

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЁННОГО
ПУНКТА Г. ДОМОДЕДОВО»**

Этап 1

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

Книга 1.

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 13.103.2024 г.
№ БД-24-001

**ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЁННОГО
ПУНКТА Г. ДОМОДЕДОВО»**

Этап 1

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.
Положение о территориальном планировании

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

«Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»
Книга 1.

Руководитель ЦОГД
Начальник отдела ПГП ЦОГД
ГАП отдела ПГП ЦОГД

П.С. Богачёв
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2024

Архив. № подл
ФИО, подпись и дата
Взамен Арх. №
ФИО, подпись и дата визирования Техотделом

Состав материалов проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово»

	Наименование документа
	Утверждаемая часть
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	карта функциональных зон муниципального образования
Приложение 1. Сведения о границе населенного пункта город Домодедово городского округа Домодедово Московской области	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 1	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения – <i>сведения ограниченного пользования</i>
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование. Книга 2. Раздел 3.6 «Развитие инженерной инфраструктуры» - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы (карты):
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления

	Наименование документа
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории
Электронные материалы	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Текстовая часть
	Графические материалы: карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы - <i>сведения ограниченного доступа</i>	
	Электронные материалы: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF

ТОМ I. «ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

Текстовая часть

Книга 1.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	19
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	20
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО- ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	23
3.1. Территория городского округа Домодедово в системе расселения Московской области.....	23
3.2. Структура землепользования	25
3.3. Функциональные зоны.....	27
3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально- складских зон, зон транспортной инфраструктуры.....	30
3.3.2. Параметры планируемого развития рекреационного назначения	31
3.3.3. Параметры планируемого развития многофункциональных зон.....	32
3.3.4. Функционально-планировочный баланс территории	33
3.4. Социально-экономическое развитие	34
3.4.1. Население и трудовые ресурсы	34
3.4.2. Развитие жилых территорий	34
3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	35
3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания	35
3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения.....	35
3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	35
3.4.4.2.1. Объекты здравоохранения.....	37
3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания	37
3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально- бытового обслуживания местного значения	37
3.4.5. Развитие территорий предусматривающих размещение производственных и многофункциональных объектов	39
3.5. Развитие транспортной инфраструктуры.....	41
3.5.1. Внешний транспорт	41
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.....	41
3.5.1.2. Рельсовый транспорт.....	42
3.5.1.3. Автомобильные дороги	42
3.5.1.4. Воздушный транспорт.....	43
3.5.1.5. Водный транспорт	43
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт.....	44
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта.....	44
3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть.....	44
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения.....	45
3.5.2.3. Автомобильный транспорт	45

3.5.2.4.	Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	46
3.5.2.4.1.	Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств.....	46
3.5.2.4.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств.....	46
3.5.2.4.3.	Объекты топливозаправочного комплекса	47
3.5.2.5.	Общественный пассажирский транспорт	47
3.5.2.5.1.	Пассажирские перевозки автомобильным транспортом	47
3.6.	Развитие инженерной инфраструктуры	48
4.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА	49
4.1.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	49
4.2.	Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области).....	51
4.3.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения	59
4.4.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)	59
4.5.	Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения).....	59
5.	ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ.....	60
6.	ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	61
	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	63
	Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*	63
	Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.....	71
	Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения	72
	Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения.....	76
	Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра	77

Графические материалы:

1. Карта размещения городского округа Домодедово в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования;
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения (в данной Книге I не приводится вследствие содержания сведений ограниченного доступа);

4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования в части объектов федерального и регионального значения;
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования;
6. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель;
7. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков;
8. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.

ВВЕДЕНИЕ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование.» Книга 1 материалов по обоснованию выполнен в составе работ по подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово», подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИИПИ градостроительства») на основании договора от 13.10.2024 № БД-24-001.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области», в том числе о том, что внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта с численностью населения более 50 тысяч человек.

Действующий Генеральный план городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская область».

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.02.2024 № 9996239830 принято решение об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2 к функциональной зоне, предусматривающей производственные и многофункциональные объекты при условии создания озелененных буферных зон (санитарно–защитных разрывов) между жилыми и производственными зонами шириной не менее 50 метров, а также при условии межевания земельных участков с учетом выделения береговой полосы водного объекта и выделения зоны планируемого размещения объектов автомобильного транспорта, автомобильной дороги регионального значения «Белые Столбы – Барыбино».

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово» разработан на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской

области от 28.02.2024 № 29РВ-181 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово».

Проект разработан с выделением-1 очереди (2029 год) и расчётного срока (2044 год).

Материалы проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово» подготовлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области в действующих редакциях на момент выпуска:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.03.2024 № 579-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.02.2024 № 406-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО "Россети Московский регион" на 2023 - 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/ «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 12.02.2024 № 105-ПП «О распределении бюджетных ассигнований бюджета Московской области и о внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московская область от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 27.05.2021 № 49-р «Об утверждении адресного перечня объектов культуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2023 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 53-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 07.07.2022 № 54-р «Об утверждении адресного перечня объектов дошкольного образования, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2027 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 30.11.2022 № 90-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры Российской Федерации № 418, Минрегиона Российской Федерации от 29.07.2010 № 339 «Об утверждении перечня исторических поселений»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 (ред. от 29.12.2023) «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Закон Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 05.04.2023) «О городском округе Домодедово и его границе»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Законом Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральным законом от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 13.10.2023 № 892-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово)»;

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово» использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово» были использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово» использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

– отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.).
Картографические приложения к отчету содержат:

- ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;

- ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
- ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Серпухов».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);
- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово применительно к части населённого пункта г. Домодедово подготавливается на территорию общей площадью 366,22 га и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:3, 50:28:0100212:8, 50:28:0040120:2, 50:28:0040120:3, 50:28:0040114:2 общей площадью 366,20 га и 0,02 га земель не разграниченной государственной собственности, расположенных в юго-восточной части г. Домодедово Московской области.

Земельные участки имеют категорию земель – земли населённых пунктов и входят в границу города Домодедово. Изменение границы населённого пункта г. Домодедово данным проектом не предусмотрено.

На данной территории планируется реализация строительства интеллектуального кластера производства электромобилей с организацией 7 000 рабочих мест.

Население, постоянно проживающее на территории подготовки внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области, в настоящее время отсутствует.

Жилищный фонд территории подготовки внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области, в настоящее время отсутствует.

Границы населённых пунктов и функциональных зон установлены в составе Генерального плана городского округа Домодедово Московской области утверждённым решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская область».

В соответствии с утверждённым генеральным планом городского округа Домодедово Московской области земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7 и 50:28:0100212:2 относились к функциональной зоне Ж1 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами с расчётным населением – 36,173 тыс. человек. Для обеспечения расчётного населения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания в генеральном плане предлагалось размещение объектов здравоохранения, социального обслуживания и пожарного депо.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.02.2024 № 9996239830 принято решение об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2 к функциональной зоне, предусматривающей производственные и многофункциональные объекты. В связи с этим размещение объектом социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения на данных земельных участках не планируется.

В соответствии с утверждённым генеральным планом в границах внесения изменений в генеральный план предусматривалась организация 3,816 тыс. рабочих мест.

С учётом решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.02.2024 № 9996239830 запланировано увеличение 3,184 тыс. рабочих мест.

В границах внесения изменений в генеральный план объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

На часть территории населённого пункта г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово) распространяются режимы использования территории в границах водоохранной зона водного объекта.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово» использовались государственные программы Московской области и муниципальные программы городского округа Домодедово Московской области.

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы,

утверждённая, постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы», утверждённая постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2019-2025 годы», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Муниципальные программы городского округа Домодедово Московской области

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Культура и туризм», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3285;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Образование», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3286;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Социальная защита населения», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3287;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Спорт», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3288;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие сельского хозяйства», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3289;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Экология и окружающая среда», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3290;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3291;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Жилище», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3292;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3293;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Предпринимательство», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3294;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3297;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Архитектура и градостроительство», утвержденная постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3299;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Здравоохранение», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3284;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Управление имуществом и муниципальными финансами», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3295;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3296;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Цифровое муниципальное образование», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3298;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Формирование современной комфортной городской среды», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3300;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Строительство объектов социальной инфраструктуры», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3301;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.10.2022 № 3302;

Муниципальная программа городского округа Домодедово «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения», утверждённая постановлением администрации городского округа Домодедово от 31.03.2022 № 862.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Территория городского округа Домодедово в системе расселения Московской области

Городской округ Домодедово образован на основании Закона Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 05.04.2023) «О городском округе Домодедово и его границе» и расположен на юге Московской области.

Городской округ Домодедово граничит:

- на западе - с городским округом Подольск и городским округом Чехов Московской области;
- на юге - с городским округом Ступино Московской области;
- на востоке - с Раменским городским округом Московской области;
- на севере - с Ленинским городским округом Московской области.

Площадь территории городского округа Домодедово составляет 81880 га.

Граница городского округа Домодедово утверждена Законом Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 05.04.2023) «О городском округе Домодедово и его границе».

Численность постоянного населения городского округа по данным государственной статистической отчетности на 01.01.2023 составляет 222,807 тыс. человек.

Состав городского округа входят 140 населённых пунктов:

- город Московской области – Домодедово;
- 4 поселка: государственного племенного завода «Константиново», Повадино, станции Повадино, санатория «Подмосковье»;
- 23 села: Битягово, Введенское, Вельяминово, Добрыниха, Долматово, Домодедово, Ильинское, Кишкино, Колычево, Константиново, Красный Путь, Кузовлево, Кузьминское, Лобаново, Лямцино, Михайловское, Никитское, Растуново, Тишково, Успенское, Шубино, Юсупово, Ям;
- 112 деревень: Авдотьино, Акулинино, Артемьево, Базулино, Барыбино, Бехтеево, Благое, Борисово, Бортнево, Буняково, Бурхино, Бытинки, Вахромеево, Ведищево, Вертково, Воеводино, Вяльково, Гальчино, Глотаево, Голубино, Данилово, Дебречено, Жеребятьево, Житнево, Жуково, Заболотье, Зиновкино, Ивановка, Ильинское, Истомиха, Калачево, Камкино, Каравеево, Карачарово, Киселиха, Косино, Котляково, Коченягино, Красино, Красное, Крюково, Куприяниха, Купчинино, Курганье, Кутузово, Кучино, Ловцово, Лониha, Лукино, Ляхово, Максимиха, Мансурово, Матчино, Минаево, Митино, Михеево, Мотякино, Немцово, Новленское, Новлянское, Новосьяново, Образцово, Овчинки, Одинцово, Острожки, Павловское, Парышево, Пестово, Повадино, Поздново, Поливаново, Привалово, Проводы, Пушкино, Редькино, Ртищево, Рябцево, Семивраги, Скрипино-1, Сокольниково, Соломыково, Сонино, Софьино, Старое, Старосьяново, Степанчиково, Степыгино, Ступино, Судаково, Сырьево, Татариново, Татарское, Торчиха, Тупицино, Тургенево, Уварово, Уварово, Угрюмово, Чулпаново, Чурилково, Шахово, Шебочеево, Шестово, Шишкино, Шишкино, Щеглятьево, Щербинка, Юдино, Юрьевка, Юсупово, Яковлевское, Ярлыково.

Город Домодедово является административным центром городского округа Домодедово.

Постановлением руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970¹ утверждены границы территориальных административных округов городского округа Домодедово: микрорайон Авиационный, микрорайон Барыбино, микрорайон Белые Столбы, микрорайон Востряково, Микрорайон

¹ Постановление руководителя администрации городского округа Домодедово Московской области от 07.09.2007 № 2970 «Об утверждении границ территориальных административных округов городского округа Домодедово».

Западный, Микрорайон Северный, Микрорайон Центральный и административных округов: Вельяминовский административный округ, Колычевский административный округ, Константиновский административный округ, Краснопутский административный округ, Лобановский административный округ, Одинцовский административный округ, Растуновский административный округ, Угрюмовский административный округ, Ямской административный округ.

Основной каркас автодорожной сети внешних транспортных связей городского округа Домодедово составляют автомобильные дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск, А-113 Центральная кольцевая автомобильная дорога, А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра - Икша, А-105 Подъездная дорога от Москвы к аэропорту Домодедово, М-2 «Крым» Москва - Тула - Орел - Курск - Белгород - граница с Украиной и А-112 Чепелево – Вельяминово и автомобильные дороги регионального значения «Каширское шоссе» и «М-2 «Крым» - Павловское».

По территории городского округа Домодедово проходит железнодорожная магистраль Павелецкого направления Московской железной дороги (МЖД), от которой отмыкает железнодорожная ветка к международному аэропорту Домодедово.

В южной части территории округа проходит участок Малино - Детково Большого Московского кольца железной дороги.

На территории городского округа расположен Международный аэропорт Домодедово имени М.В. Ломоносова.

В границах городского округа расположены объекты культурного наследия федерального и регионального значения. Также присутствуют выявленные объекты культурного наследия.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово применительно к части населённого пункта г. Домодедово подготавливается на территорию общей площадью 366,22 га и включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:3, 50:28:0100212:8, 50:28:0040120:2, 50:28:0040120:3, 50:28:0040114:2 общей площадью 366,20 га и 0,02 га земель не разграниченной государственной собственности, положенных в юго-восточной части г. Домодедово Московской области.

Земельные участки имеют категорию земель – земли населённых пунктов и входят в границу города Домодедово. Изменение границы населённого пункта г. Домодедово данным проектом не предусмотрено.

На данной территории планируется реализация строительства интеллектуального кластера производства электромобилей с организацией 7 000 рабочих мест.

Население, постоянно проживающее на территории подготовки внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области, в настоящее время отсутствует.

Жилищный фонд территории подготовки внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области, в настоящее время отсутствует.

Границы населённых пунктов и функциональных зон установлены в составе Генерального плана городского округа Домодедово Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская области».

В соответствии с утверждённым генеральным планом городского округа Домодедово Московской области земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7 и 50:28:0100212:2 относились к функциональной зоне Ж1 – зоне застройки многоквартирными жилыми домами с расчётным населением – 36,173 тыс. человек. Для обеспечения расчётного населения объектами социально-культурного и коммунально-

бытового обслуживания в генеральном плане предлагалось размещение объектов здравоохранения, социального обслуживания и пожарного депо.

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.02.2024 № 9996239830 принято решение об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области, в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2 к функциональной зоне, предусматривающей производственные и многофункциональные объекты. В связи с этим размещение объектом социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения на данных земельных участка не планируется.

В соответствии с утверждённым генеральным планом в границах внесения изменений в генеральный план предусматривалась организация 3,816 тыс. рабочих мест.

С учётом решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 26.02.2024 № 9996239830 запланировано увеличение 3,184 тыс. рабочих мест.

В границах внесения изменений в генеральный план объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

На часть территории населённого пункта г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово) распространяются режимы использования территории в границах водоохранной зона водного объекта.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Общая площадь части территории населённого пункта г. Домодедово, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Домодедово Московской области составляет 366,22 га.

Общая площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и имеющих описание границ, составляет 366,20 га.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 18.03.2024 год. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН) в границах территории применительно к которой вносятся изменений в генеральный план представлены в таблице 3.2.1.

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Категория земель	Площадь, га	%
Общая площадь части территории населённого пункта г. Домодедово, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Домодедово Московской области	366,22	100
Всего стоит на кадастровом учёте	366,20	99,99
Земли населенных пунктов	366,20	99,99
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0	0
Земли сельскохозяйственного назначения	0	0

Категория земель	Площадь, га	%
Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
Категория не установлена	0	0
Земли лесного фонда	0	
Земли водного фонда	0	
Территории, не стоящие на кадастровом учёте и земельные участки без координатного описания	0,02	0,01

Земли сельскохозяйственного назначения

В границах подготовки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области сельскохозяйственного назначения отсутствуют.

В соответствии Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается, размещённом на сайте Геопортала Подмосковья по адресу: <https://rgis.mosreg.ru> территории в границах разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово собо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодия, использование которых для других целей не допускается, отсутствуют.

В ведомственной информационной системе Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области приводятся сведения о мелиорированных землях, расположенных на территории Московской области Сведения применительно к территории в границах разработки внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово отсутствуют.

Административно-территориальное устройство

В соответствии с Законом Московской области от 21.12.2006 № 234/2006-ОЗ (ред. от 05.04.2023) «О городском округе Домодедово и его границе» населённый пункт г. Домодедово расположен на территории городского округа Домодедово Московской области.

Границы населенных пунктов

Граница населенного пункта г. Домодедово утверждена в составе Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, утверждённом решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская области».

Площадь территории населённого пункта г. Домодедово в утверждённых границах составляет 12209,95 га.

3.3. Функциональные зоны

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия» Книга 1.

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в том числе на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, в части приаэродромной территории.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны инженерной инфраструктуры и зоны транспортной инфраструктуры.
4. Зоны рекреационного назначения.
5. Зоны сельскохозяйственного назначения.
6. Зоны специального назначения.
7. Многофункциональные зоны.

В границе городского округа Домодедово применительно к части населённого пункта г. Домодедово устанавливаются функциональные зоны из следующих групп:

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур включены:

- производственная зона **П**;

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах **П** допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**;

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1** установлена для обеспечения условий сохранения и использования

земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

7. Многофункциональные зоны

В состав многофункциональных включены:

– зона многофункциональной смешанной застройки **М**;

Многофункциональные зоны устанавливаются в случае необходимости совмещения нескольких видов функционального назначения территории.

Территория зоны многофункциональной смешанной застройки **М** предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, при этом объекты жилой, общественной и деловой застройки могут находиться исключительно в границах населённых пунктов, объекты производственной и коммунальной застройки могут размещаться в данной зоне при условии соблюдения действующих норм и правил; объекты с другими функциями могут находиться в границах зоны при условии соблюдения действующих норм и правил.

3.3.1. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ²	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ³
Производственная зона (П)	6	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	15,83	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
			ИТОГО:			15,83
			ВСЕГО:			15,83

² РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

³ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.2. Параметры планируемого развития рекреационного назначения

Таблица 3.3.4.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁴	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁵
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1)	-	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	31,95	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	ИТОГО:			31,95		
ВСЕГО:			31,95			

⁴ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁵ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.3. Параметры планируемого развития многофункциональных зон

Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Номер на карте	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁶	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф), регионального (Р) значения ⁷
Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	1	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	99,40	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	-
	2	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	7,21	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	3	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	136,09	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	4	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	62,75	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	5	г. Домодедово	планируемая функциональная зона	12,98	в соответствии с РНГП/ППТ/ГК	
	ИТОГО:				318,43	
ВСЕГО:				318,43		

⁶ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁷ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.4. Функционально-планировочный баланс территории ⁸

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах разработки внесения изменения в генеральный план	366,22	100	366,22	100
1.	Производственная зона (П)	0	0	15,83	4,32
2.	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1)	0	0	31,95	8,73
3.	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	0	0	318,43	86,95
4.	Незастроенные территории	366,22	100	0	0

⁸ Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население и трудовые ресурсы

Население, постоянно проживающее на территории подготовки внесения изменений в генеральный городской округа Домодедово Московской области, в настоящее время отсутствует.

Жилищный фонд территории подготовки внесения изменений в генеральный городской округа Домодедово Московской области, в настоящее время отсутствует.

На территории планируется реализация строительства интеллектуального кластера производства электромобилей с организацией 7,000 тыс. рабочих мест, в том числе 2,484тыс. рабочих мест на первую очередь

3.4.2. Развитие жилых территорий

Объекты жилищного строительства на планируемой территории отсутствуют. Размещение объектов жилищного строительства не предусмотрено.

3.4.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

В границах подготовки внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения федерального значения отсутствуют.

3.4.4.1. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения⁹*

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016)¹⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах подготовки внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово отсутствуют.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021)¹¹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории в границах подготовки внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово отсутствуют.

3.4.4.2. *Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения¹²*

На части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) население не зарегистрировано, размещение объектов жилищного строительства и планируемого населения на земельных участках не предусмотрено.

Расчёт потребности населения в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения приводится в таблице 3.4.4.2.1.

⁹ Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

¹⁰ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹¹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

¹² Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	0	0	0
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	0	0	0
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объектов		0	0	0	0

3.4.4.2.1. Объекты здравоохранение

На части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) объекты здравоохранения отсутствуют.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту г. Домодедово не предусматривается размещение объектов объекты здравоохранения.

3.4.4.2.2. Объекты социального обслуживания

На территории городского округа Домодедово расположены специализированные учреждения социального обслуживания населения.

№ пп	Наименование учреждения	Адрес	Мощность	Штатная численность
1.	ГБУ СО МО «Комплексный центр социального обслуживания и реабилитации «Домодедовский»	МО, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Туполева, 20	106	214,75
		МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул Советская, д. 8		
		МО, г. Домодедово, ул. Текстильщиков, 6А		
2	ГКУ СО МО «Семейный центр помощи семье и детям «Домодедовский»	МО, г. Домодедово, ул. Зеленая, д. 83	26	115,00
		МО, г.о. Домодедово, мкр Западный, ул.Талалихина д.8		
		МО, г. Домодедово, мкр Северный, ул. 3-й Московский пр., д.6		

На части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту г. Домодедово не предусматривается размещение универсального комплексного центра социального обслуживания населения.

3.4.4.3. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население приводится в таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.1.2.2. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	0	0	0
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	0	0	0
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посадочных мест	70	0	0	0	0
2.2.	Организации дополнительного образования (детской школы искусств (далее по тексту - ДШИ))	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0	0	0
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	н/д	0	0	0
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	н/д	0	0	0
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (бассейны)	кв.м зеркала воды	9,96	н/д	0	0	0
3.4.	В детских и юношеских спортивных школах (далее по тексту – ДЮСШ)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	н/д	0	0	0
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	2,88	0	0	0

3.4.5. Развитие территорий предусматривающих размещение производственных и многофункциональных объектов

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к населенному пункту г. Домодедово предусматривается создание новых рабочих : на расчётный срок – 7,000 тыс. ед., в том числе на 1 очередь - 2,484. (таблица 3.4.5.1).

Таблица 3.4.5.1. Территории планируемого размещения объектов производственного и многофункционального назначения

Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, ед.
г. Домодедово	Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	Первая очередь	106,61	330,00	2484
г. Домодедово	Производственная зона (П) Зона многофункциональной смешанной застройки (М)	Расчётный срок	227,65	600,00	4516
		ВСЕГО:	334,26	930,00	7000

Таблица 3.4.5.2.2. Распределение занятых в экономике городского округа Домодедово по разделам ОКВЭД

№ п/п.	Наименование показателя	Отчетный год (2022)	Текущий год (2023)	Очередной год (2024)
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	103 529	104 637	106 426
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	1 050	1 020	1 040
2.	добыча полезных ископаемых	56	83	83
3.	обрабатывающие производства	7 804	7 798	7 917
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1 570	1 633	1 668
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	1 346	1 381	1 408
6.	строительство	5 950	5 888	5 957
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	25 106	28 035	28 476
8.	транспортировка и хранение	27 519	25 274	25 774
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	4 019	3 826	3 899
10.	деятельность в области информации и связи	2 223	2 370	2 405
11.	деятельность финансовая и страховая	558	565	573
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	3 876	4 114	4 154
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	3 492	3 459	3 503
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	2 393	2 461	2 486
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	2 690	2 486	2 544
16.	образование	4 982	5 029	5 143
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	6 036	6 279	6 413
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	1 594	1 588	1 619
19.	предоставление прочих видов услуг	1 265	1 348	1 364

3.5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей как внутри городского округа Домодедово, так и в системе расселения Московской области, в частности Видновско-Подольско-Раменской устойчивой системы расселения.

В проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населенного пункта г. Домодедово (земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:3, 50:28:0100212:8, 50:28:0040120:2, 50:28:0040120:3, 50:28:0040114:2) развитие транспортной инфраструктуры планируется на основе градостроительного развития территории городского округа и учетом утвержденных документов территориального планирования:

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023);

- **Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024);

- **Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утверждена постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024);

- **Генеральный план городского округа Домодедово Московской области**, утверждён решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области»;

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в неё, как структурные элементы, входят: железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт и система трубопроводного транспорта.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа приводятся в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт.

Существующее положение

В г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

Железнодорожная магистраль Павелецкого направления МЖД (участок Бирюлево-Товарный - Михнево) проходит к востоку от рассматриваемых земельных участков, ближайший остановочный пункт - 52 км.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) в г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, сведения о

размещении объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, мероприятия по размещению инфраструктуры рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) не предусмотрены.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи рассматриваемых земельных участков в г. Домодедово городского округа Домодедово осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования местного значения от путепровода М-4 «Дон» до д. Данилово и «Растуново – Барыбино» - д. Старое, автомобильной дороге общего пользования регионального значения Растуново - Барыбино и автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар - Новороссийск.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) в г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, сведения о планируемых к размещению автомобильных дорогах федерального значения отсутствуют.

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) утверждена зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения Белые Столбы – Барыбино, которая имеет наложение на земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:3, 50:28:0040120:2 и 50:28:0040120:3 (см. п. 3.5.2.1).

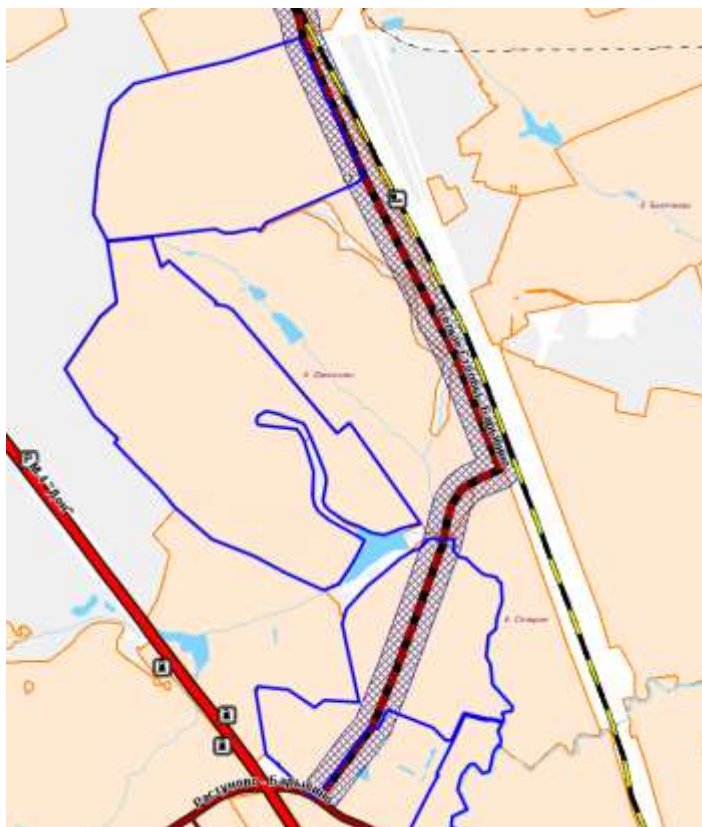


Рис. 3.5.1.3.1 Фрагмент «Карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области» Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» с указанием территории населенного пункта г. Домодедово, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

В г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, размещение объектов воздушного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

В г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 22.11.2023) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах

земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, размещение объектов водного транспорта не предусмотрено.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

В г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, размещение объектов трубопроводного транспорта не предусмотрено.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

3.5.2.1. Автомобильные дороги и улично-дорожная сеть

Существующее положение

Вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0040120:3 и 50:28:0040114:2 проходит автомобильная дорога регионального значения Растуново – Барыбино, краткая характеристика которой приведена в таблице 3.5.2.1.1.

Таблица 3.5.2.1.1.

№ п/п	Наименование	Учетный номер	Протяженность, км	Категория по ГОСТ	Ширина проезжей части, м	Вид покрытия
1	Растуново-Барыбино	46Н-01540	5,569	III	8,0	асфальтобетон

Между земельными участками с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6 и 50:28:0100211:7 проходит автомобильная дорога от путепровода М-4 «Дон» до д. Данилово.

Между земельными участками с кадастровыми номерами 50:28:0040114:2, 50:28:0100212:8 и 50:28:0100212:3 проходит автомобильная дорога местного значения «Растуново – Барыбино» - д. Старое.

Краткая характеристика автомобильных дорог (улично-дорожной сети) местного значения в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>) приведена в таблице 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.2.

№ п/п	Наименование	РГН	Протяженность, км	Категория по ГОСТ	Ширина проезжей части, м	Вид покрытия
1	Данилово д.(дорога от путепровода М-4 до д. Данилово), Лобановский а.о	46 209 501 ОП МГ 46Г-1214	2,028	V	5,0	а/б
2	автодорога «Растуново-Барыбино» - д. Старое мкр.Барыбино	46 209 501 ОП МГ 46Г-03158	0,99*	V	5,0	а/б
3	д. Старое, дорога через центр деревни (от 1ого въезда до 2ого въезда), Лобановский а.о.	46 209 501 ОП МГ 46Г-12331	0,92**	V	3,5	щебень

Примечание:

* - протяженность в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0040114:2 составляет ориентировочно 0,04 км;

** - протяженность в границах земельного участка с кадастровым номером 50:28:0100212:3 составляет ориентировочно 0,07 км.

В границах земельных участков 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:8, 50:28:0040120:2 и 50:28:0040120:2 автомобильные дороги (улично-дорожная сеть) отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) в г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области на рассматриваемой территории предусмотрено строительство автомобильной дороги регионального значения Белые Столбы - Барыбино, данные по которой приведены в таблице 3.5.2.1.3.

Таблица 3.5.2.1.3.

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ¹³ , м	Площадь ¹⁴ , га
0273	32027301	Белые Столбы - Барыбино	С	6,6	III	2	46	200	132,2

Зона планируемого размещения автомобильной дороги регионального значения Белые Столбы – Барыбино имеет наложение на земельные участки с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:3, 50:28:0040120:2 и 50:28:0040120:3 (общая протяженность дороги в границах земельных участков ориентировочно составляет 2,3 км).

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

В границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, организованные пешеходные и велодорожки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, размещение жилой застройки не предусматривается.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) нормативная потребность организации велодорожек на данной территории отсутствует.

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, жилая застройка отсутствует.

Расчет нормативной потребности

В г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах

¹³ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

¹⁴ Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, размещение жилой застройки не предусматривается.

Расчёт существующего и перспективного уровня автомобилизации применительно к данным земельным участкам не требуется.

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств

Существующее положение

В г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, гаражи и автостоянки отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:3, 50:28:0100212:8, 50:28:0040120:2, 50:28:0040120:3, 50:28:0040114:2 жилая застройка не предусматривается.

Из-за отсутствия постоянного населения расчет машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта на данную территорию не требуется.

Мероприятия по организации приобъектных стоянок автомобилей, предназначенных для парковки легковых автомобилей посетителей объектов или группы объектов нежилого назначения на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:3, 50:28:0100212:8, 50:28:0040120:2, 50:28:0040120:3, 50:28:0040114:2 будут определены в проекте планировки данных участков.

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, объекты технического обслуживания автотранспортных средств отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:3, 50:28:0100212:8, 50:28:0040120:2, 50:28:0040120:3, 50:28:0040114:2 жилая застройка не предусматривается.

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* определяется из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Из-за отсутствия постоянного населения расчет объектов обслуживания индивидуального легкового автомобильного транспорта на данную территорию не требуется.

Мероприятия по организации объектов технического обслуживания автотранспортных средств, применяемых для обслуживания технологического процесса хозяйственной деятельности на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:3, 50:28:0100212:8, 50:28:0040120:2, 50:28:0040120:3, 50:28:0040114:2 будут определены в проекте планировки данных участков.

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков, в отношении которых вносятся изменения в генеральный план, объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Ближайший объект топливозаправочного комплекса (АЗС «Трасса») расположен на автомобильной дороге федерального значения М-4 «Дон» (57 км, левая сторона).

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 14.03.2024) в г. Домодедово городского округа Домодедово Московской области в границах земельных участков 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:3, 50:28:0100212:8, 50:28:0040120:2, 50:28:0040120:3, 50:28:0040114:2 размещение объектов топливозаправочного комплекса не предусмотрено.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом на территории городского округа Домодедово осуществляются автобусными маршрутами (муниципальные, межмуниципальные, межсубъектные), которые обслуживает АО «Мострансавто»: МАП № 3 г. Домодедово (г. Домодедово, ул. Станционная, 13) и частные перевозчики, получившие право на заключение договоров на выполнение перевозок по маршрутам регулярного сообщения.

По автомобильной дороге Растуново - Барыбино проходят автобусные маршруты (таблица 3.5.2.5.1), ближайший остановочный пункт которых расположен в 40 м от земельного участка с кадастровым номером 50:28:0040114:2.

Таблица 3.5.2.5.1.

№ маршрута	Наименование конечных пунктов маршрута
муниципальные	
51	Станция Барыбино – Шишкино – Дом отдыха Бугорок
58	Станция Домодедово – Станция Барыбино
межмуниципальные	
67	Станция Барыбино – Станция МЦД Подольск (г.о. Подольск, г. Подольск)
межсубъектные	
505	Ильинское – Городок Тишково – Метро Домодедовская (г. Москва)
877к*	Ильинское – Городок Тишково – Метро Домодедовская (г. Москва)

Примечание:* - маршрут регулярных перевозок, осуществляемый с применением тарифов, установленных перевозчиком.

Проектные мероприятия

Регулярные пассажирские перевозки автомобильным транспортом в городском округе Домодедово планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного пассажирского транспорта и организацией новых.

Мероприятия по организации подвоза сотрудников к рабочим местам на объектах планируемых к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 50:28:0100211:6, 50:28:0100211:7, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:3, 50:28:0100212:8, 50:28:0040120:2, 50:28:0040120:3, 50:28:0040114:2 будут определены в проекте планировки данных участков.

3.6. Развитие инженерной инфраструктуры

Раздел приведен в Томе I. Книга 2, вследствие содержания сведений ограниченного доступа.

4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово разработано с учётом положений, утверждённых документами территориального планирования Российской Федерации и Московской области, а также нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023)¹⁵, приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта, их основные характеристики и местоположение. Применительно к части населённого пункта г. Домодедово сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от

¹⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) ¹⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к части населённого пункта г. Домодедово сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 29.07.2023) ¹⁷ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Применительно к части населённого пункта г. Домодедово сведения отсутствуют.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы

В соответствии со схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы», утверждённой приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 ¹⁸ мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к части населённого пункта г. Домодедово сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) ¹⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Применительно к части населённого пункта г. Домодедово сведения отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 21.02.2024) ²⁰ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области федерального транспорта. Применительно к части населённого пункта г. Домодедово сведения отсутствуют.

¹⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования».

¹⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 04.05.2023) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

¹⁸ Приказ Минэнерго России 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 - 2028 годы».

¹⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

²⁰ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 21.03.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021)²¹, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

Территория городской округ Домодедово относится к Видновско – Подольско - Раменской и Чеховской устойчивым системам расселения Московской области.

Территория разработки внесения изменений в генеральный план относится к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Видновско – Подольско - Раменская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.







В приложении № 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024)²² приводятся сведения о типологии устойчивых систем расселения Московской области. Применительно к Видновско – Подольско - Раменской устойчивой системе расселения приводятся следующие сведения:

функциональное назначение - рекреационно-городская,
тип пространственной организации - распределенная срединная,
преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



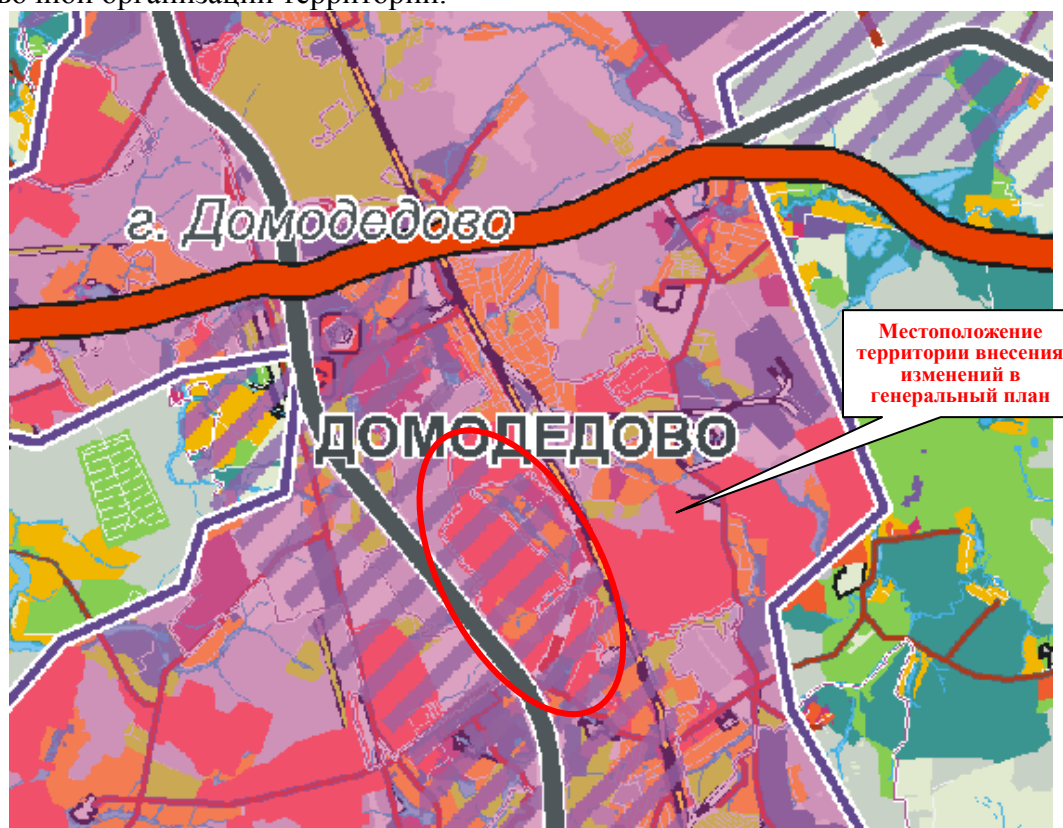
Местоположение территории внесения изменений в генеральный план

Модели планировочной организации территории:	
	Урбанизированная
	Субурбанизированная
	Аграрная
	Рекреационная
	Природно-рекреационная
	ЦКАД

²¹ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 11.10.2021) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

²² Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Для территории, в отношении которой вносятся изменения в Генеральный план городского округа Домодедово Московской области выделены урбанизированная модель планировочной организации территории.



Фрагмент Карты планируемого размещения объектов регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями Московской области. Территории градостроительной активности Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Границы субъектов Российской Федерации
	Границы городских округов
	Границы городов
	Существующие особо охраняемые природные территории федерального значения
Территории градостроительной активности Московской области	
	Территории для реализации инвестиционных проектов, создания и развития особых экономических зон, кластеров
	Иные территории развития и обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурой
Урбанизированные территории	
	Территории промышленных и промышленных парков, (КУРТ) не жилого назначения, производственных и коммунально-складских зон
	Комплексное устойчивое развитие территории (КУРТ) жилого назначения
	Территории многофункциональных общественно-деловых зон
Субурбанизированные территории	
	Территории индивидуальной жилой застройки
	Садоводческие, огороднические некоммерческие товарищества
	Территории рекреационного назначения
	Территории сельскохозяйственного использования
Природный комплекс Московской области	
	Лесной фонд, заселенные территории
	Водный фонд

Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

Часть территории населенного пункта г Домодедово, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план городского округа Домодедово Московской области относятся к территории градостроительной активности.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) ²³ утверждена Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Опорную сеть автомобильных дорог Московской области составят два уровня сетевой структуры автомобильных дорог.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

- интеграция сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;
- отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;

²³ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

- обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;
- активизация транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

- участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;
- подъезды к аэропортам международного значения;
- автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта "опустынивания" освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

Пересечения между автомобильными дорогами организуются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Принципы организации пересечений следующие:

- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения между собой осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения автомагистралей федерального и регионального значения со скоростными автомобильными дорогами федерального и регионального значения осуществляются исключительно в разных уровнях;
- пересечения скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения с обычными автомобильными дорогами осуществляются или в разных уровнях, или исключительно в виде примыканий;
- пересечения обычных автомобильных дорог между собой осуществляются в одном или разных уровнях в зависимости от категории дорог;
- исключаются въезды (выезды) с обычных автомобильных дорог на автомагистрали федерального и регионального значения.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (ред. от 14.03.2024) на части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

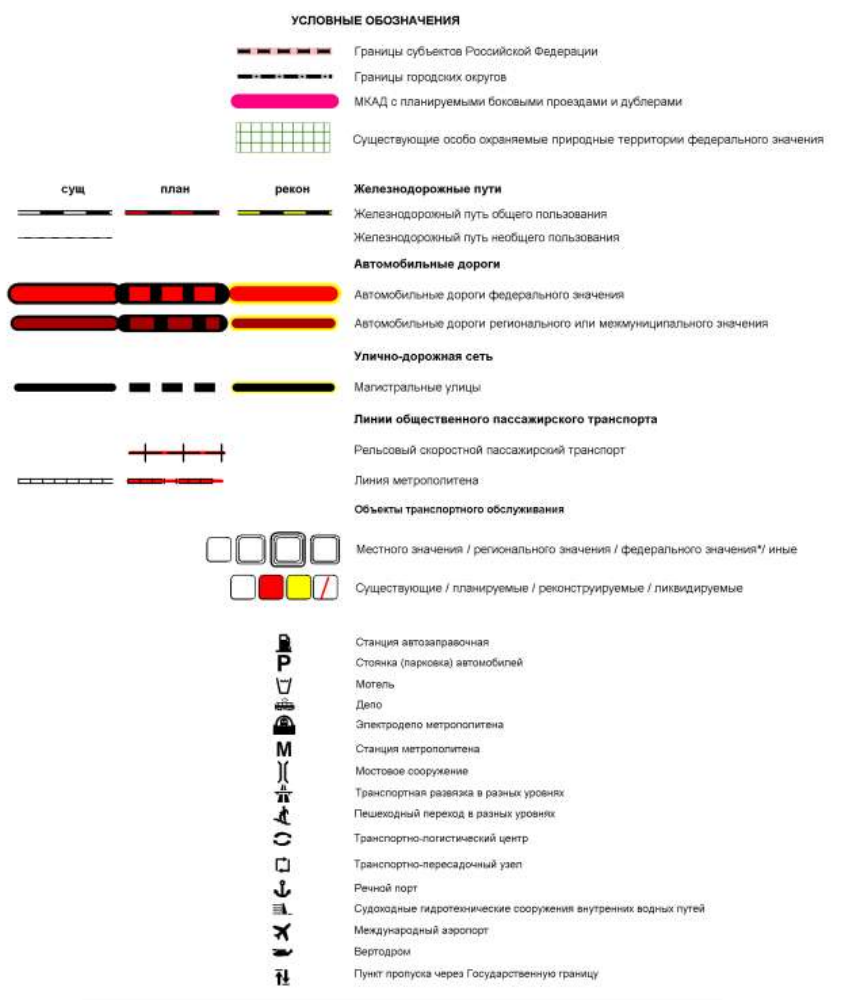
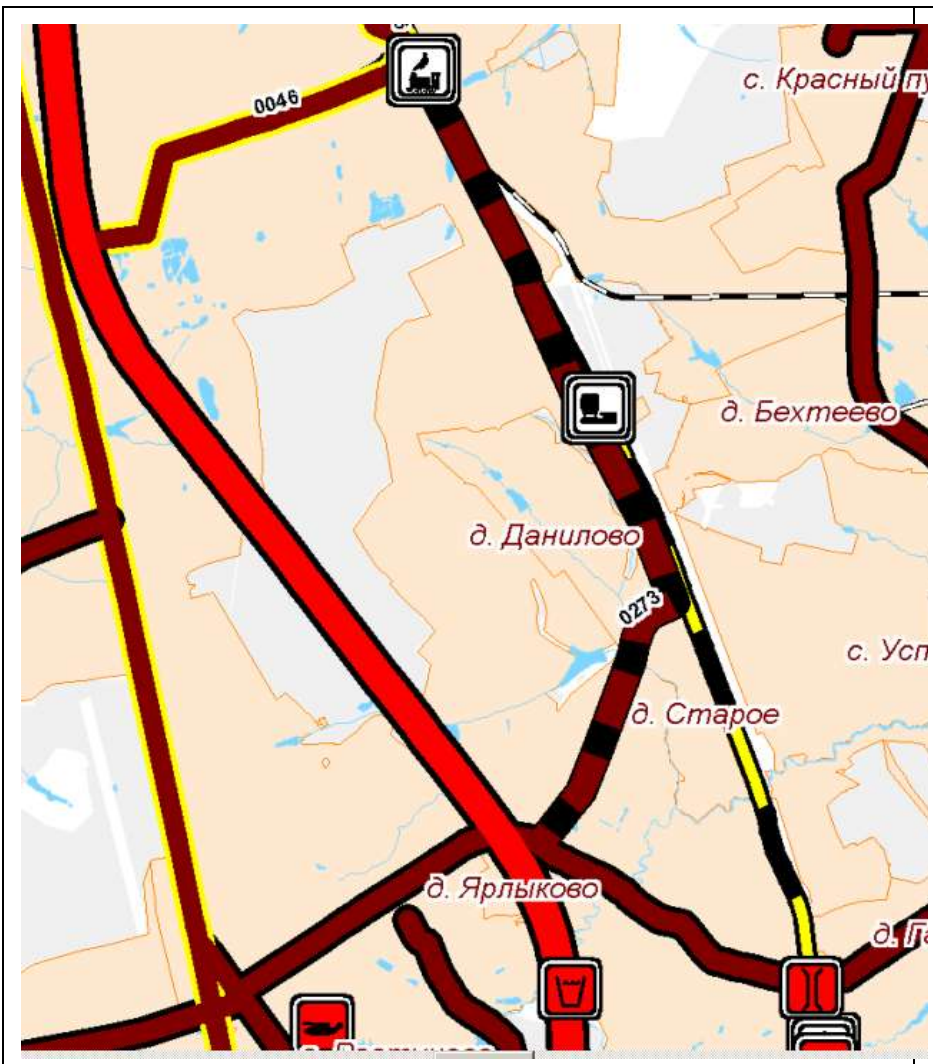
Планируемые характеристики обычных автомобильных дорог регионального значения

Номер автомобильной дороги	Номер участка	Наименование автомобильной дороги/участка	Показатели						
			Строительство(С)/ Реконструкция (Р)	Длина участка, км	Категория	Число полос движения, шт.	Ширина полосы отвода, м	Зоны планируемого размещения линейного объекта	
								Ширина ²⁴ , м	Площадь ²⁵ , га
0273	32027301	Белые Столбы - Барыбино	С	6,6	III	2	46	200	132,2

Протяженность планируемой к строительству автомобильной дороги регионального значения Белые Столбы - Барыбино на части населённого пункта в г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) ориентировочно составляет 2,3 км.

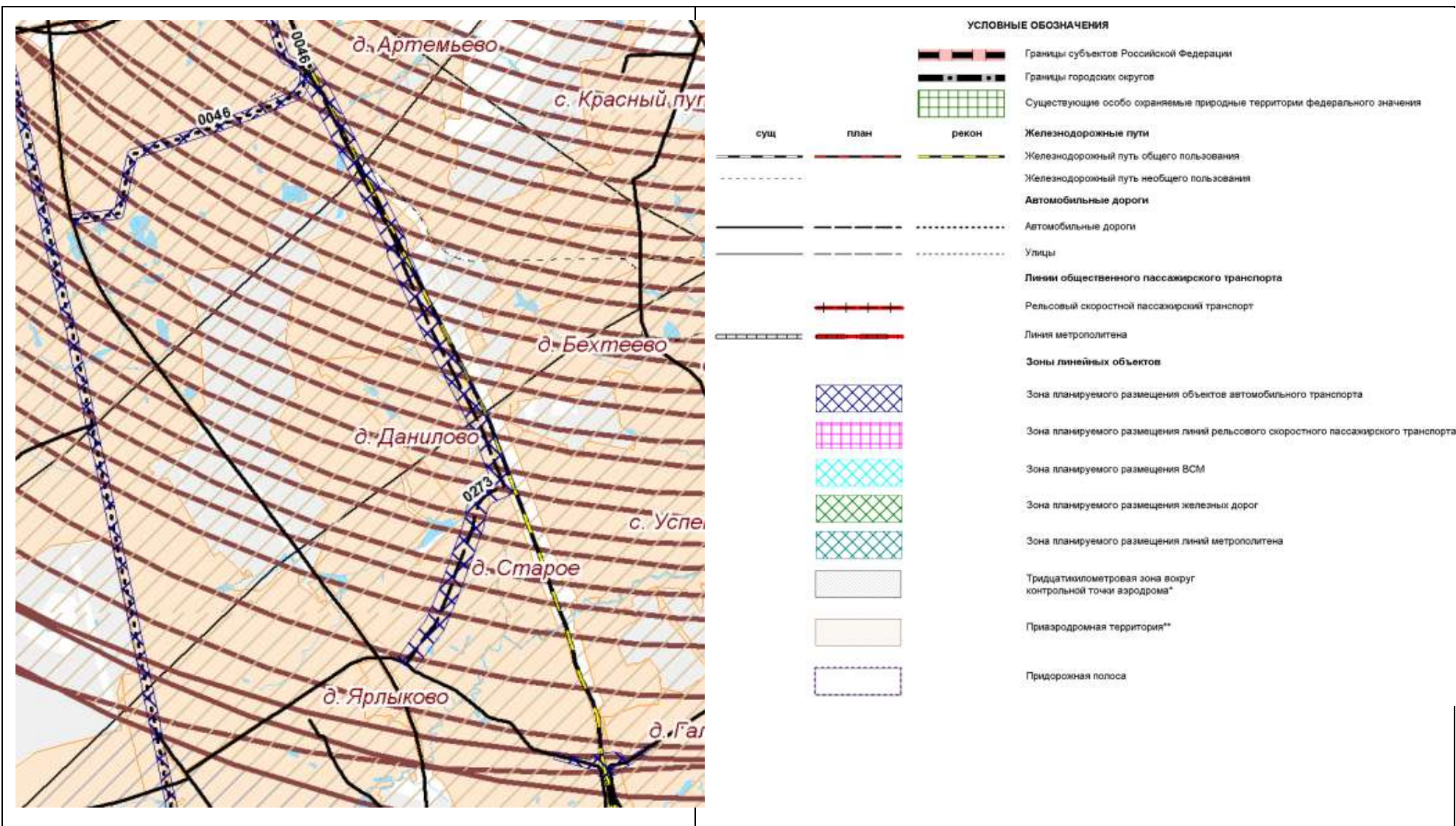
²⁴ Ширина зоны планируемого размещения объектов при реконструкции может быть увеличена для обеспечения их нормативных параметров. Приведено среднее значение ширины зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).

²⁵ Приведено среднее значение площади зоны планируемого размещения по участкам дорог (уточняется по графическим материалам).



Объекты федерального значения приведены в информационных целях и утверждению не подлежат

Фрагмент Карты планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий, связанных с транспортными инфраструктурами в Московской области

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023)²⁶ утверждена Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области. Схема разработана на период до 2027 года.

На части населённого пункта г. Домодедово, в границах разработки внесения изменений в генеральный план, существующие особо охраняемые природные территории и планируемые к организации отсутствуют. Часть населённого пункта г. Домодедово, в границах разработки внесения изменений в генеральный план, в границы существующих и планируемых к организации охранных зон ООПТ не входят.

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы

В Государственной программе Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённой постановлением Правительства Московской области 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 05.02.2024)²⁷ применительно к части территории населённого пункта г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) сведения отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утверждённой приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утверждённую приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@» применительно к части территории населённого пункта г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) мероприятия отсутствуют.

Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов

В соответствии со Схемой и программой перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов, утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ²⁸, предусмотрены мероприятия регионального уровня. Применительно к части территории населённого пункта г. Домодедово (в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области) сведения отсутствуют.

Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Московской области

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 15.12.2023)²⁹ утверждена территориальная схема обращения с отходами, в том числе твердыми коммунальными отходами Московской области. В границах территории части населённого пункта г. Домодедово, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план сведения отсутствуют.

²⁶ Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 (ред. от 16.08.2023) «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

²⁷ Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 (ред. от 05.02.2024) «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы».

²⁸ Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

²⁹ Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 (ред. от 15.12.2023) «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области».

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Применительно к части территории населённого пункта г. Домодедово, в границах подготовки внесения изменений в генеральный план, в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.4. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Применительно к части территории населённого пункта г. Домодедово, в границах подготовки внесения изменений в генеральный план, в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

4.5. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения)

Применительно к части территории населённого пункта г. Домодедово, в границах подготовки внесения изменений в генеральный план, в ИСГД МО сведения отсутствуют.

Поз.	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт об утверждении
1	-	-

5. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Граница населенного пункта г. Домодедово утверждена в составе Генерального плана городского округа Домодедово Московской области, утверждённом решением Совета депутатов городского округа Домодедово от 14.07.2023 № 1-4/1346 «Об утверждении изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московская область».

Площадь территории населённого пункта г. Домодедово в утверждённых границах составляет 12209,95 га.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:28:0100211:6, 50:28:0100212:2, 50:28:0100212:3, 50:28:0100212:8, 50:28:0040114:2, 50:28:0040120:2, 50:28:0040120:3, 50:28:0100211:7 имеет категорию земель: земли населённых пунктов и расположены в границах г. Домодедово.

Настоящим внесением изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области применительно к части территории населённого пункта г. Домодедово, изменение утверждённой границы населённого пункта г. Домодедово не предусматривается.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. от 25.09.2014):

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не

менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах Генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*.

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0	–	–	–
Численность сезонного населения	тыс. чел.	н/д	–	–	–
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	н/д	–	–	–
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	-	–	–	–
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0,06	н/д
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	–	–	–
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обрабатывающее производство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	–	–	–
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	–	–	–
строительство	тыс. чел.	н/д	–	–	–
торговля оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	–	–	–
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	–	–	–
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	–	–	–
образование	тыс. чел.	н/д	–	–	–

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	–	–	–
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д			
прочие виды экономической деятельности	тыс. чел.	н/д			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-	–	–	–
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	–	–	–
многоквартирная застройка					
всего					
площадь	тыс. кв. м	0,0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0,00	–	–	–
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0	–	–	–
проживает	тыс. чел.	0	–	–	–
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	–	–	–
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	0	–	–	–
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	–	–	–
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	–	–	–
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтённых в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильём очередников	тыс. кв. м	н/д			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д			
Число жителей, нуждающихся в	тыс. чел.	-			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
переселении из ветхого и аварийного фонда					
Площадь жилья для обеспечения жильём нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Объекты здравоохранения					
Больничные стационары					
количество	единица	0			
ёмкость	койка	0	8,1	1	-1
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Амбулаторно-поликлинические учреждения					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
ёмкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	2	-2
Площадь участков для строительства поликлиник/ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Станции скорой помощи					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
Учреждения социального обслуживания					
количество	единица	0		0	0
ёмкость	место	-			
Объекты образования					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-
ёмкость	место	0	65	8	-8
фактическая наполняемость	чел.				
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.				
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-
ёмкость	место	0	135	16	-16
фактическая наполняемость	чел.				

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-			
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0	-	-	-
ёмкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	3	-3
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	н/д			-
ёмкость	место	н/д	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	3	н/д
Объекты физической культуры и массового спорта					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	н/д	0,106	0,01	н/д
Спортивные сооружения	тыс. кв. м	н/д	0,9483	0,11	н/д
Бассейны	кв. м зеркала воды	н/д	9,96	1	н/д
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	мест зрительного зала	0	70	8	-8
Кладбища					
количество	единиц	0			
ёмкость	га	0	0,24	0	-/0
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0			
регионального значения	единица	0			
местного	единица	0			
выявленные	единица	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	0	-	-	-
Протяжённость линий	км	0	-	-	-

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)					
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	-	-	-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	км	0	-	-	-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	1,7	-	-	-
- автобуса	км	1,7	-	-	-
- троллейбуса	км	0	-	-	-
- трамвая	км	0	-	-	-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²		0,49		
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	4,6	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	1,0	-	-	-
- местного значения	км	3,6	-	-	-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²		0,53		
Улично-дорожная сеть					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	13,2	-	-	-
Протяжённость магистральных улиц, в том числе:	км	0	-	-	-
- федерального значения	км	0	-	-	-
- регионального значения	км	0	-	-	-
- местного значения	км	0	-	-	-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество мостов	единиц	0	-	-	-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	-	-	-
Количество пешеходных мостов	единиц	0	-	-	-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, Организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность водопроводных сетей	км	-			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность канализационных коллекторов	км	-			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	0			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	-			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	-			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	2,22			
$P \leq 1,2$ МПа	км	2,22			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,0			

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	80,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год				
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	366,22			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	366,20			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0			
мелиорированные	га	0			
особоценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	366,20			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га				
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	0,02			
Застроенные территории	га				
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га				
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га				
индивидуальной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				

Население	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)</i>	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
индивидуальная	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				

Примечание: * применительно к части населённого пункта г. Домодедово в границах внесения изменений в генеральный план городского округа Домодедово Московской области.

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.

В границах части населённого пункта г. Домодедово, применительно к которой вносятся изменения в генеральный план, не планируются к размещению объекты социальной инфраструктуры регионального значения.

Приложение 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения
(Основные планируемые показатели развития территории)

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	0	0	0
1.2	Количество новых рабочих мест	тыс. мест	-	2,484	7,00
2. Жилищный фонд					
2.1.	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	0	0	0
	- многоквартирный	тыс. кв. м	0	0	0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0	0	0
2.2.	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0	0	0
2.3.	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	0	0	0
	по ВРИ	тыс. кв. м	0	0	0
	по ППТ	тыс. кв. м	0	0	0
	концепции	тыс. кв. м	0	0	0
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	0	0	0
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
<i>3.2. Инженерной инфраструктуры</i>					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10.	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11.	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2.12.	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13.	Объекты связи	единиц	0	0	0
3.2.14.	Сети связи	км	0	0	0
<i>3.3. Пожарное депо</i>					
3.3.1.	Пожарные депо	единица	0	0	0
3.3.2.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
<i>3.4. Твёрдые коммунальные отходы</i>					
3.4.1.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
<i>4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
4.1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурное подразделение (больничные стационары)	койко-мест	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлинические учреждения), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./смену	0	0	0
		единиц	0	0	0
4.1.3.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
4.1.4.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурные подразделения (станции скорой помощи)	автомобиль	0	0	0
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	0	0
<i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0	0	0
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10.	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11.	Водовод	км	0	0	0
4.3.12.	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13.	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14.	Канализация напорная	км	0	0	0
<i>4.4. Твёрдые коммунальные отходы</i>					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
<i>4.5. Пожарное депо</i>					
4.5.1.	Пожарные депо	единица	0	0	0
4.5.2.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
<i>5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания</i>					
5.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	0	0	0
5.1.2.	Общеобразовательные организации	мест	0	0	0
5.1.3.	Спортивные сооружения	тыс. кв.м	0	0	0
5.1.4.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м. площади пола	0	0	0
5.1.5.	Объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (бассейн)	кв. м зеркала воды	0	0	0
5.1.6.	Детско-юношеские спортивные школы	мест	0	0	0
5.1.7.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	мест зрительного зала	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.8.	Организация дополнительного образования (ДШИ)	мест	0	0	0
5.1.9.	Кладбища	га	0	0	0
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	0	0	0
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	0	0	0
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/с ут.	0	0,95	1,7
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/с ут.	0	0,45	0,8
	Среднегодовой объем водоотведения на очистные сооружения поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	486,12	1107,10
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего:	Гкал/час	н/д	27,30	78,30
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (прирост)	тыс. куб. м/год	н/д	8907	25545
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	н/д	5,7	16,2

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории городского округа Домодедово Московской области применительно к части территории населённого пункта г. Домодедово в границах подготовки внесения изменений в генеральный план, являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Трансформация земель сельскохозяйственного назначения

Таблица 4.1. Перечень земельных участков категории земель земли сельскохозяйственного назначения для перевода в земли населённых пунктов

№	Кадастровый номер	Разрешённое использование	ФЗ	Площадь, га	Населённый пункт
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>					
1.	-	-	-	-	-
<i>Всего земель сельскохозяйственного назначения</i>				<i>0 га</i>	

Приложение 5. Перечень земельных участков, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Земельные участки, расположенные на территории городского округа Домодедово Московской области применительно к части населённого пункта г. Домодедово, в границах подготовки внесения изменений в генеральный план, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра или подтверждении отсутствия пересечений границ земель лесного фонда.

№	Кадастровый номер	Категория з.у.	Разрешённое использование	Площадь, кв.м	Реквизиты нормативного акта	
					Дата	номер
1.	50:28:0100211:6	Земли населенных пунктов	для размещения комплексной многоэтажной жилой застройки с объектами социально-культурного и бытового назначения, объектов инженерной, коммунальной инфраструктуры, гаражей и стоянок постоянного и временного хранения, административных, производственных и торговых зданий, строений и сооружений и рекреационной зоны	1025537	26.12.2019	277/2/13-18/2019/ЛД
2.	50:28:0100212:2	Земли населенных пунктов	для многоэтажной жилой застройки	1589324	26.12.2019	280/2/13-18/2019/ЛД