин.	соответствует	поступил	11.02.2022
7	Фролова Ирина Евгеньевна	11.02.2022 12 час. 43 мин.	не соответствует	поступил	11.02.2022

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Фролова Ирина Евгеньевна	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/21-2968: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	ИП Лиштан Анатолий Андреевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Общество с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ СЕРВИС»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	ИП Сулайманкулов Рашид Нематович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Ирицян Ашот Шотаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	ИП Вотчинников Сергей Викторович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Игнатова Анастасия Андреевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_