



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

28.09.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-1622

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.08.2020 (№ извещения **070820/6987935/12**)

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **28.09.2020 в 11 час. 10 мин.**

Аукцион является открытым по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, мкр. Востряково, ул. Западная, з/у 12 а.

**Площадь, кв. м:** 785.

**Кадастровый номер:** 50:28:0020701:381.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Начальная цена предмета аукциона:** **206 253,25 руб.** (Двести шесть тысяч двести пятьдесят три руб. 25 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **6 187,59 руб.** (Шесть тысяч сто восемьдесят семь руб. 59 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **206 253,25 руб.** (Двести шесть тысяч двести пятьдесят три руб. 25 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **9 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 3 заявки:

- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Сивуха Дмитрий Валерьевич (место жительства: Ульяновская область, <...>);
- Денисов Владимир Александрович (место жительства: Московская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (206 253,25 руб.)	Дата поступления задатка
1	Галкин Арсений Валентинович	09.09.2020 17 час. 55 мин.	соответствует	поступил	08.09.2020
2	Сивуха Дмитрий Валерьевич	11.09.2020 16 час. 48 мин.	соответствует	поступил	09.09.2020
3	Денисов Владимир Александрович	23.09.2020 13 час. 43 мин.	соответствует	поступил	22.09.2020

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Сивуха Дмитрий Валерьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

**2.** Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Т.Г. Васькину**.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии (с  
правом голоса): \_\_\_\_\_