



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

17.12.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-МИО/20-2457

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание

Арендодатель: [Министерство имущественных отношений Московской области.](#)

Организатор аукциона в электронной форме: [Комитет по конкурентной политике Московской области.](#)

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 29.10.2020 (№ извещения [281020/6987935/09](#)).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 17.12.2020 в 12 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Московской области, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Набережная.

Площадь, кв. м: 1 200.

Кадастровый номер: 50:28:0010105:597

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: собственность Московской области от 06.07.2017 № 50:28:0010105:597-50/001/2017-2

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): **310 375,20 руб.** (Триста десять тысяч триста семьдесят пять руб. 20 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **9 311,26 руб.** (Девять тысяч триста одиннадцать руб. 26 коп).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: **310 375,20 руб.** (Триста десять тысяч триста семьдесят пять руб. 20 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **13 лет 2 месяца.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 3 заявки:

- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫСОТА»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНГЕЛ»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): Московская область, <...>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНАТ-3»** (ИНН <...>, КПП <...>, ОГРН <...>, адрес (место нахождения): г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (310 375,20 руб.)	Дата поступления задатка
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫСОТА»	09.12.2020 13 час. 47 мин.	соответствует	поступил	09.12.2020
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНГЕЛ»	09.12.2020 16 час. 10 мин.	соответствует	поступил	09.12.2020
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНАТ-3»	09.12.2020 16 час. 29 мин.	соответствует	поступил	09.12.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЫСОТА»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется.
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНГЕЛ»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАНАТ-3»	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
