



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

17.12.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-МИО/20-2456

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание

Арендодатель: Министерство имущественных отношений Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 28.10.2020 (№ извещения 281020/6987935/07).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 17.12.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр. Востряково.

Площадь, кв. м: 1 500.

Кадастровый номер: 50:28:0020904:10

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: собственность Московской области от 18.08.2017 № 50:28:0020904:10-50/001/2017-2

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 344 457,00 руб. (Триста сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 10 333,71 руб. (Десять тысяч триста тридцать три руб. 71 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 344 457,00 руб. (Триста сорок четыре тысячи четыреста пятьдесят семь руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца.

В аукционе в электронной форме приняли участие:

| № п/п | Участники аукциона |
|-------|--|
| 1. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫСОТА» |
| 2. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНГЕЛ» |
| 3. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНАТ-3» |
| 4. | ИП Рябишин Александр Владимирович |

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНАТ-3»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **2 369 864,16 руб.** (Два миллиона триста шестьдесят девять тысяч восемьсот шестьдесят четыре руб. 16 коп.) НДС не облагается.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫСОТА» (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **2 359 530,45 руб.** (Два миллиона триста пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать руб. 45 коп.) НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
