



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

15.10.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-1787

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 18.08.2021 № извещения **180821/6987935/09**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 15.10.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская обл., гор. округ Домодедово, д. Буняково

Площадь, кв. м: 1 200

Кадастровый номер: 50:28:0080208:1751

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 250 964,40 руб. (Двести пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 40 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 7 528,93 руб. (Семь тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 93 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 250 964,40 руб. (Двести пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 10 заявок:

- Наумова Елена Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Шувалов Денис Сергеевич (место жительства: Томская область, <...>);
- Тяпкина Анна Александровна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Якушкин Алексей Владимирович (место жительства: Московская область, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Шишкина Татьяна Николаевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Пашковец Николай Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Палкина Наталья Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Забавнов Николай Николаевич (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (250 964,40 руб.)	Дата поступления задатка
1	Наумова Елена Викторовна	05.10.2021 16 час. 56 мин.	соответствует	поступил	05.10.2021
2	Галкин Арсений Валентинович	06.10.2021 18 час. 04 мин.	соответствует	поступил	06.10.2021
3	Шувалов Денис Сергеевич	07.10.2021 15 час. 55 мин.	не соответствует	поступил	07.10.2021
4	Тяпкина Анна Александровна	08.10.2021 13 час. 21 мин.	соответствует	поступил	08.10.2021
5	Якушкин Алексей Владимирович	08.10.2021 18 час. 17 мин.	соответствует	поступил	08.10.2021
6	Топал Иван Николаевич	10.10.2021 13 час. 32 мин.	соответствует	поступил	10.10.2021
7	Шишкина Татьяна Николаевна	11.10.2021 23 час. 02 мин.	соответствует	поступил	11.10.2021
8	Пашковец Николай Александрович	12.10.2021 09 час. 48 мин.	соответствует	поступил	12.10.2021
9	Палкина Наталья Юрьевна	12.10.2021 10 час. 16 мин.	соответствует	поступил	12.10.2021
10	Забавнов Николай Николаевич	12.10.2021 10 час. 55 мин.	соответствует	поступил	12.10.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Шувалов Денис Сергеевич	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2 раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/21-1787: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Наумова Елена Викторовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Тяпкина Анна Александровна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Якушкин Алексей Владимирович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

5	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Шишкина Татьяна Николаевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Пашковец Николай Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Палкина Наталья Юрьевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Забавнов Николай Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
