



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

17.12.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-МИО/20-2457

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание

Арендодатель: [Министерство имущественных отношений Московской области](#).

Организатор аукциона в электронной форме: [Комитет по конкурентной политике Московской области](#).

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 29.10.2020 (№ извещения [281020/6987935/09](#)).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 17.12.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Набережная.

Площадь, кв. м: 1 200.

Кадастровый номер: 50:28:0010105:597

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: собственность Московской области от 06.07.2017 № 50:28:0010105:597-50/001/2017-2

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **310 375,20 руб.** (Триста десять тысяч триста семьдесят пять руб. 20 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **9 311,26 руб.** (Девять тысяч триста одиннадцать руб. 26 коп).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **310 375,20 руб.** (Триста десять тысяч триста семьдесят пять руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца**.

В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫСОТА»
2.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНГЕЛ»
3.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНАТ-3»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНГЕЛ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **3 299 289,66 руб.** (Три миллиона двести девяносто девять тысяч двести восемьдесят девять руб. 66 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫСОТА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **3 289 978,40 руб.** (Три миллиона двести восемьдесят девять тысяч девятьсот семьдесят восемь руб.40 коп.) НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
