



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса
(Аукционная комиссия)**

Московская область

15.02.2022

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/21-2968

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 10.12.2021 (№ извещения **101221/6987935/09**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 15.02.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, с. Ям

Площадь, кв. м: 2 511

Кадастровый номер: 50:28:0070226:1061

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **561 872,15 руб.** (Пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят два руб. 15 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **16 856,16 руб.** (Шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 16 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **561 872,15 руб.** (Пятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят два руб. 15 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Лиштан Анатолий Андреевич
2.	Общество с ограниченной ответственностью «АБСОЛЮТ СЕРВИС»
3.	ИП Сулайманкулов Рашид Нематович
4.	Ирицян Ашот Шотаевич
5.	ИП Вотчинников Сергей Викторович
6.	Игнатова Анастасия Андреевна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Ирицян Ашот Шотаевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **8 029 151,03 руб.** (Восемь миллионов двадцать девять тысяч сто пятьдесят один руб. 03 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Лиштан Анатолий Андреевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **8 012 294,87 руб.** (Восемь миллионов двенадцать тысяч двести девяносто четыре руб. 87 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
