



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

06.08.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-517

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 02.04.2020 (№ извещения 020420/6987935/12).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **06.08.2020 в 11 час. 55 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, с. Никитское.

**Площадь, кв. м:** 2 486 .

**Кадастровый номер:** 50:28:0050207:1217.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Начальная цена предмета аукциона:** **620 197,33 руб.** (Шестьсот двадцать тысяч сто девяносто семь руб. 33 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **18 605,91 руб.** (Восемнадцать тысяч шестьсот пять руб. 91 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **620 197,33 руб.** (Шестьсот двадцать тысяч сто девяносто семь руб. 33 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подана 1 заявка:

- **Тхакохов Аслан Владимирович** (место жительства: <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (620 197,33 руб.)	Дата поступления задатка
1	<b>Тхакохов Аслан Владимирович</b>	<b>03.08.2020 09 час. 54 мин.</b>	соответствует	поступил	<b>03.08.2020</b>

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	<b>Тхакохов Аслан Владимирович</b>	<b>Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона</b>	<b>Не имеется</b>

2. Признать аукцион несостоявшимся.

3. Единственному участнику аукциона: **Тхакохову Аслану Владимировичу** заключить договор аренды Земельного участка по начальной цене предмета аукциона: **620 197,33 руб. (Шестьсот двадцать тысяч сто девяносто семь руб. 33 коп.)**, НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_