



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»**

**Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

16.07.2019

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/19-628**

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.05.2019 (№ извещения 240519/6987935/02).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 16.07.2019 в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 16.07.2019 в 12 час. 00 мин.

**1. Информация по итогам заявочной кампании:**

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, мкр Белые Столбы.

**Площадь, кв. м:** 6 377.

**Кадастровый номер:** 50:28:0100103:2071.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:**

- полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично в санитарно-защитной зоне хозяйственного центра.

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):**

**921 533,89 руб.** (Девятьсот двадцать одна тысяча пятьсот тридцать три руб. 89 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **27 646,01 руб.** (Двадцать семь тысяч шестьсот сорок шесть руб. 01 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** **184 306,77 руб.** (Сто восемьдесят четыре тысячи триста шесть руб. 77 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **9 лет.**

На участие в аукционе в электронной форме подано 7 заявок:

- **Общество с ограниченной ответственностью «КАЗАР»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «ФОРСАЖ ГРУПП»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **ИП Миронов Леонид Алексеевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ «ГЕОГРАНД»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **ИП Филатов Сергей Сергеевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «ВИКО»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

| № п/п | Заявитель   | Дата и время подачи заявки    | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме | Задаток (184 306,77 руб.) | Дата поступления задатка |
|-------|---|-------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|
| 1     | Общество с ограниченной ответственностью «КАЗАР»        | 29.06.2019<br>14 час. 47 мин. | соответствует   | поступил                  | 29.06.2019               |
| 2     | Общество с ограниченной ответственностью «ФОРСАЖ ГРУПП» | 05.07.2019<br>18 час. 17 мин. | соответствует   | поступил                  | 05.07.2019               |

|   |  |                                       |                     |          |                   |
|---|--|---------------------------------------|---------------------|----------|-------------------|
| 3 | <b>ИП Миронов Леонид Алексеевич</b>  | <b>11.07.2019<br/>11 час. 11 мин.</b> | не<br>соответствует | поступил | <b>11.07.2019</b> |
| 4 | <b>Общество с ограниченной<br/>ответственностью<br/>«РЕГИОНАЛЬНОЕ<br/>ОБЪЕДИНЕНИЕ<br/>КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ<br/>«ГЕОГРАНД»</b> | <b>11.07.2019<br/>15 час. 53 мин.</b> | соответствует       | поступил | <b>11.07.2019</b> |
| 5 | <b>Общество с ограниченной<br/>ответственностью «АЛЬЯНС»</b>   | <b>11.07.2019<br/>17 час. 39 мин.</b> | соответствует       | поступил | <b>11.07.2019</b> |
| 6 | <b>ИП Филатов Сергей Сергеевич</b>   | <b>11.07.2019<br/>17 час. 42 мин.</b> | соответствует       | поступил | <b>11.07.2019</b> |
| 7 | <b>Общество с ограниченной<br/>ответственностью «ВИКО»</b>   | <b>11.07.2019<br/>17 час. 56 мин.</b> | соответствует       | поступил | <b>11.07.2019</b> |

## 2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

### 2.1.

| №<br>п/п | Заявитель                               | Решение Аукционной<br>комиссии  | Основание отказа в допуске<br>к участию в аукционе   |
|----------|---|---|--|
| 1        | <b>ИП Миронов Леонид<br/>Алексеевич</b> | <b>Не допустить к участию<br/>в аукционе в электронной<br/>форме и отказать<br/>в признании участником<br/>аукциона в электронной<br/>форме</b> | пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного<br>кодекса Российской Федерации , дефис 1<br>раздела 9.2. Извещения о проведении<br>аукциона в электронной форме<br>№ АЗЭ-ДО/19-628:<br>- непредставление необходимых<br>для участия в аукционе в электронной<br>форме документов или представление<br>недостоверных сведений. |

«ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 2.2.

| №<br>п/п | Заявитель   | Решение Аукционной<br>комиссии  | Основание отказа<br>в допуске к участию<br>в аукционе в электронной форме |
|----------|---|---|---|
| 1        | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«КАЗАР»  | Допустить к участию<br>в аукционе в электронной<br>форме и признать<br>участником аукциона<br>в электронной форме | Не имеется  |
| 2        | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«ФОРСАЖ ГРУПП»   | Допустить к участию<br>в аукционе в электронной<br>форме и признать<br>участником аукциона<br>в электронной форме | Не имеется  |
| 3        | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«РЕГИОНАЛЬНОЕ<br>ОБЪЕДИНЕНИЕ<br>КАДАСТРОВЫХ<br>ИНЖЕНЕРОВ<br>«ГЕОГРАНД» | Допустить к участию<br>в аукционе в электронной<br>форме и признать<br>участником аукциона<br>в электронной форме | Не имеется  |
| 4        | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«АЛЬЯНС»   | Допустить к участию<br>в аукционе в электронной<br>форме и признать<br>участником аукциона<br>в электронной форме | Не имеется  |
| 5        | ИП Филатов Сергей<br>Сергеевич  | Допустить к участию<br>в аукционе в электронной<br>форме и признать<br>участником аукциона<br>в электронной форме | Не имеется  |
| 6        | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>«ВИКО»   | Допустить к участию<br>в аукционе в электронной<br>форме и признать<br>участником аукциона<br>в электронной форме | Не имеется  |

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_