



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

19.02.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК №АЗ-ДО/19-2192

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 24.12.2019 (№ извещения 231219/6987935/08).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **19.02.2020 в 10 час. 00 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Московская область, г. Домодедово, на пересечении улиц Новоселов, Летняя и ул. Рождественская.

**Площадь, кв. м:** 1 800.

**Кадастровый номер:** 50:28:0000000:52390.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях прав на земельный участок:** Земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродромов Остафьево, Домодедово. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** **639 234,54 руб.** (Шестьсот тридцать девять тысяч двести тридцать четыре руб. 54 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **19 177,03 руб.** (Девятнадцать тысяч сто семьдесят семь руб. 03 коп).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **127 846,90 руб.** (Сто двадцать семь тысяч восемьсот сорок шесть руб. 90 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 20 лет.

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 16 заявок:**

- Галкин Арсений Валентинович (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Варьян Сергей Арамович (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Волобуева Светлана Александровна (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Нарциссов Виталий Валерьевич (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Скоморохов Владимир Вячеславович (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Чернышева Наталья Михайловна (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Ковальчук Олег Игоревич (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Абдуллаев Ахмедхан Магомедович (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Липов Роман Владимирович (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Клещев Денис Сергеевич (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Иванов Василий Владимирович (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Паньшин Василий Николаевич (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Новиков Александр Александрович (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Гальперина Татьяна Павловна (место жительства: <...>);
- Карташов Владимир Витальевич (ИНН <...>, место жительства: <...>);
- Тарасов Евгений Вячеславович (ИНН <...>, место жительства: <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (127 846,90 руб.)	Дата поступления задатка
1	Галкин Арсений Валентинович	14.02.2020 16 час. 14 мин.	соответствует	поступил	14.02.2020
2	Варьян Сергей Арамович	13.02.2020 17 час. 47 мин.	соответствует	поступил	14.02.2020
3	Волобуева Светлана Александровна	14.02.2020 12 час. 08 мин.	соответствует	поступил	17.02.2020
4	Нарциссов Виталий Валерьевич	30.01.2020 15 час. 12 мин.	соответствует	поступил	31.01.2020
5	Скоморохов Владимир Вячеславович	13.02.2020 15 час. 51 мин.	соответствует	поступил	11.02.2020
6	Чернышева Наталья Михайловна	14.02.2020 16 час. 32 мин.	соответствует	поступил	17.02.2020
7	Ковальчук Олег Игоревич	14.02.2020 12 час. 38 мин.	соответствует	поступил	14.02.2020
8	Абдуллаев Ахмедхан Магомедович	13.02.2020 12 час. 59 мин.	соответствует	поступил	13.02.2020
9	Липов Роман Владимирович	31.01.2020 14 час. 34 мин.	соответствует	поступил	31.01.2020
10	Клещев Денис Сергеевич	06.02.2020 13 час. 56 мин.	соответствует	поступил	06.02.2020
11	Иванов Василий Владимирович	14.02.2020 10 час. 33 мин.	соответствует	поступил	14.02.2020
12	Паньшин Василий Николаевич	10.02.2020 14 час. 34 мин.	соответствует	поступил	11.02.2020
13	Новиков Александр Александрович	14.02.2020 14 час. 11 мин.	соответствует	поступил	14.02.2020
14	Гальперина Татьяна Павловна	11.02.2020 11 час. 35 мин.	соответствует	поступил	11.02.2020
15	Карташов Владимир Витальевич	13.02.2020 10 час. 08 мин.	соответствует	поступил	12.02.2020
16	Тарасов Евгений Вячеславович	14.02.2020 14 час. 27 мин.	соответствует	поступил	13.02.2020

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:****1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Волобуева Светлана Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Нарциссов Виталий Валерьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Скоморохов Владимир Вячеславович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Чернышева Наталья Михайловна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Ковальчук Олег Игоревич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Абдуллаев Ахмедхан Магомедович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Липов Роман Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Клещев Денис Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Иванов Василий Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
12	Паньшин Василий Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
13	Новиков Александр Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
14	Гальперина Татьяна Павловна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
15	Карташов Владимир Витальевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
16	Тарасов Евгений Вячеславович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

**2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии Д.Ю. Мазурова.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Члены Аукционной комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):**

\_\_\_\_\_