



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

**по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)**

Московская область  
Красногорский р-н

08.04.2021

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/21-100

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства**

**Арендодатель:** Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Извещение о проведении аукциона** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 15.02.2021 (№ извещения **150221/6987935/07**).

**Место, дата и время проведения аукциона:** Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **08.04.2021 в 10 час. 00 мин.**

**Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее – Земельный участок).

**Сведения о Земельном участке:**

**Местоположение (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, ул. Телеграфная.

**Площадь, кв. м:** 1 235.

**Кадастровый номер:** 50:28:0030141:33.

**Сведения о правах на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Вид разрешенного использования:** для индивидуального жилищного строительства *(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).*

**Начальная цена предмета аукциона:** **310 382,67 руб.** (Триста десять тысяч триста восемьдесят два руб. 67 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** **9 311,48 руб.** (Девять тысяч триста одиннадцать руб. 48 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** **310 382,67 руб.** (Триста десять тысяч триста восемьдесят два руб. 67 коп.), НДС не облагается

**Срок аренды:** **20 лет.**

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе подано 5 заявок:

- Денисов Владимир Александрович (место жительства: Московская область, <...>);
- Курдакова Наталья Анатольевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Купцов Денис Васильевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Дурненков Евгений Евгеньевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Егорова Наталия Вячеславовна (место жительства: Московская область, <...>).

п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (310 382,67 руб.)	Дата поступления задатка
1	Денисов Владимир Александрович	05.04.2021 12 час. 02 мин.	соответствует	поступил	06.04.2021
2	Курдакова Наталья Анатольевна	05.04.2021 16 час. 15 мин.	соответствует	поступил	31.03.2021
3	Купцов Денис Васильевич	05.04.2021 16 час. 48 мин.	соответствует	поступил	06.04.2021
4	Дурненков Евгений Евгеньевич	29.03.2021 15 час. 32 мин.	соответствует	поступил	29.03.2021
5	Егорова Наталия Вячеславовна	12.03.2021 11 час. 23 мин.	соответствует	поступил	12.03.2021

**АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Курдакова Наталья Анатольевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Купцов Денис Васильевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Дурненков Евгений Евгеньевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Егорова Наталия Вячеславовна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2. Избрать аукционистом члена Аукционной комиссии **Э.М. Огольцову**.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса):

\_\_\_\_\_