



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса
(Аукционная комиссия)

Московская область

09.11.2021

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-МИО/21-1919

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса

Арендодатель: [Министерство имущественных отношений Московской области.](#)

Организатор аукциона в электронной форме: [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru **02.09.2021** (№ извещения **010921/6987935/11**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: **09.11.2021 в 12 час. 00 мин.**

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: [право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области \(далее - Земельный участок\).](#)

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): [Московская область, г Домодедово, с Ям, Российская Федерация](#)

Площадь, кв. м: **1 833**

Кадастровый номер: **50:28:0070206:1342**

Категория земель: [земли населенных пунктов](#)

Вид разрешенного использования: [объекты дорожного сервиса \(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается\).](#)

Сведения о правах на Земельный участок: [Московская область, собственность № 50:28:0070206:1342-50/422/2021-1 от 25.03.2021](#)

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **529 450,14 руб.** (Пятьсот двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят руб. 14 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **15 883,50 руб.** (Пятнадцать тысяч восемьсот восемьдесят три руб. 50 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **529 450,14 руб.** (Пятьсот двадцать девять тысяч четыреста пятьдесят руб. 14 коп), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца**

В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ДРАККАР»
2.	Ковалев Антон Александрович
3.	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»
4.	Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ»
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Техно-Профи»
6.	Общество с ограниченной ответственностью «АМВ ГРУПП»
7.	Общество с ограниченной ответственностью «ДВИЖЕНИЕ»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Ковалев Антон Александрович** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **11 012 560,14 руб.** (Одиннадцать миллионов двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят руб. 14 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Общество с ограниченной ответственностью «ДРАККАР»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **10 996 676,64 руб.** (Десять миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть руб. 64 коп.) НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
