



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

25.08.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/20-1377

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 09.07.2020 (№ извещения **090720/6987935/09**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **25.08.2020 в 11 час. 35 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, д. Павловское, ул. Речная.

Площадь, кв. м: 1 759.

Кадастровый номер: 50:28:0050102:2695.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **436 563,54 руб.** (Четыреста тридцать шесть тысяч пятьсот шестьдесят три руб. 54 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **13 096,90 руб.** (Тринадцать тысяч девятьсот шесть руб. 90 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **87 312,60 руб.** (Восемьдесят семь тысяч триста двенадцать руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Сулов Антон Владимирович	Зарегистрирован (5)
2	Денисов Владимир Александрович	Зарегистрирован (24)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 5: Сулов Антон Владимирович** (место жительства: <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **2 505 873,74 руб.** (Два миллиона пятьсот пять тысяч восемьсот семьдесят три руб. 74 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 24: Денисов Владимир Александрович** (место жительства: <...>), сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **2 492 776,84 руб.** (Два миллиона четыреста девяносто две тысячи семьсот семьдесят шесть руб. 84 коп.), НДС не облагается.

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

Член Аукционной комиссии: _____