



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса
(Аукционная комиссия)

Московская область

16.11.2021

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/21-2100

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 21.09.2021 № извещения 210921/6987935/07).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 16.11.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Белые Столбы

Площадь, кв. м: 6 000

Кадастровый номер: 50:28:0100103:2068.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность на который не разграничена.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 868 080,00 руб. (Восемьсот шестьдесят восемь тысяч восемьдесят руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 26 042,40 руб. (Двадцать шесть тысяч сорок два руб. 40 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 173 616,00 руб. (Сто семьдесят три тысячи шестьсот шестнадцать руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	ИП Колобаев Андрей Алексеевич
2.	Общество с ограниченной ответственностью «ДОРЛАЙН»
3.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП 1»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ГРУПП 1»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **3 810 871,20 руб.** (Три миллиона восемьсот десять тысяч восемьсот семьдесят один руб. 20 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Общество с ограниченной ответственностью «ДОРЛАЙН»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): <...>, г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **3 784 828,80 руб.** (Три миллиона семьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать восемь руб. 80 коп.) НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):
