



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ»**

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

16.07.2019

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ДО/19-628
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса**

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 24.05.2019 (№ извещения 240519/6987935/02).

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 16.07.2019 в 10 час. 00 мин.

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 16.07.2019 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу Участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Белые Столбы.

Площадь, кв. м: 6 377.

Кадастровый номер: 50:28:0100103:2071.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: рынки; магазины; общественное питание; объекты придорожного сервиса (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничении прав на Земельный участок:

- полностью в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово;

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично в санитарно-защитной зоне хозяйственного центра.

Использование Земельного участка в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):

921 533,89 руб. (Девятьсот двадцать одна тысяча пятьсот тридцать три руб. 89 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **27 646,01 руб.** (Двадцать семь тысяч шестьсот сорок шесть руб. 01 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **184 306,77 руб.** (Сто восемьдесят четыре тысячи триста шесть руб. 77 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

Для участия в аукционе в электронной форме:

№ п/п	Участник аукциона в электронной форме
1	Общество с ограниченной ответственностью «КАЗАР»
2	Общество с ограниченной ответственностью «ФОРСАЖ ГРУПП»
3	Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ «ГЕОГРАНД»
4	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬЯНС»
5	ИП Филатов Сергей Сергеевич
6	Общество с ограниченной ответственностью «ВИКО»

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ «ГЕОГРАНД»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 884 400,60 руб.** (Два миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста руб. 60 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **ИП Филатов Сергей Сергеевич** (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 856 754,59 руб.** (Два миллиона восемьсот пятьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре руб. 59 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона в электронной форме претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
