



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

26.07.2019

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/19-751

**на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 07.06.2019 (№ извещения **070619/6987935/07**).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **26.07.2019 в 11 час. 10 мин.**

**Аукцион является открытым по составу Участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Куликовская.

**Площадь, кв. м:** 513.

**Кадастровый номер:** 50:28:0060201:3378.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродромов Домодедово, Остафьево.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** **22 122,20 руб.** (Двадцать две тысячи сто двадцать два руб. 20 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **663,66 руб.** (Шестьсот шестьдесят три руб. 66 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **4 424,44 руб.** (Четыре тысячи четыреста двадцать четыре руб. 44 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **9 лет.**

## Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (75)
2	Денисов Владимир Александрович	Зарегистрирован (98)
3	Жуков Михаил Михайлович	Зарегистрирован (81)
4	Валишин Салават Рафикович	Зарегистрирован (52)
5	Локтев Антон Сергеевич	Зарегистрирован (73)
6	Костыгов Лев Олегович	Зарегистрирован (63)
7	Горбачев Виктор Валентинович	Зарегистрирован (19)
8	Щенявский Александр Арсеньевич	Зарегистрирован (85)
9	Ахвердиева Елена Леонидовна	Зарегистрирован (20)
10	Бурков Александр Сергеевич	Зарегистрирован (10)
11	Имполитов Роман Викторович	Зарегистрирован (91)
12	Темеров Антон Александрович	Не явился на регистрацию
13	Клещев Денис Сергеевич	Зарегистрирован (32)
14	Кандалов Андрей Георгиевич	Зарегистрирован (59)
15	Хлебова Ольга Александровна	Зарегистрирован (83)

Победителем аукциона признан участник номер карточки 20: Ахвердиева Елена Леонидовна (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **1 699 854,68 руб.** (Один миллион шестьсот девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят четыре руб. 68 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона номер карточки 83: Хлебова Ольга Александровна (ИНН <...>, место жительства: Новгородская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **1 699 191,02 руб.** (Один миллион шестьсот девяносто девять тысяч сто девяносто один руб. 02 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Победитель аукциона

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

\_\_\_\_\_  
Подпись

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_