



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия**  
**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**  
**(Аукционная комиссия)**

Московская область

25.08.2021

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/21-971

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.05.2021 (№ извещения **180521/6987935/01**).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, этаж 14, ГКУ «РЦТ», аукционный зал, **25.08.2021 в 10 час. 35 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Уланская.

**Площадь, кв. м:** 1 000.

**Кадастровый номер:** 50:28:0010619:1049.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Начальная цена предмета аукциона:** **296 885,00 руб.** (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **8 906,55 руб.** (Восемь тысяч девятьсот шесть руб. 55 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **296 885,00 руб.** (Двести девяносто шесть тысяч восемьсот восемьдесят пять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **20 лет.**

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 28 заявок:**

- Кузнецов Роман Сергеевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Боклыков Владимир Анатольевич (место пребывания: Московская область, <...>);
- Герасименко Денис Анатольевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Грачев Евгений Анатольевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Болтнев Давид Иванович (место жительства: Московская область, <...>);
- Подколзин Эдуард Юрьевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Александрин Николай Юрьевич (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- Рогозин Роман Васильевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Горьков Анатолий Николаевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Мещеряков Юрий Павлович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Минасян Тарон Эдуардович (место жительства: Московская область, <...>);
- Ниязов Тимур Улугович (место жительства: Московская область, <...>);
- Злаказова Светлана Дмитриевна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Роганов Александр Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Кунова Дарья Александровна (место жительства: Московская область, <...>);
- Королева Татьяна Александровна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Наумова Елена Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Сопова Карина Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Янин Дмитрий Васильевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Рыжков Сергей Викторович (место жительства: Московская область, <...>);
- Калинин Александр Васильевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Ромашкин Артем Викторович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Тхакохов Аслан Владимирович (место жительства: Карачаево-Черкесская республика, <...>);
- Рубин Александр Геннадьевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Яворский Георгий Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Резвушкин Алексей Васильевич (место жительства: г. Москва, <...>).

| п/п | Заявитель                     | Дата и время подачи заявки    | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона | Задаток (296 885,00 руб.) | Дата поступления задатка |
|-----|-------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|
| 1   | Кузнецов Роман Сергеевич      | 30.06.2021<br>16 час. 43 мин. | соответствует   | поступил                  | 01.07.2021               |
| 2   | Боклыков Владимир Анатольевич | 29.06.2021<br>17 час. 56 мин. | соответствует   | поступил                  | 29.06.2021               |
| 3   | Герасименко Денис Анатольевич | 25.05.2021<br>14 час. 20 мин. | соответствует   | поступил                  | 25.05.2021               |
| 4   | Грачев Евгений Анатольевич    | 23.06.2021<br>17 час. 02 мин. | соответствует   | поступил                  | 23.06.2021               |
| 5   | Болтнев Давид Иванович        | 25.05.2021<br>17 час. 40 мин. | соответствует   | поступил                  | 25.05.2021               |
| 6   | Подколзин Эдуард Юрьевич      | 24.06.2021<br>16 час. 52 мин. | соответствует   | поступил                  | 24.06.2021               |
| 7   | Александрин Николай Юрьевич   | 09.06.2021<br>15 час. 57 мин. | соответствует   | поступил                  | 08.06.2021               |
| 8   | Рогозин Роман Васильевич      | 18.06.2021<br>11 час. 32 мин. | соответствует   | поступил                  | 16.06.2021               |
| 9   | Горьков Анатолий Николаевич   | 17.08.2021<br>10 час. 19 мин. | соответствует   | поступил                  | 17.08.2021               |
| 10  | Мещеряков Юрий Павлович       | 24.06.2021<br>16 час. 23 мин. | соответствует   | поступил                  | 25.06.2021               |

| п/п | Заявитель                      | Дата и время подачи заявки    | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона | Задаток (296 885,00 руб.) | Дата поступления задатка |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|
| 11  | Минасян Тарон Эдуардович       | 25.06.2021<br>15 час. 45 мин. | соответствует   | поступил                  | 24.06.2021               |
| 12  | Ниязов Тимур Улугович          | 11.08.2021<br>15 час. 14 мин. | соответствует   | поступил                  | 10.08.2021               |
| 13  | Злаказова Светлана Дмитриевна  | 03.08.2021<br>11 час. 36 мин. | соответствует   | поступил                  | 02.08.2021               |
| 14  | Роганов Александр Сергеевич    | 24.06.2021<br>14 час. 10 мин. | соответствует   | поступил                  | 24.06.2021               |
| 15  | Кунова Дарья Александровна     | 02.08.2021<br>14 час. 37 мин. | соответствует   | поступил                  | 29.07.2021               |
| 16  | Королева Татьяна Александровна | 12.08.2021<br>14 час. 33 мин. | соответствует   | поступил                  | 06.08.2021               |
| 17  | Топал Иван Николаевич          | 12.08.2021<br>14 час. 07 мин. | соответствует   | поступил                  | 05.08.2021               |
| 18  | Галкин Арсений Валентинович    | 12.08.2021<br>12 час. 27 мин. | соответствует   | поступил                  | 12.08.2021               |
| 19  | Наумова Елена Викторовна       | 09.08.2021<br>14 час. 54 мин. | соответствует   | поступил                  | 09.08.2021               |
| 20  | Сопова Карина Юрьевна          | 19.08.2021<br>12 час. 44 мин. | соответствует   | поступил                  | 19.08.2021               |
| 21  | Янин Дмитрий Васильевич        | 19.08.2021<br>12 час. 32 мин. | соответствует   | поступил                  | 18.08.2021               |
| 22  | Рыжков Сергей Викторович       | 19.08.2021<br>09 час. 26 мин. | соответствует   | поступил                  | 19.08.2021               |
| 23  | Калинин Александр Васильевич   | 18.08.2021<br>09 час. 26 мин. | соответствует   | поступил                  | 18.08.2021               |
| 24  | Ромашкин Артем Викторович      | 19.08.2021<br>16 час. 48 мин. | соответствует   | поступил                  | 19.08.2021               |
| 25  | Тхакохов Аслан Владимирович    | 20.08.2021<br>09 час. 49 мин. | соответствует   | поступил                  | 19.08.2021               |
| 26  | Рубин Александр Геннадьевич    | 20.08.2021<br>10 час. 46 мин. | соответствует   | поступил                  | 20.08.2021               |
| 27  | Яворский Георгий Александрович | 20.08.2021<br>11 час. 34 мин. | соответствует   | поступил                  | 20.08.2021               |
| 28  | Резвущкин Алексей Васильевич   | 20.08.2021<br>12 час. 39 мин. | соответствует   | поступил                  | 20.08.2021               |

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**1.**

| № п/п | Заявитель                     | Решение Аукционной комиссии                                   | Основание отказа в допуске к участию в аукционе |
|-------|-------------------------------|---|---|
| 1     | Кузнецов Роман Сергеевич      | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 2     | Боклыков Владимир Анатольевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 3     | Герасименко Денис Анатольевич | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |

| № п/п | Заявитель                      | Решение Аукционной комиссии                                   | Основание отказа в допуске к участию в аукционе |
|-------|--------------------------------|---|---|
| 4     | Грачев Евгений Анатольевич     | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 5     | Болтнев Давид Иванович         | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 6     | Подколзин Эдуард Юрьевич       | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 7     | Александрин Николай Юрьевич    | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 8     | Рогозин Роман Васильевич       | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 9     | Горьков Анатолий Николаевич    | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 10    | Мещеряков Юрий Павлович        | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 11    | Минасян Тарон Эдуардович       | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 12    | Ниязов Тимур Улугович          | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 13    | Злаказова Светлана Дмитриевна  | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 14    | Роганов Александр Сергеевич    | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 15    | Кунова Дарья Александровна     | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 16    | Королева Татьяна Александровна | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 17    | Топал Иван Николаевич          | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 18    | Галкин Арсений Валентинович    | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 19    | Наумова Елена Викторовна       | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 20    | Сопова Карина Юрьевна          | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 21    | Янин Дмитрий Васильевич        | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 22    | Рыжков Сергей Викторович       | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 23    | Калинин Александр Васильевич   | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 24    | Ромашкин Артем Викторович      | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 25    | Тхакохов Аслан Владимирович    | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 26    | Рубин Александр Геннадьевич    | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 27    | Яворский Георгий Александрович | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |
| 28    | Резвущкин Алексей Васильевич   | Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона | Не имеется                                      |

2. Избрать аукционистом члена Аукционной комиссии **Э.М. Огольцову**.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Заместитель председателя**

**Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_