



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

23.09.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-1512

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.07.2020 (№ извещения **280720/6987935/13**)

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **23.09.2020 в 10 час. 00 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, гор. округ Домодедово, д. Новосьяново.

**Площадь, кв. м:** 1 142.

**Кадастровый номер:** 50:28:0070507:105.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** **344 588,22 руб.** (Триста сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь руб. 22 коп.) НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **10 337,64 руб.** (Десять тысяч триста тридцать семь руб. 64 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **344 588,22 руб.** (Триста сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь руб. 22 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **20 лет.**

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 15 заявок:**

- **Поддубный Игорь Юрьевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Варьян Сергей Арамович** (место жительства: г. Москва, <...>);

- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Терехин Андрей Валентинович (место жительства: Московская область, <...>);
- Кузовников Игорь Владимирович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Алиев Али Видади Оглы (место жительства: Московская область, <...>);
- Савельев Александр Игоревич (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- Николаева Ирина Георгиевна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Ветров Дмитрий Евгеньевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Янин Дмитрий Васильевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Сырникова Юлия Александровна (место жительства: Московская область, <...>);
- Морозова Елена Ивановна (место жительства: Московская область, <...>);
- Денисов Владимир Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Поливеев Алексей Анатольевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Стрижакова Светлана Владимировна (место жительства: Московская область, <...>).

| п/п | Заявитель                      | Дата и время подачи заявки    | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона | Задаток (344 588,22 руб.) | Дата поступления задатка |
|-----|--------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|--------------------------|
| 1   | Поддубный Игорь Юрьевич        | 17.09.2020<br>17 час. 27 мин. | соответствует   | поступил                  | 18.09.2020               |
| 2   | Варьян Сергей Арамович         | 16.09.2020<br>15 час. 01 мин. | соответствует   | поступил                  | 17.09.2020               |
| 3   | Галкин Арсений Валентинович    | 07.09.2020<br>15 час. 18 мин. | соответствует   | поступил                  | 04.09.2020               |
| 4   | Терехин Андрей Валентинович    | 14.09.2020<br>13 час. 02 мин. | соответствует   | поступил                  | 14.09.2020               |
| 5   | Кузовников Игорь Владимирович  | 18.09.2020<br>11 час. 16 мин. | соответствует   | поступил                  | 17.09.2020               |
| 6   | Алиев Али Видади Оглы          | 18.09.2020<br>12 час. 32 мин. | соответствует   | поступил                  | 17.09.2020               |
| 7   | Савельев Александр Игоревич    | 16.09.2020<br>11 час. 33 мин. | соответствует   | поступил                  | 15.09.2020               |
| 8   | Николаева Ирина Георгиевна     | 17.09.2020<br>10 час. 34 мин. | соответствует   | поступил                  | 17.09.2020               |
| 9   | Ветров Дмитрий Евгеньевич      | 31.08.2020<br>13 час. 53 мин. | соответствует   | поступил                  | 31.08.2020               |
| 10  | Янин Дмитрий Васильевич        | 18.09.2020<br>14 час. 46 мин. | соответствует   | поступил                  | 16.09.2020               |
| 11  | Сырникова Юлия Александровна   | 18.09.2020<br>11 час. 11 мин. | соответствует   | поступил                  | 17.09.2020               |
| 12  | Морозова Елена Ивановна        | 18.09.2020<br>15 час. 21 мин. | соответствует   | поступил                  | 18.09.2020               |
| 13  | Денисов Владимир Александрович | 18.09.2020<br>13 час. 50 мин. | соответствует   | поступил                  | 18.09.2020               |
| 14  | Поливеев Алексей Анатольевич   | 18.09.2020<br>15 час. 46 мин. | соответствует   | поступил                  | 18.09.2020               |

|    |   |                                       |               |          |                   |
|----|---|---------------------------------------|---------------|----------|-------------------|
| 15 | <b>Стрижакова Светлана Владимировна</b> | <b>18.09.2020<br/>11 час. 47 мин.</b> | соответствует | поступил | <b>16.09.2020</b> |
|----|---|---------------------------------------|---------------|----------|-------------------|

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:****1.**

| <b>№ п/п</b> | <b>Заявитель</b>                        | <b>Решение Аукционной комиссии</b>                                   | <b>Основание отказа в допуске к участию в аукционе</b> |
|--------------|---|--|--|
| 1            | <b>Поддубный Игорь Юрьевич</b>          | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 2            | <b>Варьян Сергей Арамович</b>           | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 3            | <b>Галкин Арсений Валентинович</b>      | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 4            | <b>Терехин Андрей Валентинович</b>      | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 5            | <b>Кузовников Игорь Владимирович</b>    | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 6            | <b>Алиев Али Видади Оглы</b>            | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 7            | <b>Савельев Александр Игоревич</b>      | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 8            | <b>Николаева Ирина Георгиевна</b>       | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 9            | <b>Ветров Дмитрий Евгеньевич</b>        | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 10           | <b>Янин Дмитрий Васильевич</b>          | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 11           | <b>Сырникова Юлия Александровна</b>     | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 12           | <b>Морозова Елена Ивановна</b>          | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 13           | <b>Денисов Владимир Александрович</b>   | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 14           | <b>Поливеев Алексей Анатольевич</b>     | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |
| 15           | <b>Стрижакова Светлана Владимировна</b> | <b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b> | <b>Не имеется</b>                                      |

**2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии Т.Г. Васькину.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с  
правом голоса):** \_\_\_\_\_