

ПРОТОКОЛ № 1

Очно-заочного голосования собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный,
ул. Текстильщиков, д. 41Б

г. Домодедово

01 июля 2016 г.

Место проведения очной части голосования: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков, д. 41Б.

Место проведения заочной части голосования: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков, д. 41Б.; Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, пом. 011.

Место подсчета голосов: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, пом. 011.

Время проведения очной части голосования: 30 мая 2016 г. с 19 ч. 00 мин. по 20 ч. 00 мин.

Время проведения заочной части голосования: 30 мая 2016 г. с 19 ч. 00 мин. по 30 июня 2016 г. 17 ч. 00 мин.

Голосование проведено в очно-заочной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц, составляет 14 074,1 м².

Приняли участие в голосовании собственники помещений, обладающих общей площадью 7565,9 м², что составляет 53,76 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор в качестве Председателя собрания – Лёхина Анна Александровна и Секретаря собрания – Саттаров Бахтиёр Мардонкулович.
2. Избрание в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов – Агибалова Татьяна Александровна и Дирков Сергей Викторович.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ):
 - непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;
 - управление товариществом собственников жилья;
 - управление управляющей организацией.
4. Поручение управления многоквартирным домом № 41Б расположенным по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков – ООО «УК «Гюнай».
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение обязанности каждого собственника помещений в многоквартирном доме в срок до «30» сентября 2016 г. обратиться в Управляющую компанию для заключения договора управления.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт.
8. Наделение ООО «УК «Гюнай» полномочиями от имени собственников заключать договора об использовании общего имущества МКД (фасады, крыши, подвалы) в целях направления полученных денежных средств на выполнение дополнительных работ и услуг с целью улучшения качества обслуживания дома.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

ЗА – 52,93 % ПРОТИВ – 0,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,41 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,86 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве Председателя собрания – Лёхина Анна Александровна и Секретаря собрания – Саттаров Бахтиёр Мардонкулович.

2. По второму вопросу голосовали:

ЗА – 53,35 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,41 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,23 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Избрать в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов – Агибалова Татьяна Александровна и Дирков Сергей Викторович.

3. По третьему вопросу голосовали:

За «УК» – 52,80 % За «ТСЖ» – 0,55 % За «Управление собственниками» – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,41 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,22 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) - правление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу голосовали:

ЗА – 52,53 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,23 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,72 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Поручить управление многоквартирным домом № 41Б расположенным по адресу: г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков – ООО «Управляющая компания «Гюнай».

5. По пятому вопросу голосовали.

ЗА – 52,66 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,1 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,96 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу голосовали.

ЗА – 52,66 % ПРОТИВ – 0,41 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,69 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 97,96 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить обязанность каждого собственника помещений в многоквартирном доме в срок до «30» сентября 2016 г. обратиться в Управляющую компанию для заключения договора управления.

7. По седьмому вопросу голосовали:

ЗА – 32,70 руб./м² – 53,35 % ЗА – 33,05 руб./м² – 0 % ЗА – 33,58 руб./м² – 0 %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,41 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,23% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 32,70 руб./м

8. По восьмому вопросу голосовали.

ЗА – 52,80 % ПРОТИВ – 0,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,41 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято количеством голосов, составляющим 98,22 % от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ: Наделить ООО «Управляющая компания «Гюнай» полномочиями от имени собственников заключать договора об использовании общего имущества МКД (фасады, крыши, подвалы) в целях направления полученных денежных средств на выполнение дополнительных работ и услуг с целью улучшения качества обслуживания дома.

Приложение:

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД;

Бюллетени голосования собственников МКД,

Реестр собственников МКД.

Председатель собрания: _____ Лёхина Анна Александровна

Секретарь собрания: _____ Саттаров Бахтиёр Мардонкулович

Члены счетной комиссии: _____ Агибалова Татьяна Александровна

_____ Дирков Сергей Викторович.