



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

14.03.2022

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/21-3108
в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области,
вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.
Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.
Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 27.12.2021 (№ извещения [271221/6987935/03](#)).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru
Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 11.03.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.
Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142006, Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Полтавская, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 960

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3965

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 272 903,04 руб. (Двести семьдесят две тысячи девятьсот три руб. 04 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 187,09 руб. (Восемь тысяч сто восемьдесят семь руб. 09 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 272 903,04 руб. (Двести семьдесят две тысячи девятьсот три руб. 04 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет.

В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Роганов Александр Сергеевич
2.	Сафронов Андрей Дмитриевич
3.	Фахрутдинова Яна Эдуардовна
4.	Денисов Владимир Александрович
5.	Зайцева Анна Петровна
6.	Галкин Арсений Валентинович
7.	Топал Иван Николаевич
8.	Тихонов Антон Владиславович
9.	Рзаев Хабиб Эйваз оглы
10.	Нуриев Шахин Мирзаман оглы
11.	Резвушкин Николай Алексеевич
12.	Долматов Александр Юрьевич
13.	Жогин Антон Геннадьевич

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Денисов Владимир Александрович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **24 048 212,40 руб.** (Двадцать четыре миллиона сорок восемь тысяч двести двенадцать руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **24 040 025,31 руб.** (Двадцать четыре миллиона сорок тысяч двадцать пять руб. 31 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
