



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

23.09.2020

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/20-1516

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области.

**В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.**

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28.07.2020 (№ извещения **280720/6987935/17**)

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **23.09.2020 в 10 час. 20 мин.**

**Аукцион является открытым по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, г. Домодедово, мкр. Востряково, ул. Свободы.

**Площадь, кв. м:** 923.

**Кадастровый номер:** 50:28:0060201:3500.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Начальная цена предмета аукциона:** **264 992,37 руб.** (Двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто два руб. 37 коп.), НДС не облагается. **Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.**

**«Шаг аукциона»:** **7 949,77 руб.** (Семь тысяч девятьсот сорок девять руб. 77 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **264 992,37 руб.** (Двести шестьдесят четыре тысячи девятьсот девяносто два руб. 37 коп.), НДС не облагается.

**Срок аренды:** **9 лет.**

**По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 12 заявок:**

- **Поддубный Игорь Юрьевич** (место жительства: г. Москва, <...>);
- **Варьян Сергей Арамович** (место жительства: г. Москва, <...>);

- Галкин Арсений Валентинович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Денисов Владимир Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Морозова Елена Ивановна (место жительства: Московская область, <...>);
- Анисимова Наталья Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Мелик-Карамов Артем Денисович (место жительства: Московская область, <...>);
- Беликова Полина Дмитриевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Наумова Елена Викторовна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Сивуха Дмитрий Валерьевич (место жительства: Ульяновская область, <...>);
- Егорова Наталия Вячеславовна (место жительства: Московская область, <...>);
- Мигулин Денис Александрович (место жительства: Московская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (264 992,37 руб.)	Дата поступления задатка
1	Поддубный Игорь Юрьевич	17.09.2020 17 час. 32 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
2	Варьян Сергей Арамович	18.09.2020 14 час. 32 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
3	Галкин Арсений Валентинович	07.09.2020 15 час. 31 мин.	соответствует	поступил	04.09.2020
4	Денисов Владимир Александрович	18.09.2020 13 час. 41 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
5	Морозова Елена Ивановна	18.09.2020 15 час. 26 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
6	Анисимова Наталья Юрьевна	18.09.2020 11 час. 23 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020
7	Мелик-Карамов Артем Денисович	25.08.2020 09 час. 22 мин.	соответствует	поступил	17.09.2020
8	Беликова Полина Дмитриевна	07.09.2020 11 час. 13 мин.	соответствует	поступил	03.09.2020
9	Наумова Елена Викторовна	11.09.2020 13 час. 52 мин.	соответствует	поступил	11.09.2020
10	Сивуха Дмитрий Валерьевич	11.09.2020 16 час. 37 мин.	соответствует	поступил	09.09.2020
11	Егорова Наталия Вячеславовна	15.09.2020 12 час. 43 мин.	соответствует	поступил	11.09.2020
12	Мигулин Денис Александрович	18.09.2020 10 час. 20 мин.	соответствует	поступил	18.09.2020

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**1.**

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Поддубный Игорь Юрьевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2	<b>Варьян Сергей Арамович</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	<b>Галкин Арсений Валентинович</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	<b>Денисов Владимир Александрович</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	<b>Морозова Елена Ивановна</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	<b>Анисимова Наталья Юрьевна</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	<b>Мелик-Карамов Артем Денисович</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	<b>Беликова Полина Дмитриевна</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	<b>Наумова Елена Викторовна</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	<b>Сивуха Дмитрий Валерьевич</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	<b>Егорова Наталия Вячеславовна</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
12	<b>Мигулин Денис Александрович</b>	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Т.Г. Васькину**.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

**Председатель Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с  
правом голоса):** \_\_\_\_\_