



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»**

**Аукционная комиссия**

**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

10.10.2019

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/19-1236**

**на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.08.2019 (№ извещения 280819/6987935/05).

**Дата и время окончания рассмотрения Заявок:** 10.10.2019 в 10 час. 00 мин.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 10.10.2019 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

**Почтовый адрес ориентира:** обл. Московская, р-н Домодедовский, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы.

**Площадь, кв. м:** 4 000.

**Кадастровый номер:** 50:28:0100215:4.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничении прав на Земельный участок:** земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- полностью в санитарно-защитной зоне предприятий, сооружений и иных объектов (Сведения подлежат уточнению);

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

- частично в охранно-защитной зоне объектов электросетевого хозяйства;

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- полностью в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта.

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):**

**1 229 926,00 руб.** (Один миллион двести двадцать девять тысяч девятьсот двадцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»: 36 897,78 руб.** (Тридцать шесть тысяч восемьсот девяносто семь руб. 78 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 1 229 926,00 руб.** (Один миллион двести двадцать девять тысяч девятьсот двадцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды: 9 лет.**

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подана 1 заявка:**

– **Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ПЛЮС»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (1 229 926,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ПЛЮС»</b>	<b>03.10.2019 07 час. 59 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>03.10.2019</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<b>Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ПЛЮС»</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	<b>Не имеется</b>

**2.** Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

**3.** Единственному участнику аукциона в электронной форме **Обществу с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ПЛЮС»** заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **1 229 926,00 руб.** (Один миллион двести двадцать девять тысяч девятьсот двадцать шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя

Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии

(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_