

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

«__» _____ 20__ г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ № ПЭ-ДО/21-105

о проведении аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности
городского округа Домодедово Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Домодедово, п. государственного племенного завода
«Константиново», проезд Объездной

№ процедуры www.torgi.gov.ru	150221/6987935/22
№ процедуры www.torgi.mosreg.ru	00200190101592
Дата начала приема заявок:	16.02.2021
Дата окончания приема заявок:	23.03.2021
Дата определения участников	26.03.2021
Дата аукциона:	26.03.2021

2021 год

1. Правовое регулирование

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности [городского округа Домодедово Московской области](#) (далее - имущество) в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- [Протоколом Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 24.12.2020 № 51 п. 70.2;](#)
- [решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 14.11.2019 № 1-4/1001 «Об утверждении прогнозного плана \(программы\) приватизации муниципального имущества городского округа Домодедово Московской области на 2020 год» \(в редакции решения от 11.03.2020 № 1-4/1034, от 06.10.2020 № 1-4/1077\);](#)
- [распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 08.02.2021 № 26-6/23 «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества» \(Приложение 1\);](#)
- иными нормативными правовыми актами.

2. Сведения об аукционе

2.1. Продавец – [орган местного самоуправления городского округа Домодедово Московской области](#), принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене продажи имущества, условиях и сроках купли-продажи), отвечающий за соответствие имущества характеристикам, указанным в Информационном сообщении о проведении аукциона, за заключение договора купли-продажи имущества в электронной форме, в том числе за соблюдение сроков его заключения.

Наименование: [Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области](#).

Место нахождения: 142000, Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный, пл. 30-летия Победы, д.1

Адрес сайта: www.domod.ru

Адрес электронной почты: skvortsovan@domod.ru

Тел./факс: 8 (496) 792-41-39, 792-41-40

Банковские реквизиты: ИНН 5009027119, КПП 500901001, УФК по Московской области (Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово), р/с 40102810845370000004, к/с 03100643000000014800, ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва, БИК 004525987, ОКТМО 46709000, КБК 120 1 14 13040 04 0000 410

2.2. Уполномоченный орган – орган, осуществляющий функции по организации и проведению аукциона, утверждающий Информационное сообщение о проведении аукциона, состав Аукционной комиссии.

Наименование: **Комитет по конкурентной политике Московской области**

Место нахождения: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru.

2.3. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона, на сайтах www.torgi.gov.ru, www.torgi.mosreg.ru.

Наименование: **Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (далее – ГКУ «РЦТ»)**

Место нахождения: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж

Сайт: www.rctmo.ru, адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru, тел.: +7 (499) 795-77-53.

2.4. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование, включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

Электронная площадка: www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка)

2.5. Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): Московская область, г. Домодедово, п. государственного племенного завода «Константиново», проезд Объездной

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.11.2020 № КУВИ-002/2020-39498151) (Приложение 2)

Кадастровый номер: 50:28:0050201:3015 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.11.2020 № КУВИ-002/2020-39498151) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность № 50:28:0050201:3015-50/021/2018-1 от 28.04.2018 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 17.11.2020 № КУВИ-002/2020-39498151) (Приложение 2)

Площадь, кв.м: 342,8

Этажность (этаж): 1, в том числе подземных 0

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость Объекта 1: 3 583 393,00 руб. (Три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи триста девяносто руб. 00 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): Московская область, г.о. Домодедово, пос. ГПЗ «Константиново»

Сведения об ограничениях прав: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2020 № КУВИ-002/2020-44344285) (Приложение 2)

Сведения о земельном участке: указаны в распоряжении Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 08.02.2021 № 26-6/23 (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2020 № КУВИ-002/2020-44344285 (Приложение 2), информации Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 02.12.2020 № ГЗ-20-001052 (Приложение 2), письме Министерства экологии и природопользования Московской области от 28.12.2020 № 25Исх-19263 (Приложение 2), письмах Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 16.12.2020 № б/н, от 29.12.2020 № б/н (Приложение 2), в том числе земельный участок:

- расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) 1530 кв.м;

- расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 1530 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 1530 кв.м.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации;

- полностью расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

- полностью расположен в иной зоне с особыми условиями использования территорий (месторождение полезных ископаемых – известняк).

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Кадастровый номер: 50:28:0000000:55185 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2020 № КУВИ-002/2020-44344285) (Приложение 2)

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области, собственность № 50:28:0000000:55185-50/020/2019-1 от 18.04.2019 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.11.2020 № КУВИ-002/2020-44344285) (Приложение 2).

Площадь земельного участка, кв.м: 1 530,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: склады

Фотоматериалы – Приложение 2

Рыночная стоимость земельного участка: 5 075 010,00 руб. (Пять миллионов семьдесят пять тысяч десять руб. 00 коп.), НДС не облагается

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 8 658 403,00 руб. (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста три руб. 00 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): 432 920,15 руб. (Четыреста тридцать две тысячи девятьсот двадцать руб. 15 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: 1 731 680,60 руб. (Один миллион семьсот тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят руб. 60 коп.), НДС не облагается.

срок внесения задатка с 16.02.2021 по 23.03.2021 до 18 час. 00 мин.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились

Способ приватизации: продажа на открытом аукционе в электронной форме

Форма подачи предложений о цене: открытая

3. Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона

3.1. Место приема/подачи Заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru

3.2. Дата и время начала приема/подачи Заявок: 16.02.2021 в 09 час. 00 мин¹

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

3.3. Дата и время окончания приема/подачи Заявок: 23.03.2021 в 18 час. 00 мин.

3.4. Дата определения Участников: 26.03.2021 в 12 час. 00 мин.

3.5. Место, дата и время проведения аукциона: электронная площадка 26.03.2021 в 14 час. 00 мин.

3.6. Место и срок подведения итогов аукциона: электронная площадка 26.03.2021 с 14 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

¹ Здесь и далее указано московское время.

4. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра имущества

4.1. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт торгов), а также на электронной площадке www.rts-tender.ru и на сайте Продавца www.domod.ru.

4.2. Дополнительно информация об аукционе размещается:

- на Едином портале торгов Московской области - www.torgi.mosreg.ru.

Все приложения к настоящему Информационному сообщению являются его неотъемлемой частью.

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Уполномоченным органом во взаимодействии с Продавцом в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения. Для осмотра имущества, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть имущество, направляет обращение (Приложение № 6) в письменной форме или на адрес электронной почты torgi@rctmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр имущества;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр имущества;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата аукциона;
- № лота;
- местоположение (адрес) имущества.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его нарочным или по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

5. Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее - **электронная площадка**).

Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

6. Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи имущества в электронной форме

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

7. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившие поступление на счет, указанный в пункте 9.3.

Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

8.1. Заявки имеют право подавать Претенденты, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с действующим законодательством, Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

8.3. Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по одному лоту.

8.4. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

8.5. При приеме Заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

8.6. В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной Заявки и прилагаемых к ней документов.

8.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

8.8. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Претендентом одновременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

8.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

8.10. В случае отзыва Претендентом Заявки, уведомление об отзыве Заявки вместе с Заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

8.11. Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

8.12. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

8.13.1. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

8.13.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**).

Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8.14. В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Порядок внесения и возврата задатка

9.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

9.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения.

9.3. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».²

9.4. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке, на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Претендента, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, и в сроки, указанные в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Претендента денежные средства являются задатком.

9.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 9.3. Информационного сообщения, является выписка с этого счета.

9.6. В случаях отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи Заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

9.7. Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

9.8. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

9.9. Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи в электронной форме для Победителя аукциона является обязательным.

9.10. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи в электронной форме, задаток ему не возвращается.

9.11. В случае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

² Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке

ВНИМАНИЕ!

Условия о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, порядке возвращения задатка, реквизиты счета являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет (п. 9.3. Информационного сообщения) являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке (Приложение № 5)

10. Условия допуска к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в пункте 9.3 Информационного сообщения.

11. Аукционная комиссия

11.1. Аукционная комиссия формируется Уполномоченным органом.

11.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

11.3. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее 5 (пяти) человек.

12. Порядок определения Участников

12.1. В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

12.2. Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых Заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных Заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

12.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на Официальном сайте торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.4. Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

12.5. Претендент приобретает статус Участника с момента оформления (подписания) Протокола о признании претендентов Участниками.

13. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона

13.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура аукциона проводится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

13.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

13.3. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

13.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

13.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

13.6. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

13.7. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

13.9. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

13.10. Протокол об итогах аукциона, оформленный в соответствии с пунктом 42 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» подписывается Аукционной комиссией в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

13.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Аукционной комиссией протокола об итогах аукциона.

13.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

13.13. В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах в сети Интернет в соответствии с разделом 4 Информационного сообщения о проведении аукциона.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества в электронной форме

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (покупатель) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества в электронной форме.

15. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи в электронной форме

15.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.2. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

15.3. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи в электронной форме.

15.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи в электронной форме результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

16. Переход права собственности на имущество

16.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи в электронной форме не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16.2. Право собственности на имущество возникает у покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ**

*пл.30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000.
Тел: (495)276-05-49, (496)79-24-139*

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.02.2021г. № 26-6/23

О проведении открытого аукциона
по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 18.12.2020 № 1-4/1093 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Домодедово Московской области на 2021 год», Положением о Комитете по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2017 № 1-4/850, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 51 от 24.12.2020 (карточка 50:28.13495),

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества:

Нежилое здание общей площадью 342,8 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, п.государственного племенного завода «Константиново», проезд Объездной и земельный участок, общей площадью 1 530 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, г.о.Домодедово, пос. ГПЗ «Константиново».

2. Характеристика имущества, выставляемого на аукцион:

Нежилое здание с кадастровым номером 50:28:0050201:3015, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, п.государственного племенного завода «Константиново», проезд Объездной, общей площадью 342,8 кв.м.

Целевое назначение имущества: свободного назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 50:28:0000000:55185, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, пос. ГПЗ «Константиново», общей площадью 1 530 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (месторождение полезных ископаемых – известняк).

2.1. Нежилое здание и земельный участок являются муниципальной собственностью. Нежилое здание и земельный участок свободны от прав третьих лиц.

3. Начальная (минимальная) цена договора – начальный (минимальный) размер платы: 8 658 403,00 рубля (Восемь миллионов шестьсот пятьдесят восемь тысяч четыреста три рубля 00 копеек).

с учетом налога на добавленную стоимость. Цена платы по договору купли-продажи определена на основании отчета независимого оценщика:

- нежилое здание с кадастровым номером 50:28:0050201:3015, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, п.государственного племенного завода «Константиново», проезд Объездной, общей площадью 342,8 кв.м. – 3 583 393,00 рубля (Три миллиона пятьсот восемьдесят три тысячи триста девяносто три рубля 00 копеек), с учетом НДС;

- земельный участок с кадастровым номером 50:28:0000000:55185, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, пос. ГПЗ «Константиново», общей площадью 1 530 кв.м. – 5 075 010,00 рублей (Пять миллионов семьдесят пять тысяч десять рублей 00 копеек).

3.1. «Шаг аукциона» составляет – 432 920,15 рублей (Четыреста тридцать две тысячи девятьсот двадцать рублей 15 копеек).

3.2. Размер задатка – 1 731 680,60 рублей (Один миллион семьсот тридцать одна тысяча шестьсот восемьдесят рублей 60 копеек) рублей.

Порядок перечисления и возврата задатка указывается в извещении о проведении аукциона.

4. Уполномоченный орган по организации аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Уполномоченный орган),

6. Правообладателем Объекта является муниципальное образование «Городской округ Домодедово» Московской области.

7. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом) подготовить необходимые материалы по Объекту и передать для проведения аукциона Уполномоченному органу.

8. Уполномоченному органу разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, на сайте электронной торговой площадки www.rts-tender.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Отделу муниципальной собственности Комитета по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, разместить извещение о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте городского округа Домодедово www.domod.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в муниципальной газете городского округа Домодедово «Призыв».

10. Комитету по управлению имуществом заключить в установленный срок с победителем договор купли-продажи нежилого здания и земельного участка и направить копию такого договора Уполномоченному органу.

11. Распоряжения Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области №26-6/127 от 05.06.2019г., 26-6/359 от 30.11.2020г., признаны утратившими силу.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета
по управлению имуществом

Л.В. Енбекова

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
 полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2020, поступившего на рассмотрение 16.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 3	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
17 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-39498151			
Кадастровый номер: 50:28:0050201:3015			
Номер кадастрового квартала: 50:28:0050201			
Дата присвоения кадастрового номера: 18.04.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес (местоположение): Московская область, г. Домодедово, п. государственного племенного завода "Константиново", проезд Обьездной			
Площадь, м2: 342,8			
Назначение: Нежилое			
Наименование: нежилое здание			
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: 1986			
Год завершения строительства: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 3525534,56			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 50:28:0000000:55185			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Сособные отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Енбеева Любовь Евдальмовна (представитель заявителя), Заявитель: КУИ администрации городского округа Домодедово Московской области			

Раздел 1. Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

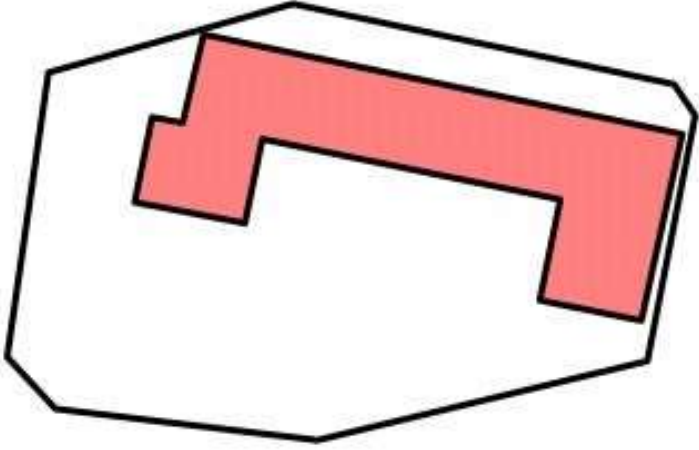
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
17 ноября 2020г. № КУВМ-002/2020-39498151		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 50:28:0050201:3015		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области *
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0050201:3015-50/021/2018-1 28.04.2018 17:21:36
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

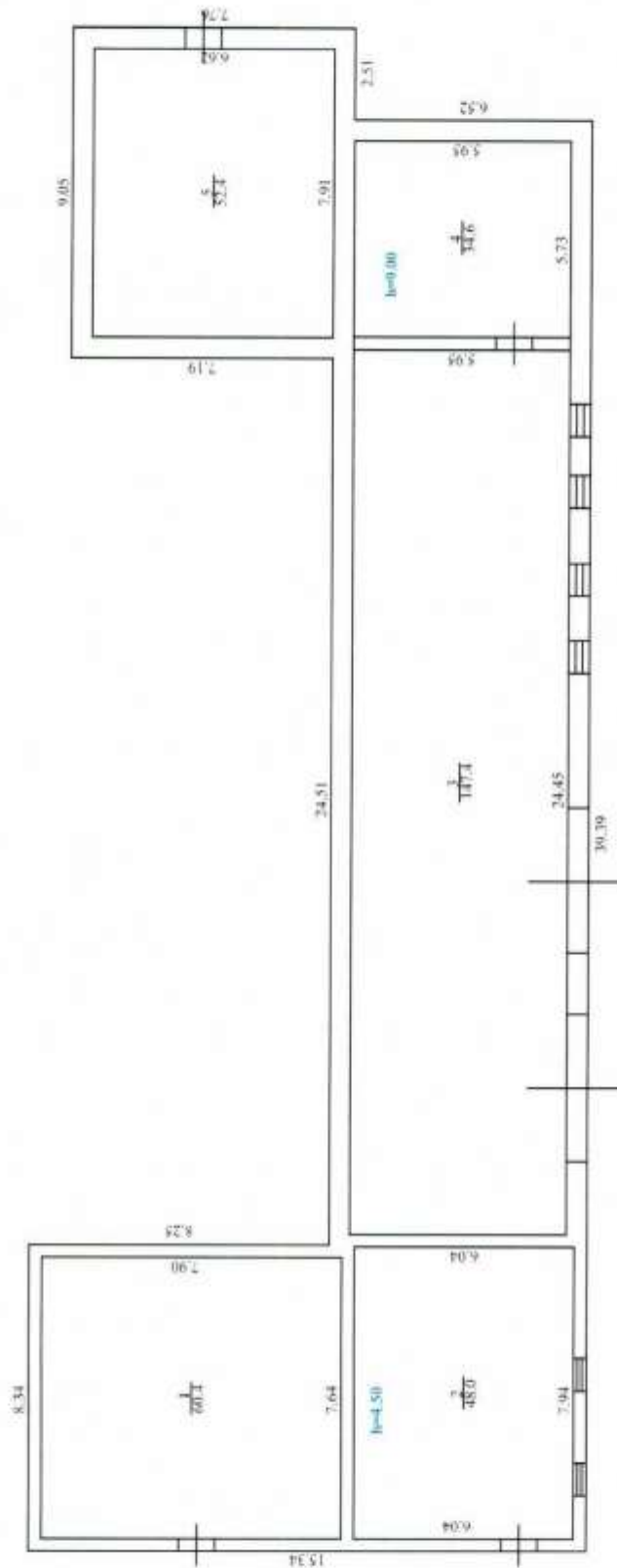
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
17 ноября 2020г. №К УВН-002/2020-39498151			
Кадастровый номер:		50:08:0050201:3015	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке (ак)			
			
Масштаб 1:500		У.повыше обозначения:	

полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Поэтажный план

нежилое здание кад. №50:28:0050201:3015, расположенное по адресу: Московская область, г. Домодедово, государственного
племенного завода "Константиново", проезд Объездной, общей площадью 342,8 кв. м.

1 этаж



- стены и перегородки
- стены с окнами и дверями
- линейный размер
- линейный размер в площадь помещения




Мулова И.А.
Дата 19.03.2018

Экспликация помещений к поэтажному плану нежилого здания,
 расположенного адресу: *Московская область, г. Домодедово, пос. государственного
 племенного завода «Константиново», Объездной проезд*

Этаж	Номер помеще ния	Номер части помеще ния	Назначение помещений	Общая площадь (кв.м.)	В том числе (кв.м.):		Высота, м
					основная	вспомогате льная	
1	2	3	4	5	6	7	8
1		1	основное	60,4	60,4		4,50
1		2	основное	48,0	48,0		4,50
1		3	основное	147,4	147,4		4,50
1		4	основное	34,6	34,6		9,00
1		5	основное	52,4	52,4		4,50
Итого				342,8	342,8		



Кадастровый инженер

 Мухина Н.А.

19.03.2018г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2020, поступившего на рассмотрение 30.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Раздел 1 Лист 1			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1 - 1	Всего листов выписки: 3
30 ноября 2020г. № КУ ВИ-002/2020-44344285			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:55185	
Номер кадастрового квартала:		50:28:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.07.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Московская область, г.о. Домодедово, пос. ППЗ "Константиново"	
Площадь, м2:		1530 +/- 19	
Кадастровая стоимость, руб.:		39492972	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50:28:0050201:3015	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		склады	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Скворцова Наталья (представитель заявителя), Заявитель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист №1, Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
30 ноября 2020г. № КУВИА-002/2020-44344285		
Кадастровый номер: 50:28:0000000:55185		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Городской округ Домодедово Московской области"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0000000:55185-50/020/2019-1 18.04.2019 18:00:22
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об ипотечном объекте недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30 ноября 2020г. № К УВН-002/2020-44344285			
Кадастровый номер: 50:28:0000000-55185			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:500		Уполномоченный:	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:28:0000000:55185
- номер кадастрового квартала	50:28:0000000
- площадь земельного участка (кв. м):	1530
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	склады
- цель обращения	проведение аукциона
- адрес (место расположения):	Московская область, г. о. Домодедово, пос. ГПЗ "Константиново"
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» по состоянию на 01.06.2020	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположение на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного бъекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы

	регионального значения		территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Моссобисполкома от 17.04.1980 №500-1143 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен.	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Не расположен Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.
7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд.	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области

Таблица 2

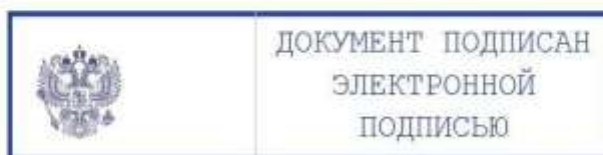
№	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования. Градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:			
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра по состоянию на 01.06.2020	- Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) 1530 кв.м.;	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра	В соответствии с требованиями действующего законодательства

- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-
- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-
- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
- охранный зона особо	Не расположен	ИСОГД Московской области	-

охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)				
- приаэродромная территория	Расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 1530 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 1530 кв.м;	ИСОГД Московской области	Согласование размещения объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством	
- санитарно-защитная зона	Полностью расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению)	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-	
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-	
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-	
- охранный зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области,	-	

			утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	-
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Полностью расположен (месторождение полезных ископаемых – известняк)	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	В соответствии с требованиями закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

2.	- Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства.	Не расположен	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области	-
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	-
4.	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	"Ж2" зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Генеральный план городского округа Домодедово Московской области, утвержденный решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 11.12.2006 № 350/68 «Об утверждении генерального плана городского округа Домодедово» (ред. от 03.06.2019 № 1-4/962)»	-
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Посёлок государственного племенного завода "Константиново" 1530 кв.м	-	-
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	К(1530 кв.м.);	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утвержденные решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056)	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей – 5.
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
		Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения		



Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утверждены решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056

К – КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА

Коммунальная зона К установлена для размещения объектов коммунальной инфраструктуры, размещения складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Макс % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Мин отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)						
2	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утверждены решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 0000	60%	3
6	Деловое управление	4.1	200	100 000	55%	3
7	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
8	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
9	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
10	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
11	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	10 0000	45%	3
12	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
13	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	10 0000	45%	3
14	Недропользование*	6.1				
		*Только для размещения ВЗУ	1 000	100 000	60%	3
15	Склады	6.9	1 000	Не подлежит установлению	60%	3
16	Складские площадки	6.9.1	500	Не подлежит установлению	0%	3
17	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
18	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется			
19	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1 000	100 000	50%	3

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утверждены решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мак % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от грани земельного участка (м)
			min	max		
20	Автомобильный транспорт	7.2	1 000	Не подлежит установлению	40%	3
21	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется			
22	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	1 000	100 000	80%	3
23	Трубопроводный транспорт	7.5	1 000	1 000 000	40%	3
24	Внеуличный транспорт	7.6	Не подлежат установлению			
25	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению			
26	Водные объекты	11.0	Не подлежат установлению			
27	Специальное пользование водными объектами	11.2	Не устанавливаются		0%	3
28	Гидротехнические сооружения	11.3	Не устанавливаются			
29	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется			
30	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется			
31	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению		10%	Не подлежит установлению

Приложение.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Домодедово Московской области, утверждены решением Совета Депутатов городского округа Домодедово Московской области от 28.12.2017 № 1-4/865 (ред. от 15.07.2020 № 1-4/1056)

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Связь – 6.8
2. Коммунальное обслуживание -3.1
3. Обеспечение внутреннего правопорядка -8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Max % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Min отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
2	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68

E-mail: minecology@mosreg.ru

28.12.2020

25Исх-19263

Первому заместителю председателя
Комитета по конкурентной политике
Московской области

С.Н. Журавлёвой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) рассмотрев Ваше обращение от 23.12.2020 № 29Исх-6379/20- по вопросу ограничения оборотоспособности земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0000000:55185, 50:33:0020419:484, 50:65:0040602:2, сообщает.

На основании пунктов 1 и 3 статьи 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон «О недрах») к участкам недр местного значения, распоряжение которыми осуществляет субъект Российской Федерации, относятся участки недр, содержащие общераспространённые полезные ископаемые и подземные воды, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – питьевое водоснабжение) или технического водоснабжения и объем добычи не более 500 м³/сут, а также для целей питьевого водоснабжения или технического водоснабжения садоводческих некоммерческих товариществ и (или) огороднических некоммерческих товариществ.

В Московской области полномочия по распоряжению участками недр местного значения осуществляет Министерство.

По имеющейся информации в Министерстве в границах участков с кадастровыми номерами 50:28:0000000:55185, 50:33:0020419:484, 50:65:0040602:2 отсутствуют месторождения общераспространённых полезных ископаемых, учтённые территориальным балансом запасов полезных ископаемых Московской области, участки недр местного значения, предоставленные Министерством для геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых, а также участки недр, включённые в Перечень участков недр местного значения, предлагаемых для предоставления в пользование с целью геологического изучения и (или) разведки и добычи общераспространённых полезных ископаемых.

Согласно реестру лицензий на пользование недрами для добычи подземных вод на участках недр местного значения, в радиусе 1,5 км зарегистрированные лицензии отсутствуют.

Информацией о лицензиях на пользование недрами на участках недр, не относящихся к участкам недр местного значения, располагает Центрнедра.

Министерством зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на испрашиваемых территориях, не устанавливались.

Отмечаем, что в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 отсутствие установленных ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых данными СанПиН 2.1.4.1110-02.

В соответствии с решением Исполнительных комитетов Московского областного и Московского городского Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зоны санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» и постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.04.2010 № 45 (СП 2.1.4.2625-10) испрашиваемые территории расположены вне поясов ЗСО источников питьевого водоснабжения города Москвы.

В соответствии с картографическими материалами ведомственной информационной системы Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области испрашиваемые территории расположены вне водоохраных зон.

Для получения информации о наличии санитарно-защитных зон необходимо обратиться в Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области.

Заместитель министра
экологии и природопользования
Московской области



И.А. Стальнова

Т.И. Бачинский
8 (498) 602 20 44 (доб. 4-20-01)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

пл. 30-летия Победы, д. 1, микрорайон Центральный, г. Домодедово, Московская область, 142000,
Тел. (495)276-05-49, (496)79-24-139 E-mail: kui@domod.ru ИНН 5009027119, КПП 500901001

16.12.2020 № 5/н

На № _____ от _____

Директору Государственного
казенного учреждения Московской
области «Региональный центр
торгов»
И.А. Неплоевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:28:0000000:55185 расположено **Нежилое здание** площадью 342,8 кв.м, кадастровый номер 50:28:0050201:3015, помимо него другие здания, строения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам и юридическим лицам отсутствуют.

Самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на вышеуказанном земельном участке не расположены.

Данный земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка и нежилого здания договора безвозмездного пользования и аренды не заключены. Нежилое здание и земельный участок юридически и фактически свободны и не заняты другими лицами.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 50:28:0000000:55185 не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Фактическое состояние и планировка здания соответствует представленным Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области фотоматериалам и техническим документам.

Председатель Комитета по управлению
имуществом

Л.В. Енбекова

Н.А. Скворцова
+7 496 792 41 40



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

ул. 30-летия Победы, д.1, микрорайон Центральный, г.Домодедово, Московская область, 142000.
Тел. (495)276-85-49, (496)79-24-139 E-mail: dmdd_koi@mosreg.ru ИНН 5009027119, КПП 500901001

19.12.2020 № 6/к

На № _____ от _____

Директору Государственного
казенного учреждения
Московской области
«Региональный центр торгов»
И.А. Неплюевой

Уважаемая Ирина Александровна!

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области сообщает следующее.

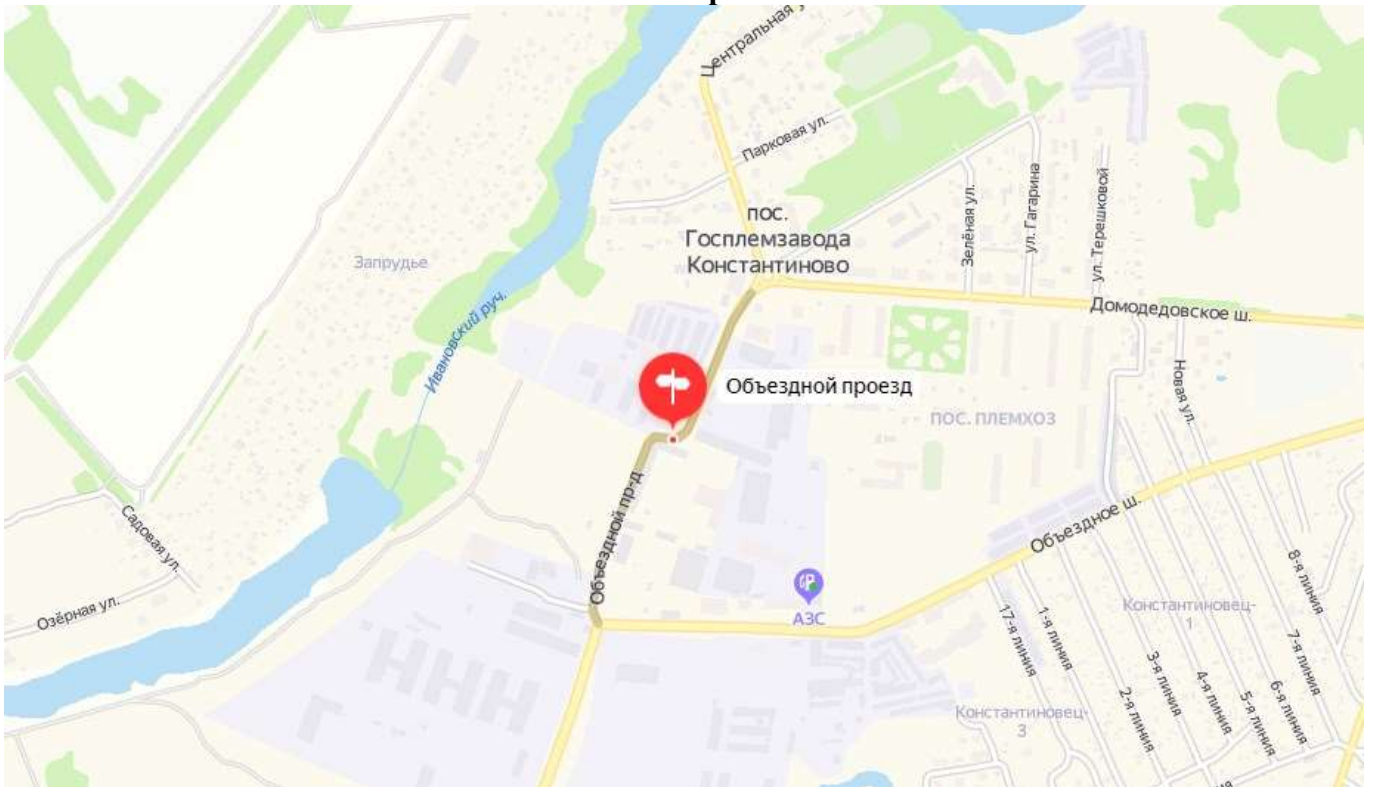
На земельном участке с кадастровым номером 50:28:0000000:55185, площадью 1530 кв.м, с видом разрешенного использования: склады, расположенном по адресу: Московская область, г.о.Домодедово, пос.ГПЗ «Константиново», расположено нежилое здание с кадастровым номером 50:28:0050201:3015, площадью 342,8 кв.м., которое ранее являлось котельной. Неотъемлемой частью здания является труба. Нежилое здание и труба технологически и конструктивно связаны между собой.

И.о. председателя Комитета по
управлению имуществом

В.Н. Солопов

Н.А. Скворцова
+7 496 792 41 40

Фотоматериалы





**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
по продаже имущества**

В Аукционную комиссию, сформированную Комитетом по конкурентной политике Московской области

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....	
Адрес места жительства (по паспорту).....	
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....	
Контактный телефон.....	
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....	
Контактный телефон.....	
ИНН.....	КПП.....
ОГРН.....	
Представитель Претендента ²	
(Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....	
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....г. кем выдан.....	
Адрес места жительства (по паспорту).....	
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....	
Контактный телефон.....	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
 2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
 3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним.**
 4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
 5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
 6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
 7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
 8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

№ _____

г. Домодедово, Московская область

" __ " _____ 20__ г.

Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области (ИНН5009027119 / ОГРН1035002002474, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и ФИО, дата рождения _____, СНИЛС: _____, место рождения: _____, гражданство Российской Федерации, пол: _____, паспорт гражданина _____: серия _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____; адрес постоянного места жительства: _____ *физического лица, наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя*, ИНН _____, ОГРН _____), в лице _____, действующего на основании _____, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, именуемые вместе "**Стороны**", а по отдельности "**Сторона**", заключили настоящий договор (далее - **Договор**) по результатам торгов в соответствии с Распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области № _____ от _____ и Протоколом _____ № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – **Протокол**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать по акту приема-передачи в собственность **Покупателя**, а **Покупатель** - принять и оплатить недвижимое имущество:

- нежилое здание площадью 342,8 кв.м, кадастровый номер: 50:28:0050201:3015;
- земельный участок площадью 1 530 кв.м, кадастровый номер: 50:28:0000000:55185 (далее – Земельный участок), расположенные по адресу: Московская область, г. Домодедово, п. государственного племенного завода «Константиново», проезд Объездной (далее совместно именуемые - **Объекты**).

Срок подписания акта приема-передачи Объектов: в течение 7 (семи) календарных дней после дня полной оплаты стоимости Объектов в соответствии разделом 3 **Договора**.

1.2. Ограничения прав и обременения на Объекты: не зарегистрированы.

1.3. **Объекты** находятся в собственности **Продавца**, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (приложение № 1 к **Договору**).

1.4. **Продавец** гарантирует, что на дату заключения **Договора** данные **Объекты** в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

1.5. Сведения о Земельном участке:

- Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово) 1530 кв.м;
- Земельный участок расположен: Москва (Домодедово) Приаэродромная территория аэродрома: 1530 кв.м; Остафьево Приаэродромная территория аэродрома: 1530 кв.м;
- Земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне (сведения подлежат уточнению);
- Земельный участок полностью расположен в иной зоне с особыми условиями использования территорий (месторождение полезных ископаемых – известняк).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Полностью оплатить цену **Объектов** в размере, порядке и сроки, установленные разделом 3 **Договора**.

2.1.2. Письменно своевременно уведомлять **Продавца** об изменении своих почтовых и банковских реквизитов.

2.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости **Объектов** представить **Продавцу** документы, подтверждающие оплату (далее - **Документы**).

2.1.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения от **Продавца** документов, перечисленных в п. 2.2.1 **Договора**, направить их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Право собственности на Объекты переходит к **Покупателю** с даты государственной регистрации перехода права собственности. С даты перехода к **Покупателю** права собственности на Объекты прекращается право муниципальной собственности.

2.1.5. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Воздушного кодекса Российской Федерации;

- закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. В течение 7 (семи) календарных дней со дня получения документов, перечисленных в п. 2.1.3 **Договора**, и поступления в бюджет денежных средств за Объекты в полном объеме передать **Покупателю** договор купли-продажи и документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности в установленном порядке.

2.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.3 **Договора**, письменно уведомить о таком изменении **Покупателя**.

2.3. Права, обязанности и ответственность **Сторон**, не предусмотренные **Договором**, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена **Договора** установлена в соответствии с протоколом от _____ № _____ г. (приложение № 2 к **Договору**) и составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек), с учетом НДС.

3.2. В цену продажи **Объекта** включен задаток, в размере: _____ руб. (_____), который засчитывается в сумму продажной цены приобретаемых Объектов.

3.3. Оставшаяся, подлежащая оплате, сумма продажной цены Объекта в размере _____ руб. (_____ рублей __ копеек) осуществляется **Покупателем** путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

_____.

3.4. Датой оплаты Объектов считается дата списания денежных средств со счета плательщика (внесения наличных средств гражданином через банк) для зачисления средств на счет, указанный в пункте 3.3 **Договора**.

3.5. Оплата производится в полном объеме не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня подписания **Договора**.

3.6. Обязанность **Покупателя** по оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка **Продавца**.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения установленного пунктом 3.5 **Договора** срока оплаты стоимости **Объектов Покупатель** уплачивает **Продавцу** неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Уплата неустойки не освобождает **Покупателя** от исполнения обязательств по **Договору**.

4.3. Расторжение **Договора** не освобождает **Покупателя** от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения **Покупателем** своих обязанностей по **Договору**.

4.4. **Покупатель** с даты подписания акта приема-передачи и до перехода права собственности на Объекты не вправе распоряжаться Объектами и несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов и бремя их содержания.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами**, возникающие по **Договору**, разрешаются путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к **Договору** должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими **Сторонами**. Соответствующие дополнительные соглашения **Сторон** являются неотъемлемой частью **Договора**.

При этом изменение существенных условий **Договора** не допускается.

6.2. **Договор** может быть досрочно расторгнут по соглашению **Сторон** либо по требованию одной из **Сторон** в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течении 6 месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего **Договора**.

7.2. Расходы по государственной регистрации **Договора**, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Покупателя**.

7.3. **Договор** считается заключенным с даты его подписания **Сторонами**.

7.4. **Договор** составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у **Сторон**, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Приложение № 1 – Выписка из ЕГРН на Объект.

Приложение № 2 – Протокол № _____ от _____ г.

Приложение № 3 – Акт приема-передачи Объектов.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

г. Домодедово
Московская область

« ____ » _____ 20__ г.

А К Т ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Мы, нижеподписавшиеся, _____ –
_____, и _____, составили
настоящий акт о нижеследующем:

1) на основании Договора купли-продажи, зарегистрированного
№ ____ от _____ г., Комитет по управлению имуществом
передает, а _____ принимает в собственность:
_____ (далее – Объекты).

2) Объекты переданы Покупателю в надлежащем состоянии. Претензий
к состоянию Объектов не имеется.

Продавец _____ / _____ /

Покупатель _____ / _____ /

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Московская область

« ____ » _____ 20 ____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» и Оператор электронной площадки в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Претендент в доказательство намерения заключить договор купли-продажи имущества, находящегося в собственности _____, расположенного по адресу: _____, а также в качестве гарантии обеспечения исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору купли-продажи платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок перечисления денежных средств

2.1. Перечисление денежных средств на счет Оператора электронной площадки производится Претендентом в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Реквизиты: _____

Назначение платежа: _____

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Претендент обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Информационным сообщением о проведении аукциона в электронной форме _____ (далее – Информационное сообщение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Информационного сообщения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Претендента в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Претендента денежные средства являются задатком.

2.4. Порядок возврата задатка в случаях, установленных действующим законодательством, определен в Информационном сообщении.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения.

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Оператор электронной площадки

Претендент

7. Подписи сторон

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ
(при наличии)

В _____
(наименование Уполномоченного органа)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
контактный телефон)

Запрос на осмотр имущества

Прошу оформить документ для осмотра имущества от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____, расположенный по адресу: _____,

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Для юридических лиц:

Руководитель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

М.П. (при наличии)

Подпись

Ф.И.О.

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
№ ПЭ-ДО/21-105**

Управление реализации
имущественных и иных прав

Первый заместитель директора

Директор

**СОГЛАСОВАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /
_____	_____ / _____ /

Исполнитель _____