



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

10.10.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-1228

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 27.08.2019 (№ извещения **270819/6987935/09**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **10.10.2019 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Смоленская.

Площадь, кв. м: 1 200.

Кадастровый номер: 50:28:0010619:709.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **357 315,60 руб.** (Триста пятьдесят семь тысяч триста пятнадцать руб. 60 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **10 719,46 руб.** (Десять тысяч семьсот девятнадцать руб. 46 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **357 315,60 руб.** (Триста пятьдесят семь тысяч триста пятнадцать руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 15 заявок:

- **Галкин Арсений Валентинович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Деулина Юлия** (ИНН <...>);
- **Шишкина Татьяна Николаевна** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Сотников Евгений Александрович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Гуральник Родион Юрьевич** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Гуральник Вера Владимировна** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Бухалов Михаил Владимирович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Вавилин Владимир Алексеевич** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Абдуллаев Ахмедхан Магомедович** (ИНН <...>, место жительства: Калужская область, <...>);
- **Гладкий Владимир Викторович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Гладкая Виктория Александровна** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Волбуева Светлана Александровна** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Грязнова Ксения Вячеславовна** (ИНН <...>, место жительства: Кемеровская область, <...>);
- **Дёмина Елена Александровна** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Шаульский Вадим Юрьевич** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (357 315,60 руб.)	Дата поступления задатка
1	Галкин Арсений Валентинович	03.10.2019 12 час. 29 мин	соответствует	поступил	02.10.2019
2	Деулина Юлия	04.10.2019 11 час. 59 мин	соответствует	поступил	07.10.2019
3	Шишкина Татьяна Николаевна	07.10.2019 17 час. 13 мин	соответствует	поступил	08.10.2019
4	Сотников Евгений Александрович	07.10.2019 13 час. 50 мин	соответствует	поступил	08.10.2019
5	Гуральник Родион Юрьевич	07.10.2019 16 час. 23 мин	соответствует	поступил	07.10.2019
6	Гуральник Вера Владимировна	07.10.2019 16 час. 25 мин	соответствует	поступил	07.10.2019
7	Бухалов Михаил Владимирович	07.10.2019 11 час. 49 мин	соответствует	поступил	07.10.2019
8	Вавилин Владимир Алексеевич	30.09.2019 15 час. 40 мин	соответствует	поступил	01.10.2019
9	Абдуллаев Ахмедхан Магомедович	03.10.2019 12 час. 11 мин	соответствует	поступил	01.10.2019

10	Гладкий Владимир Викторович	18.09.2019 14 час. 05 мин	соответствует	поступил	17.09.2019
11	Гладкая Виктория Александровна	26.09.2019 14 час. 23 мин	соответствует	поступил	27.09.2019
12	Волобуева Светлана Александровна	02.10.2019 11 час. 36 мин	соответствует	поступил	02.10.2019
13	Грязнова Ксения Вячеславовна	04.10.2019 11 час. 10 мин	соответствует	поступил	03.10.2019
14	Дёмина Елена Александровна	09.09.2019 14 час. 11 мин	соответствует	поступил	09.09.2019
15	Шаульский Вадим Юрьевич	02.10.2019 15 час. 56 мин	соответствует	поступил	30.09.2019

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:
1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Деулина Юлия	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Шишкина Татьяна Николаевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Сотников Евгений Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Гуральник Родион Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Гуральник Вера Владимировна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Бухалов Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Вавилин Владимир Алексеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

9	Абдуллаев Ахмедхан Магомедович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Гладкий Владимир Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Гладкая Виктория Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
12	Волобуева Светлана Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
13	Грязнова Ксения Вячеславовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
14	Дёмина Елена Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
15	Шаульский Вадим Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Д.Ю. Мазурова.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
