



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

11.11.2021

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗГЭ-ДО/21-1981

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 08.09.2021 № извещения [080921/6987935/12](#)).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 11.11.2021 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): 142006, Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Филевская, Российская Федерация, городской округ Домодедово

Площадь, кв. м: 1 009

Кадастровый номер: 50:28:0060201:3964

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 286 825,40 руб. (Двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать пять руб. 40 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 8 604,76 руб. (Восемь тысяч шестьсот четыре руб. 76 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 286 825,40 руб. (Двести восемьдесят шесть тысяч восемьсот двадцать пять руб. 40 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 20 лет

В аукционе в электронной форме приняли участие:

| № п/п | Участники аукциона |
|-------|---|
| 1. | Топал Иван Николаевич |
| 2. | Роганов Александр Сергеевич |
| 3. | Наумова Елена Викторовна |
| 4. | Каравасилиади Александр Георгиевич |
| 5. | Горбачев Дмитрий Сергеевич |
| 6. | Долматов Александр Юрьевич |
| 7. | Блинова Мария Николаевна |
| 8. | Хардилов Алексей Владимирович |
| 9. | Палкина Наталья Юрьевна |
| 10. | Галкин Арсений Валентинович |

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **11 756 970,48 руб.** (Одиннадцать миллионов семьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят руб. 48 коп.) НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Роганов Александр Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **11 748 365,72 руб.** (Одиннадцать миллионов семьсот сорок восемь тысяч триста шестьдесят пять руб. 72 коп.) НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):**
