



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

23.09.2020

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-1544

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 30.07.2020 (№ извещения **300720/6987935/06**)

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **23.09.2020 в 10 час. 25 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Гусарская.

Площадь, кв. м: 904.

Кадастровый номер: 50:28:0010619:722.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **403 829,00 руб.** (Четыреста три тысячи восемьсот двадцать девять руб. 00 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **12 114,87 руб.** (Двенадцать тысяч сто четырнадцать руб. 87 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **403 829,00 руб.** (Четыреста три тысячи восемьсот двадцать девять руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 13 заявок:

- **Варьян Сергей Арамович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Денисов Владимир Александрович** (место жительства: Московская область, <...>);

- **Стрижакова Светлана Владимировна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Егорова Наталия Вячеславовна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Калашников Аркадий Юрьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Николаева Ирина Георгиевна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Папоян Аршак Камоевич** (место жительства: Краснодарский край, <...>);
- **Кухников Михаил Сергеевич** (место пребывания: Московская область, <...>);
- **Липов Роман Владимирович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Пирбудагов Арсен Запирович** (место жительства: Воронежская область, <...>);
- **Поливеев Алексей Анатольевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Тагаев Алан Хетагович** (место жительства: Московская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (403 829,00 руб.)	Дата поступления задатка
1	Варьян Сергей Арамович	18.09.2020 14 час. 28 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
2	Галкин Арсений Валентинович	07.09.2020 15 час. 35 мин.	соответствует	поступил	04.09.2020
3	Денисов Владимир Александрович	18.09.2020 13 час. 36 мин.	соответствует	поступил	17.09.2020
4	Стрижакова Светлана Владимировна	18.09.2020 11 час. 52 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
5	Егорова Наталия Вячеславовна	15.09.2020 12 час. 48 мин.	соответствует	поступил	11.09.2020
6	Калашников Аркадий Юрьевич	01.09.2020 17 час. 40 мин.	соответствует	поступил	01.09.2020
7	Николаева Ирина Георгиевна	18.09.2020 12 час. 04 мин	соответствует	поступил	17.09.2020
8	Папоян Аршак Камоевич	18.09.2020 14 час. 01 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
9	Кухников Михаил Сергеевич	18.09.2020 16 час. 46 мин.	не соответствует	не поступил	-
10	Липов Роман Владимирович	08.09.2020 10 час. 14 мин.	соответствует	поступил	08.09.2020
11	Пирбудагов Арсен Запирович	02.09.2020 13 час. 28 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
12	Поливеев Алексей Анатольевич	18.09.2020 15 час. 41 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
13	Тагаев Алан Хетагович	18.09.2020 14 час. 21 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Кухников Михаил Сергеевич	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	пп. 1, 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1, 2 раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ДО/20-1544: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

«ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____Секретарь Аукционной комиссии (с
правом голоса): _____

2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Стрижакова Светлана Владимировна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Егорова Наталия Вячеславовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Калашников Аркадий Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Николаева Ирина Георгиевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Папоян Аршак Камоевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Липов Роман Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

10	Пирбудагов Арсен Запирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Поливеев Алексей Анатольевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
12	Тагаев Алан Хетагович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Т.Г. Васькину**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной комиссии (с
правом голоса):** _____