



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

23.09.2020

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗ-ДО/20-1512

на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области.

В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 28.07.2020 (№ извещения **280720/6987935/13**)

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **23.09.2020 в 10 час. 00 мин.**

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, гор. округ Домодедово, д. Новосьяново.

Площадь, кв. м: 1 142.

Кадастровый номер: 50:28:0070507:105.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

Начальная цена предмета аукциона: **344 588,22 руб.** (Триста сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь руб. 22 коп.) НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **10 337,64 руб.** (Десять тысяч триста тридцать семь руб. 64 коп).

Размер задатка для участия в аукционе: **344 588,22 руб.** (Триста сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят восемь руб. 22 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

Для участия в аукционе:

№ п/п	Участник аукциона	Регистрация в аукционе (номер карточки)
1	Поддубный Игорь Юрьевич	Зарегистрирован (12)
2	Варьян Сергей Арамович	Зарегистрирован (58)
3	Галкин Арсений Валентинович	Зарегистрирован (35)
4	Терехин Андрей Валентинович	Зарегистрирован (18)
5	Кузовников Игорь Владимирович	Зарегистрирован (91)
6	Алиев Али Видади Оглы	Зарегистрирован (21)
7	Савельев Александр Игоревич	Зарегистрирован (30)
8	Николаева Ирина Георгиевна	Не явился на регистрацию
9	Ветров Дмитрий Евгеньевич	Не явился на регистрацию
10	Янин Дмитрий Васильевич	Зарегистрирован (38)
11	Сырникова Юлия Александровна	Зарегистрирован (22)
12	Морозова Елена Ивановна	Зарегистрирован (13)
13	Денисов Владимир Александрович	Зарегистрирован (6)
14	Поливеев Алексей Анатольевич	Зарегистрирован (86)
15	Стрижакова Светлана Владимировна	Зарегистрирован (17)

Победителем аукциона признан участник **номер карточки 17: Стрижакова Светлана Владимировна** (место жительства: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона: **4 014 450,42 руб.** (Четыре миллиона четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят руб. 42 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона **номер карточки 18: Терехин Андрей Валентинович** (место жительства: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере: **4 004 112,78 руб.** (Четыре миллиона четыре тысячи сто двенадцать руб. 78 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Победитель аукциона

_____ (Ф.И.О. представителя)

_____ Подпись

Председатель Аукционной комиссии: _____

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Секретарь Аукционной комиссии (с
правом голоса):** _____