



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область

15.10.2021

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/21-1786

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.08.2021 № извещения **180821/6987935/07**.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 15.10.2021 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открытый по составу участников.**

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, д. Буняково.

**Площадь, кв. м:** 1 200

**Кадастровый номер:** 50:28:0080208:1750

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона):** 250 964,40 руб. (Двести пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 40 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 7 528,93 руб. (Семь тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 93 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме:** 250 964,40 руб. (Двести пятьдесят тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 40 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 10 заявок:

- **Наумова Елена Викторовна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Якушкин Алексей Владимирович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Шувалов Денис Сергеевич** (место жительства: Томская область, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Пчельников Михаил Владимирович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Камышева Гульнара Мансуровна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Шишкина Татьяна Николаевна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Тяпкина Анна Александровна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Денисов Владимир Александрович** (место жительства: Московская область, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (250 964,40 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>Наумова Елена Викторовна</b>	<b>05.10.2021 17 час. 04 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>05.10.2021</b>
2	<b>Якушкин Алексей Владимирович</b>	<b>07.10.2021 10 час. 00 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>07.10.2021</b>
3	<b>Шувалов Денис Сергеевич</b>	<b>07.10.2021 15 час. 48 мин.</b>	не соответствует	поступил	<b>07.10.2021</b>
4	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>08.10.2021 17 час. 09 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>08.10.2021</b>
5	<b>Пчельников Михаил Владимирович</b>	<b>08.10.2021 17 час. 32 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>08.10.2021</b>
6	<b>Топал Иван Николаевич</b>	<b>10.10.2021 13 час. 36 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>10.10.2021</b>
7	<b>Камышева Гульнара Мансуровна</b>	<b>10.10.2021 18 час. 17 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>10.10.2021</b>
8	<b>Шишкина Татьяна Николаевна</b>	<b>11.10.2021 23 час. 04 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>11.10.2021</b>
9	<b>Тяпкина Анна Александровна</b>	<b>12.10.2021 10 час. 07 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>12.10.2021</b>
10	<b>Денисов Владимир Александрович</b>	<b>12.10.2021 11 час. 04 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>12.10.2021</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<b>Шувалов Денис Сергеевич</b>	<b>Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме</b>	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2 раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗЭ-ДО/21-1786: - непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	<b>Наумова Елена Викторовна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
2	<b>Якушкин Алексей Владимирович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
3	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
4	<b>Пчельников Михаил Владимирович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется

5	<b>Топал Иван Николаевич</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
6	<b>Камышева Гульнара Мансуровна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
7	<b>Шишкина Татьяна Николаевна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
8	<b>Тяпкина Анна Александровна</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется
9	<b>Денисов Владимир Александрович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме</b>	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_