



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский район

12.03.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/21-11

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 26.01.2021 (№ извещения **260121/6987935/01**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **12.03.2021 в 10 час. 30 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Лазурная.

Площадь, кв. м: 1 745.

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3464.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **500 774,86 руб.** (Пятьсот тысяч семьсот семьдесят четыре руб. 86 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **15 023,24 руб.** (Пятнадцать тысяч двадцать три руб. 24 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **100 154,93 руб.** (Сто тысяч сто пятьдесят четыре руб. 93 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 34 заявки:

- **Клещев Денис Сергеевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Поздеев Кирилл Владимирович** (место жительства: Свердловская область, <...>);
- **Яворская Светлана Леонидовна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Рогозин Роман Васильевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Наумова Елена Викторовна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Галкин Арсений Валентинович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Топал Иван Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Гайсин Денис Ирикович** (место жительства: Республика Башкортостан, <...>);
- **Ковальчук Олег Игоревич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Алиев Али Видади оглы** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Воронов Константин Юрьевич** (место жительства: Алтайский край, <...>);
- **Поливеев Алексей Анатольевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Бечуркаев Магомед-Али Алхазурович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Ашуркова Юлия Леонидовна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Тарасов Евгений Вячеславович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Киреев Илья Саидович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Варьян Сергей Арамович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Купцов Денис Васильевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Суворов Дмитрий Игоревич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Носова Кристина Викторовна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Пчельников Михаил Владимирович** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Ишмуратова Руфина Альбертовна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Тяпкин Дмитрий Николаевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Тяпкина Анна Александровна** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Нечкин Антон Александрович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Жогин Антон Геннадьевич** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Егорова Наталия Вячеславовна** (место жительства: Московская область, <...>);
- **Магомедов Магомед Мухумаевич** (место жительства: Республика Дагестан, <...>);
- **Власова Полина Николаевна** (место жительства: Самарская область, <...>);
- **Чепик Владимир Егорович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Степанов Виталий Александрович** (место жительства: Архангельская область, <...>);
- **Мартыненко Максим Вячеславович** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Сопова Карина Юрьевна** (место жительства: Московская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (100 154,93 руб.)	Дата поступления задатка
1	Клещев Денис Сергеевич	04.02.2021 16 час. 54 мин.	соответствует	поступил	04.02.2021
2	Роганов Александр Сергеевич	11.02.2021 13 час. 39 мин.	соответствует	поступил	05.02.2021
3	Поздеев Кирилл Владимирович	20.02.2021 09 час. 46 мин.	соответствует	поступил	19.02.2021
4	Яворская Светлана Леонидовна	24.02.2021 17 час. 16 мин.	соответствует	поступил	24.02.2021
5	Рогозин Роман Васильевич	26.02.2021 09 час. 52 мин.	соответствует	поступил	24.02.2021

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (100 154,93 руб.)	Дата поступления задатка
6	Наумова Елена Викторовна	26.02.2021 11 час. 13 мин.	соответствует	поступил	25.02.2021
7	Галкин Арсений Валентинович	26.02.2021 12 час. 30 мин.	соответствует	поступил	24.02.2021
8	Топал Иван Николаевич	02.03.2021 13 час. 19 мин.	соответствует	поступил	02.03.2021
9	Гайсин Денис Ирикович	09.03.2021 16 час. 40 мин.	соответствует	поступил	09.03.2021
10	Ковальчук Олег Игоревич	09.03.2021 14 час. 13 мин.	соответствует	поступил	05.03.2021
11	Алиев Али Видади оглы	09.03.2021 14 час. 38 мин.	соответствует	поступил	10.03.2021
12	Воронов Константин Юрьевич	09.03.2021 15 час. 28 мин.	соответствует	поступил	09.03.2021
13	Поливеев Алексей Анатольевич	09.03.2021 15 час. 34 мин.	соответствует	поступил	09.03.2021
14	Бечуркаев Магомед-Али Алхазурович	09.03.2021 16 час. 06 мин.	соответствует	поступил	10.03.2021
15	Ашуркова Юлия Леонидовна	09.03.2021 16 час. 30 мин.	соответствует	поступил	10.03.2021
16	Тарасов Евгений Вячеславович	09.03.2021 16 час. 51 мин.	соответствует	поступил	10.03.2021
17	Киреев Илья Саидович	03.03.2021 15 час. 24 мин.	соответствует	поступил	03.03.2021
18	Варьян Сергей Арамович	03.03.2021 16 час. 01 мин.	соответствует	поступил	03.03.2021
19	Купцов Денис Васильевич	03.03.2021 16 час. 55 мин.	соответствует	поступил	03.03.2021
20	Суворов Дмитрий Игоревич	04.03.2021 12 час. 14 мин.	соответствует	поступил	01.03.2021
21	Носова Кристина Викторовна	04.03.2021 12 час. 59 мин.	соответствует	поступил	04.03.2021
22	Пчельников Михаил Владимирович	04.03.2021 17 час. 07 мин.	соответствует	поступил	04.03.2021
23	Ишмуратова Руфина Альбертовна	04.03.2021 17 час. 20 мин.	соответствует	поступил	04.03.2021
24	Тяпкин Дмитрий Николаевич	05.03.2021 10 час. 06 мин.	соответствует	поступил	05.03.2021

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (100 154,93 руб.)	Дата поступления задатка
25	Тяпкина Анна Александровна	05.03.2021 10 час. 02 мин.	соответствует	поступил	04.03.2021
26	Нечкин Антон Александрович	05.03.2021 11 час. 16 мин.	соответствует	поступил	05.03.2021
27	Жогин Антон Геннадьевич	05.03.2021 11 час. 55 мин.	соответствует	поступил	05.03.2021
28	Егорова Наталия Вячеславовна	05.03.2021 11 час. 46 мин.	соответствует	поступил	12.02.2021
29	Магомедов Магомед Мухумаевич	05.03.2021 14 час. 56 мин.	соответствует	поступил	04.03.2021
30	Власова Полина Николаевна	05.03.2021 15 час. 57 мин.	соответствует	поступил	05.03.2021
31	Чепик Владимир Егорович	05.03.2021 16 час. 02 мин.	соответствует	поступил	09.03.2021
32	Степанов Виталий Александрович	05.03.2021 16 час. 30 мин.	соответствует	поступил	05.03.2021
33	Мартыненко Максим Вячеславович	09.03.2021 11 час. 42 мин.	соответствует	поступил	09.03.2021
34	Сопова Карина Юрьевна	09.03.2021 13 час. 18 мин.	соответствует	поступил	10.03.2021

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Клещев Денис Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Роганов Александр Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Поздеев Кирилл Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Яворская Светлана Леонидовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Рогозин Роман Васильевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Наумова Елена Викторовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
7	Галкин Арсений Валентинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Гайсин Денис Ирикович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Ковальчук Олег Игоревич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Алиев Али Видади оглы	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
12	Воронов Константин Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
13	Поливеев Алексей Анатольевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
14	Бечуркаев Магомед-Али Алхазурович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
15	Ашуркова Юлия Леонидовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
16	Тарасов Евгений Вячеславович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
17	Киреев Илья Саидович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
18	Варьян Сергей Арамович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
19	Купцов Денис Васильевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
20	Суворов Дмитрий Игоревич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
21	Носова Кристина Викторовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
22	Пчельников Михаил Владимирович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
23	Ишмуратова Руфина Альбертовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
24	Тяпкин Дмитрий Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
25	Тяпкина Анна Александровна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
26	Нечкин Антон Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
27	Жогин Антон Геннадьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
28	Егорова Наталия Вячеславовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
29	Магомедов Магомед Мухумаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
30	Власова Полина Николаевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
31	Чепик Владимир Егорович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
32	Степанов Виталий Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
33	Мартыненко Максим Вячеславович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
34	Сопова Карина Юрьевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом члена Аукционной комиссии **Э.М. Огольцову**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____
