



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский район

06.08.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-104

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 20.02.2020 (№ извещения 200220/6987935/03).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **06.08.2020 в 11 час. 10 мин.**

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Радонежская.

**Площадь, кв. м:** 1 022.

**Кадастровый номер:** 50:28:0060201:3466.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Начальная цена предмета аукциона:** 293 399,84 руб. (Двести девяносто три тысячи триста девяносто девять руб. 84 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 8 801,99 руб. (Восемь тысяч восемьсот один руб. 99 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 293 399,84 руб. (Двести девяносто три тысячи триста девяносто девять руб. 84 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** 9 лет.

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 5 заявок:**

- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: <...>);
- ИП Варьян Сергей Арамович (ИНН <...>, ОГРНИП <...>, место жительства: <...>);
- Денисов Владимир Александрович (место жительства: <...>);

- Тхакохов Аслан Владимирович (место жительства: <...>);
- Наумова Елена Викторовна (место жительства: <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (293 399,84 руб.)	Дата поступления задатка
1	Галкин Арсений Валентинович	03.08.2020 14 час. 10 мин.	соответствует	поступил	31.07.2020
2	ИП Варьян Сергей Арамович	25.03.2020 11 час. 04 мин.	соответствует	поступил	25.03.2020
3	Денисов Владимир Александрович	28.07.2020 14 час. 11 мин.	соответствует	поступил	28.07.2020
4	Тхакохов Аслан Владимирович	03.08.2020 17 час. 09 мин.	соответствует	поступил	03.08.2020
5	Наумова Елена Викторовна	03.08.2020 12 час. 54 мин.	соответствует	поступил	03.08.2020

#### 15.07.2020 АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	ИП Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Тхакохов Аслан Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Наумова Елена Викторовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом заместителя председателя Аукционной комиссии **Н.С. Куликову**.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_